



Rodinný dům 7+kk

864 m², Praha 5, Smíchov

Pronajato





Rodinný dům 7+kk

864 m², Praha 5, Smíchov

Pronajato

Celková plocha	864 m²
Pozemek	1 193 m²
Zastavěná plocha	207 m²
Zahrada	985 m²
Podlahová plocha	697 m²
Terasa	167 m²
Parkování	Garáž pro 3 auta + 4 stání na pozemku
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky ve výši cca 30.000 Kč měsíčně se hradí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	109955
K dispozici od	Ihned

Luxusní vila s bazénem, saunou, jacuzzi, wellness, kinosálem, výtahem a samostatným studiem. Nabízíme k pronájmu atraktivní, kompletně nově zrekonstruovanou nezařízenou funkcionalistickou vilu s krásnými výhledy na Prahu. Dům se nachází v tiché ulici v prestižní vilové čtvrti v Praze 5 v sousedství parků Šalamounka, Nikolajka, Santoška a Mrázovka, v lokalitě s rychlým spojením do centra a občanskou vybaveností v okolí. V blízkém dosahu je obchodní a zábavní centrum Nový Smíchov, stanice metra Anděl a Francouzské lyceum.

V přízemí domu se nachází vstupní chodba s vestavěnou skříní, centrální hala s vybavenou **šatnou**, obývací pokoj s **krbem**, jídelnou, plně vybavenou kuchyní a **terasou**, "černá" kuchyň, spíž a toaleta (bidetová sprška, pisoár). V 1. patře je umístěna hlavní ložnice s velkou vybavenou **šatnou**, en-suite koupelnou (vana, sprchový kout, toaleta, pisoár) a **balkonem**, ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta, bidetová sprška) a další ložnice / pracovna. Ve 2. patře je otevřená galerie / společenská místnost s **terasou**, kuchyňkou / barem a toaletou (bidetová sprška). Suterén nabízí **kinosál**, přilehlou kuchyňku, tělocvičnu, technickou místnost, toaletu a rozsáhlou **wellness** zónu s rekuperací. Součástí wellness zóny je vnitřní **bazén** (5x2,5 m) s protiproudem, finská **sauna**, parní lázeň, ochlazovací bazének a sprchový kout. Odtud je také přístupná privátní venkovní **terasa** s **vířivkou**, letní kuchyní a posezením. K domu dále náleží **samostatná bytová jednotka 1+kk** se samostatným vstupem, vhodná pro správce či pro hosty.

Výtah, dřevěné podlahy, betonové stěrky, **tepelné čerpadlo** (voda/země), podlahové vytápění, stropní chlazení, elektricky ovládané předokenní žaluzie, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče zn. Siemens, myčky, indukční varné desky, parní trouba, mikrovlnné trouby, vinotéky, velký **sklep** za garáží. K dispozici je **garáž pro 3 auta** a **4 parkovací stání** na pozemku (s přípravou na nabíjecí stanici pro elektroauta). K dispozici od 01.10.2025, případně dříve.