



Byt 1+kk

39.5 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

7 280 000 Kč | 299 096 €



**Byt 1+kk**

39.5 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

7 280 000 Kč | 299 096 €

Celková plocha	40 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	109960

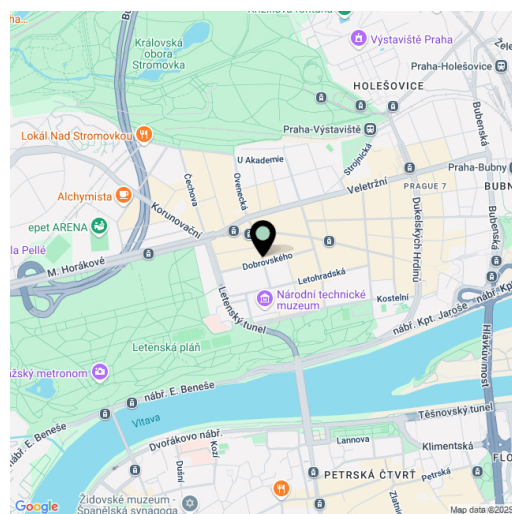
Ubytovací jednotka s orientací do vnitrobloku je součástí nového rezidenčního projektu Ověnecká 9. Ten vzniká kompletní rekonstrukcí nárožního domu z roku 1900 na prestižní adrese na Letné, ve čtvrti se spoustou kaváren a bister, blízko Letenských sadů i tramvajových spojů do centra a ke stanicím metra. Dokončení je plánováno na 1. pololetí roku 2027.

Půdorys jednotky v 1. podlaží tvoří obytná místnost s přípravou na kuchyni, koupelna (s WC a sprchovým koutem) a vstupní chodba.

Vysoký standard zahrnuje dřevěné parketové kartáčované podlahy dub rustik, bezpečnostní masivní lakované kazetové vchodové dveře s bezpečnostním kováním, dřevěné repliky špaletových oken, designovou koupelnu. K bytu je nutné přikoupit sklepní kóji. Dům bude mít moderní výtah, reprezentativní společné prostory s mramorovým obkladem, repasovaným kamenným schodištěm a zdobným zábradlím.

Dům stojí v klidné ulici blízko Národního technického muzea i Národního zemědělského muzea, cesta do Národní galerie, artového kina Bio Oko, k Metronomu či na Výstaviště zabere pěšky jen pár minut. Okolí je plné restaurací, kaváren, bister a barů, v docházkové vzdálenosti jsou i supermarkety a nákupní centrum, oblast zpřijemňují upravené Letenské sady a Stromovka. Skvělé dopravní spojení zajišťují tramvaje ze zastávky vzdálené 2 minuty pěšky, ke stanicím metra lze dojet během 5 minut, v docházkové vzdálenosti bude i plánovaná zastávka rychlodráhy na letiště.

Podlahová plocha 39,5 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 1+kk

39.5 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

7 280 000 Kč | 299 096 €

OVĚNECKÁ 9

Byt | Apt B.108

ubytovací jednotka | accommodation unit

1. NP | ground floor 1+kk | studio

1 Chodba | Hall 4,50 m²

2 Obývací pokoj | Living room 27,50 m²

3 Koupelna | Bathroom 5,10 m²

Užitná plocha | Usable area 37,00 m²

Podlahová plocha | Floor area 39,50 m²

Celková plocha | Total area 39,50 m²



M 1:75

Základní výhled podlahové plochy je stonoven v souladu s rozlohou výšy c. 564/2013 Sb. Tento výhled byl zpracován pro marketingové účely. Zobrazení podlahy bytu, včetně zakreslení vybavení a součástí, je pouze ilustrační. Vybavení a součásti nejsou součástí prodeje. Prodejce si vyhrazuje právo na případné změny.



ul. Ověnecká



vnitřní obloha