



Průmyslový areál

50 587 m², Pardubice, Pardubice, Nádražní

Cena na vyžádání





Průmyslový areál

50 587 m², Pardubice, Pardubice, Nádražní

Cena na vyžádání

Celková plocha	50 587 m ²
Volná plocha k pronájmu	7 823 m ²
Minimální plocha	7 823 m ²
Čistá výška stropu	10.8 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	109942

Nový moderní park nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory o celkové ploše 52 000 m² ve dvou samostatně stojících halách. Energeticky úsporné prostory jsou vhodné pro lehkou výrobu, logistiku, skladování a také pro obchodní činnost zaměřenou na koncové zákazníky. Vnitřní dispozice i technologie mohou být upraveny nájemcům na míru dle potřeby.

Lokalita:

Park leží přímo na silnici I/37 s rychlým přístupem k dálnici D11 (spojující lokalitu s Prahou a Hradcem Králové) a ke koridoru D35 směrem na Olomouc a Brno. Pardubice těží z dobré infrastruktury veřejné dopravy a nacházejí se na hlavním železničním koridoru mezi Prahou a Ostravou. Město má také vlastní mezinárodní letiště s osobní i nákladní dopravou. Lokalita má dobrou polohu pro přeshraniční logistiku přes D11 do Polska a dále do Německa přes navazující dálnici A4.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- parkoviště

Skladové/výrobní prostory:

- 4 přímé vjezdy
- 24 nakládacích doků s vyrovnávacím můstkem
- nosnost podlahy plošná 5 t/m²
- nosnost podlahy bodová 6 t/m²
- světlá výška 10,8 m
- modul sloupů 12m x 22,5 m
- osvětlení 250 Lux
- ESFR spinkler systém
- certifikace BREEAM velmi dobré

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.

