



Rodinný dům 5+kk

249 m², Praha 9, Hrdlořezy, Za Mosty

34 900 000 Kč | 1 436 510 €



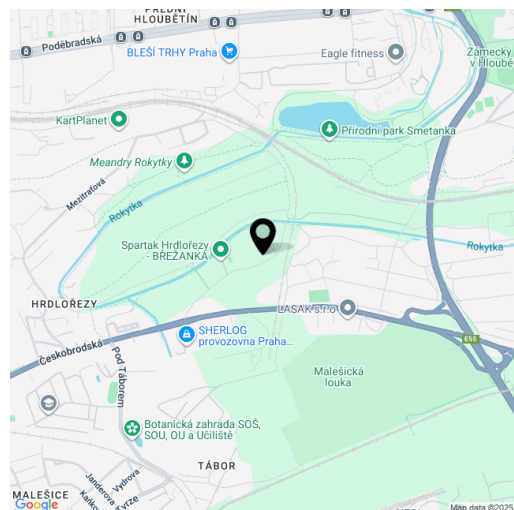


Rodinný dům 5+kk

249 m², Praha 9, Hrdlořezy, Za Mosty

34 900 000 Kč | 1 436 510 €

Celková plocha	249 m ²
Pozemek	734 m ²
Zastavěná plocha	142 m ²
Zahrada	592 m ²
Podlahová plocha	184 m ²
Terasa	29 m ²
Parkování	Garáž
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	109946



Dvoupodlažní rodinný dům s precizně zrekonstruovaným interiérem a vzrostlou zahradou je situován v krásné zelené lokalitě pod přírodním parkem Smetanka v Praze 9 – Hrdlořezích. K nemovitosti lze od stejného majitele přikoupit i sousední stavební pozemek o výměře 673 m² s jezírkem.

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj plynule propojený s jídelní částí a kompletně vybavenou kuchyní, odkud je přímý vstup na **jižní terasu** a do zahrady. Dále je zde vstupní chodba, samostatná toaleta s úložným prostorem a vstup do **garáže**. Horní patro tvoří centrální hala, ze které jsou přístupné všechny místnosti – hlavní ložnice s vlastní koupelnou a **šatnou**, 3 další ložnice a sdílená koupelna.

Dům prošel před 5 lety kompletní rekonstrukcí interiéru. Dřevěná eurookna jsou doplněna o vnitřní rolety a připravena na instalaci předokenních žaluzií. Interiér zdobí **dřevěné podlahy** a kvalitní nábytek vyrobený na míru. O vytápění se stará **tepelné čerpadlo** se 2 vrty, teplo je distribuováno prostřednictvím radiátorů, v koupelnách je instalováno **podlahové topení**. Rekuperace zajišťuje zdravé vnitřní prostředí a umožňuje i chlazení. Dům je vybavený **zabezpečovacím systémem**. Na pozemku je studna, ze které se čerpá voda pro **závlahový systém**, a samostatný sklípek.

Klidná rezidenční oblast obklopená zelení revitalizovaného **koryta Rokyty**, která vytváří unikátní meandry a poskytuje zázemí pro místní faunu. V okolí je navíc množství dětských hřišť, sportovišť, turistických tras a také naučná stezka. Cyklostezka vede od **Hořejšího rybníka** přes Vysočany až do Libně nebo na opačnou stranu na Žižkov a do centra. V sousedství **Českobrodské ulice** se nachází široká nabídka obchodů, služeb a škol, včetně **Metropolitní univerzity**. Do centra Prahy lze dojet autem přibližně za 15 minut nebo autobusem s přestupem na metru Palmovka.

Možnost koupě [sousedního stavebního pozemku](#) o výměře 673 m².

Celková plocha 249,3 m² (z toho podlahová plocha 184 m², terasa 28,9 m², garáž 36,4 m²), zahrada 592 m², pozemek 734 m².



Rodinný dům 5+kk

249 m², Praha 9, Hrdlořezy, Za Mosty

34 900 000 Kč | 1 436 510 €