



Byt 4+kk

140 m², Praha 5, Smíchov, Švédská

Pronajato





Byt 4+kk

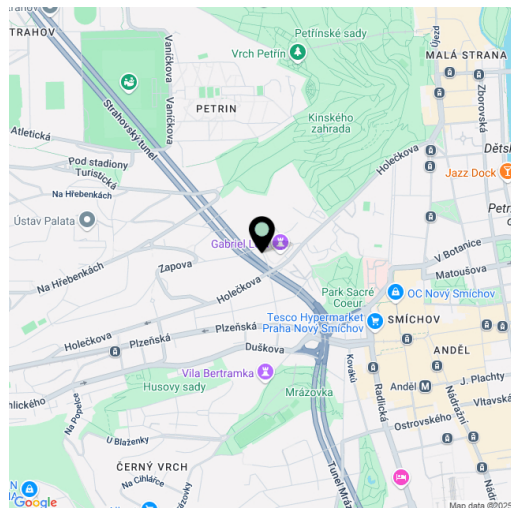
140 m², Praha 5, Smíchov, Švédská**Pronajato**

Celková plocha	198 m ²
Podlahová plocha*	140 m ²
Balkón	5 m ²
Terasa	52 m ²
Parkování	Parkování v garáži
Sklep	5 m ²
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody, vytápění a elektřinu: 13.000 Kč měsíčně.
PENB	C
Referenční číslo	109943
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný zařízený klimatizovaný mezonetový byt se 2 koupelnami, balkonem, terasou a výhledy na město, situovaný ve 4., nejvyšším patře projektu Rezidence Sacre Coeur s 24/7 recepcí, zahradou s dětským hřištěm, parkováním a kamerovým bezpečnostním systémem. Budova stojí v atraktivní rezidenční lokalitě Hřebenky v blízkosti benediktínského kláštera, Kinského zahrady, Petřína, Francouzského lycea a nákupního a zábavního centra Nový Smíchov. Rychlé autobusové spojení, 5 minut na Újezd nebo ke stanici metra Anděl.

Ve spodní úrovni bytu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice s vestavěnou skříní a en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), ložnice s vestavěnou skříní a **balkonem** s výhledem do vnitrobloku, samostatná koupelna (vana se sprchovou zástěnou, bidet, toaleta), toaleta pro hosty a vstupní chodba s vestavěnou skříní. V horním patře je otevřená ložnice / pracovna s **terasou** a toaleta.

Klimatizace, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní rolety v patře, centrální vytápění, spotřebiče zn. Siemens, myčka, indukční varná deska, **sklep**, vstup do budovy na čip, kočárkárna. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.