



Pozemek

673 m², Praha 9, Hrdlořezy, Za Mosty

Cena na vyžádání



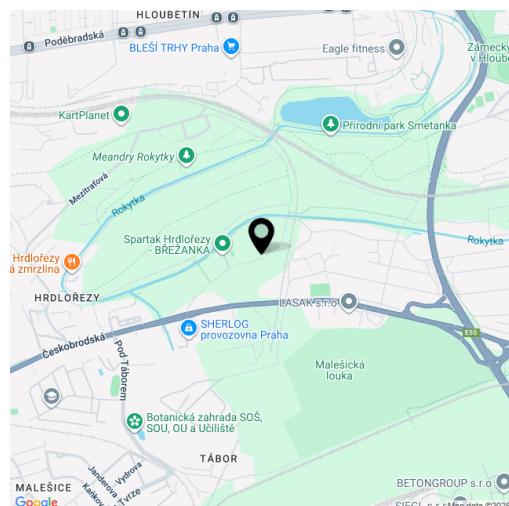


Pozemek

673 m², Praha 9, Hrdlořezy, Za Mosty

Cena na vyžádání

Cena za m²	Cena na vyžádání
Celková plocha	673 m²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	109947



Stavební pozemek o celkové výměře 673 m², aktuálně využívaný jako vzrostlá a pečlivě udržovaná zahrada s přírodním jezírkem, se nachází v klidné a zelení obklopené rezidenční části Prahy 9 – Hrdlořezy.

Územní plán pro plochu pozemků stanovuje **obytné využití (OB-B)** s **koeficientem podlažních ploch 0,3, podmínečně 0,5**. Podél její severní strany prochází **klidná asfaltová komunikace**, ve které jsou vedeny **všechny inženýrské sítě**. Samostatný vjezd je možné zřídit v rámci projektu.

Krásná lokalita pod **Přírodním parkem Smetanka**, kterým protéká revitalizované koryto říčky Rokytky. Ta zde vytváří **malebné meandry** a poskytuje zázemí i pro činnost bobrů. **Zelené okolí** nabízí také množství dětských hřišť a sportovišť, naučnou stezku a turistické trasy. **Cyklostezka** odtud vede kolem Hořejšího rybníka přes Vysočany až do Libně. V blízkosti sousední **Českobrodské ulice** fungují obchody, služby a školy, včetně **Metropolitní univerzity**. Z Hrdlořez se lze dostat do centra Prahy autem za 15 minut, autobusové linky dojíždějí ke stanicím metra Palmovka nebo Opatov.

Celková plocha 673 m².