



Byt 2+kk

46.3 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

11 650 000 Kč | 478 636 €



**Byt 2+kk**46.3 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká**11 650 000 Kč | 478 636 €**

Celková plocha	50 m ²
Podlahová plocha*	46 m ²
Lodžie	4 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	109961

Byt s lodžii v 6.NP je součástí nového rezidenčního projektu Ověnecká 9. Ten vzniká kompletní rekonstrukcí nárožního domu z roku 1900 na prestižní adrese na Letné, ve čtvrti se spoustou kaváren a bister, blízko Letenských sadů i tramvajových spojů do centra a ke stanicím metra. Dokončení je plánováno na 1. pololetí roku 2027.

Půdorys bytu tvoří obytná místnost s přípravou na kuchyni a **lodžii**, ložnice, koupelna (s WC a sprchovým koutem) a vstupní chodba.

Vysoký standard zahrnuje **dřevěné parketové kartáčované podlahy** dub rustik, bezpečnostní masivní lakované kazetové **vchodové dveře** s bezpečnostním kováním, dřevěné repliky **špaletových oken**, **designovou koupelnu**. K jednotce je nutné přikoupit **sklepní kóji**. Dům bude mít **moderní výtah**, reprezentativní společné prostory s **mramorovým obkladem**, repasovaným **kamenným schodištěm** a zdobným zábradlím.

Dům stojí v **klidné ulici** blízko **Národního technického muzea** i **Národního zemědělského muzea**, cesta do **Národní galerie**, artového kina **Bio Oko**, k Metronomu či na **Výstaviště** zabere pěšky jen pár minut. Okolí je plné restaurací, kaváren, bister a barů, v docházkové vzdálenosti jsou i supermarkety a nákupní centrum, oblast zpřijemňují upravené **Letenské sady** a **Stromovka**. Skvělé dopravní spojení zajišťují tramvaje ze zastávky vzdálené 2 minuty pěšky, ke stanicím metra lze dojet během 5 minut, v docházkové vzdálenosti bude i plánovaná zastávka **rychlodráhy na letiště**.

Podlahová plocha 46,3 m², lodžie 3,8 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

46.3 m², Praha 7, Holešovice, Ověnečká

11 650 000 Kč | 478 636 €

OVĚNEČKÁ 9

Byt | Apt A.601

6. NP | 5th floor 2+kk | 1 bedroom

1 Chodba | Hall 2,90 m²

2 Obývací pokoj | Living room 23,80 m²

3 Ložnice | Bedroom 14,10 m²

4 Koupelna | Bathroom 3,90 m²

Užitná plocha | Usable area 44,60 m²

Podlahová plocha | Floor area 46,30 m²

5 Lodžie | Loggia 3,80 m²

Celková plocha | Total area 50,10 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

0,5 1,5 3m

M 1:75

Značba výhledu podílové jednotky je stanovena v souladu s reálnými výhledy č. 564/2013 Sb. Tento výhled byl zpracován pro marketingové účely. Zobrazený podíl bytu včetně zaskleného výhledu a sootřechů je pouze ilustrační. Výhledy a spříště ní jsou součástí prodejce. Prodejce si vyhrazuje právo na případné změny.

ul. Ověnečká

ul. Dobrovského

vnitřní obloha

1

2

3

4

5

1

2

3

4

5

5

Svoboda & Williams s.r.o.

info@svoboda-williams.com

www.svoboda-williams.com

Praha

+420 257 328 281

+420 724 551 238

Brno

+420 543 250 711

+420 724 551 238

Bratislava

+421 948 939 938

PDF vytvořeno

30. 01. 2026, 11:18