



Byt 3+kk

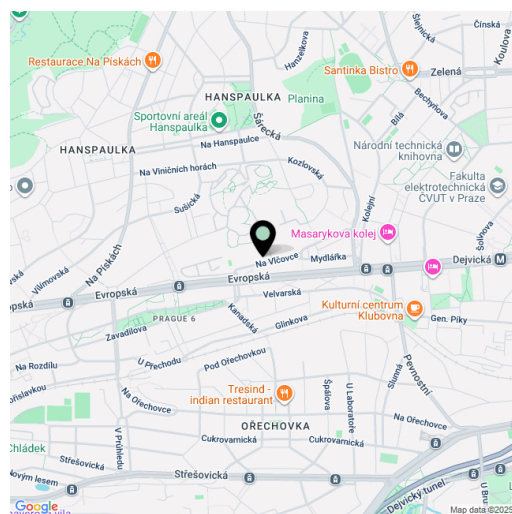
143 m², Praha 6, Dejvice, Evropská

17 360 000 Kč | 714 550 €



**Byt 3+kk**143 m², Praha 6, Dejvice, Evropská**17 360 000 Kč | 714 550 €**

Celková plocha	143 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	109957



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Téměř stopadesátimetrový klimatizovaný podkrovní byt se 2 koupelnami a pěknými výhledy do dalekého okolí je umístěn ve 4. patře bytového domu bez výtahu. Atraktivní lokalita v Praze 6 – Dejvicích, na okraji prestižní čtvrti Hanspaulka a blízko stanice metra Dejvická.

Velkoryse pojatou dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyní, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, sprchový kout, WC), druhá ložnice, centrální koupelna (sprchový kout, WC), **šatna**, samostatná toaleta a vstupní chodba. Nad bytem je praktický **půdní úložný prostor**.

V bytě jsou **dřevěné podlahy** a plastová střešní okna Vekra s dvojskly a vnitřními **zatemňovacími roletami**. Interiér navrhla **renomovaná designérka**, součástí vybavení je **klimatizace**, kuchyňská linka s **betonovou pracovní deskou** a spotřebiči Gorenje a Küppersbusch. Vytápění řeší plynový kotel. Dům je dobře udržovaný, bez výtahu.

Blok bytových domů obklopený **pěkně upravenou zelení** se nachází na úpatí svahu s vilovou čtvrtí **Hanspaulka**, blízko několika architektonicky významných **historických usedlostí**. V pěším dosahu je mateřská a základní škola i **kampus ČVUT**, restaurace, kavárny nebo supermarket, pár minut chůze je vzdálena tramvajová zastávka i stanice metra. Autem se lze rychle napojit na Městský i Pražský okruh nebo dojet na letiště. Lokalitu zpřijemňuje několik parků, procházkou nebo na kole je možné se dostat až do **Horní Šárky**.

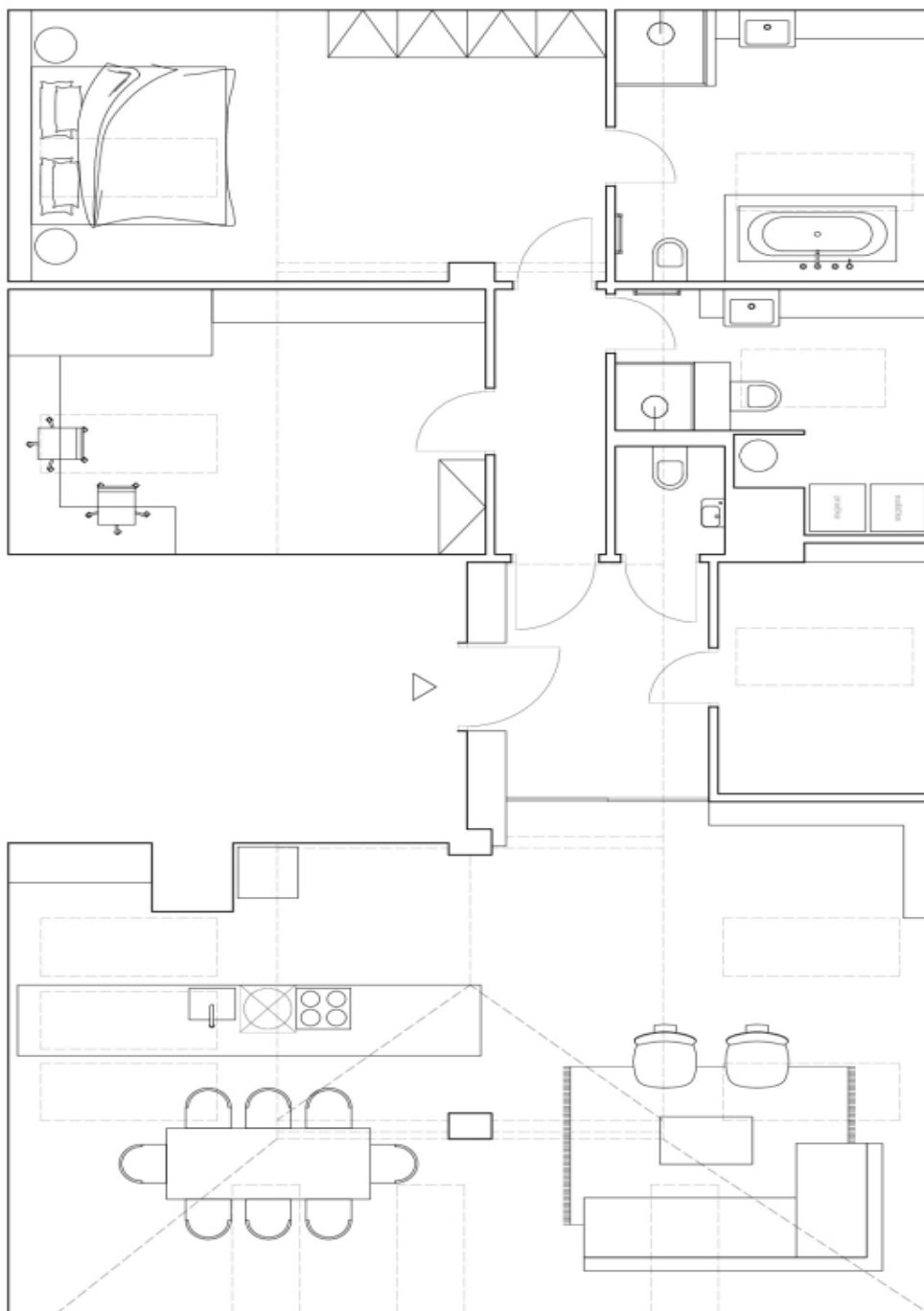
Podlahová plocha 143 m².



Byt 3+kk

143 m², Praha 6, Dejvice, Evropská

17 360 000 Kč | 714 550 €





Byt 3+kk

143 m², Praha 6, Dejvice, Evropská

17 360 000 Kč | 714 550 €

