



Kancelářské prostory

Praha 6, Hradčany, Tychonova

15.95 € / m² | 388 Kč / m²





Kancelářské prostory

Praha 6, Hradčany, Tychonova

15.95 € / m² | 388 Kč / m²

Plocha k dispozici	800 m ²
Sklep	-
Parkování	1 500 CZK / ps / měsíc
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	109937

Kancelářské prostory k pronájmu v reprezentativní prvorepublikové vile nacházející se v prestižní lokalitě Prahy – Hradčanech, v těsné blízkosti Belvederu a Pražského hradu. Čtyřpodlažní vila se dvěma balkony je obklopena udržovanou okrasnou zahradou a prošla citlivou rekonstrukcí v 90. letech. Nabízí klimatizované kancelářské prostory s recepcí, konferenčními místnostmi, kuchyňkami a sociálním zázemím na každém patře; ve 3. patře je navíc k dispozici sprcha. K objektu náleží střežená venkovní parkovací plocha pro 28 vozidel.

Prostory budou k dispozici od ledna 2026 a budou nabízeny pouze jako celek.

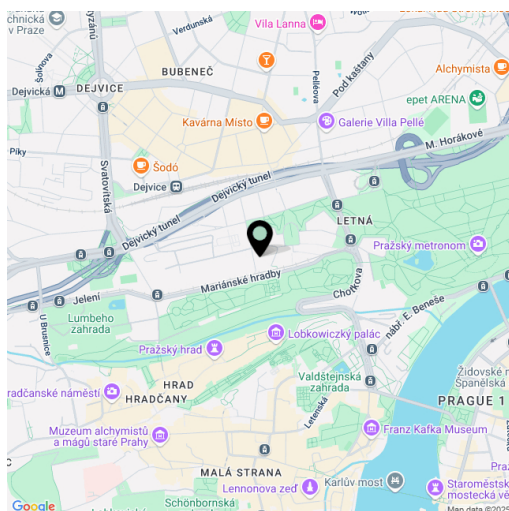
Lokalita:

Lokalita je dobře dostupná městskou hromadnou dopravou – v docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová zastávka Královský letohrádek, autobusové zastávky i stanice metra Hradčanská (trasa A). Autem je zajištěno přímé napojení na městský okruh. Cesta na Letiště Václava Havla trvá přibližně 30 minut jak autem, tak MHD.

Vybavení a služby:

- 28 parkovacích míst
- Klimatizace
- Recepce
- WC a kuchyňka v každém patře
- Sprcha ve 3. NP
- Balkon 2. a 3. NP
- Optický kabel
- Strukturované kabeláže
- Server/datový rozvaděč
- Internetové připojení
- Kamerový systém
- EZS

Nájemné se nenavýšuje o DPH. Nájemce neplatí provizi.





Kancelářské prostory

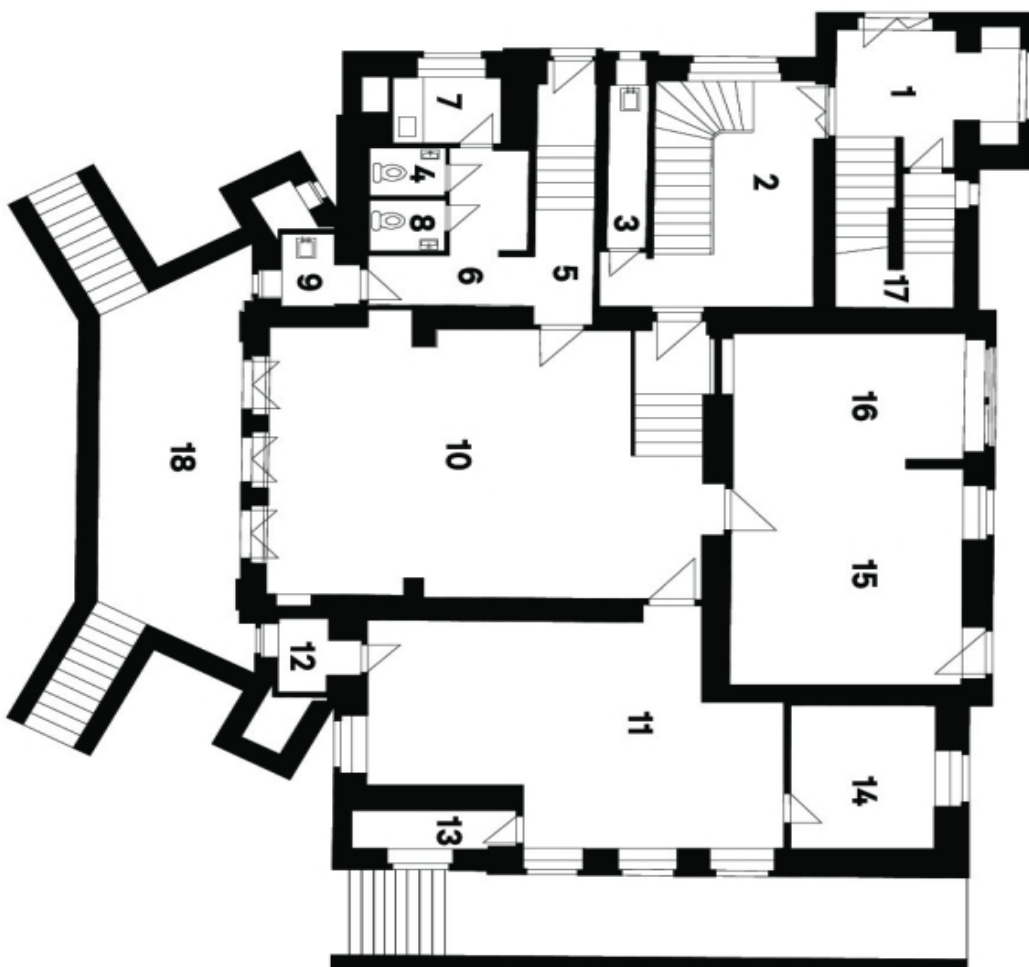
Praha 6, Hradčany, Tychonova

15.95 € / m² | 388 Kč / m²

Tychonova 270/2, Praha 6

1. PP

1	Zádvěří	9,75 m ²
2	Vstupní hala	18,40 m ²
3	Úklidová místnost	3,37 m ²
4	WC - muži	1,82 m ²
5	Chodba	8,30 m ²
6	Chodba	8,31 m ²
7	Kuchyňský kout	3,68 m ²
8	WC - ženy	1,82 m ²
9	Úklidová místnost	2,45 m ²
10	Kancelář	58,40 m ²
11	Kancelář	39,06 m ²
12	Kancelář	1,90 m ²
13	Sklad	3,15 m ²
14	Kancelář	10,85 m ²
15	Hala	25,48 m ²
16	Kancelář	14,85 m ²
17	Sklad	5,90 m ²
	Plocha celkem	217,49 m²
18	Anglický dvorek	24,50 m ²





Kancelářské prostory

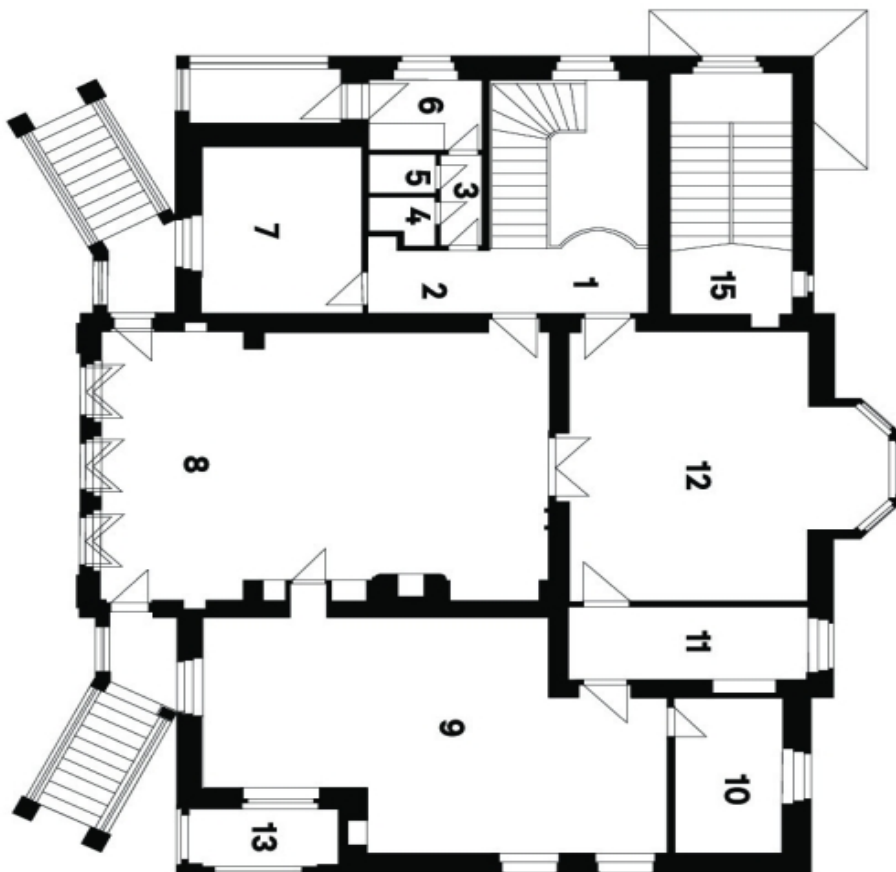
Praha 6, Hradčany, Tychonova

15.95 € / m² | 388 Kč / m²

Tychonova 270/2, Praha 6

1. NP

1	Chodba	11,04 m ²
2	Chodba	3,83 m ²
3	Chodba	2,00 m ²
4	WC - ženy	1,40 m ²
5	WC - muži	1,35 m ²
6	Kuchyňský kout	4,08 m ²
7	Kancelář	13,60 m ²
8	Kancelář	59,80 m ²
9	Kancelář	45,48 m ²
10	Kancelář	8,60 m ²
11	Sklad	8,84 m ²
12	Hala	37,50 m ²
	Plocha celkem	205,52 m²
13	Balkón	4,30 m ²
14	Balkón	4,10 m ²
15	Schodišť, prostor	15,05 m ²
	Plocha celkem	228,97 m²





Kancelářské prostory

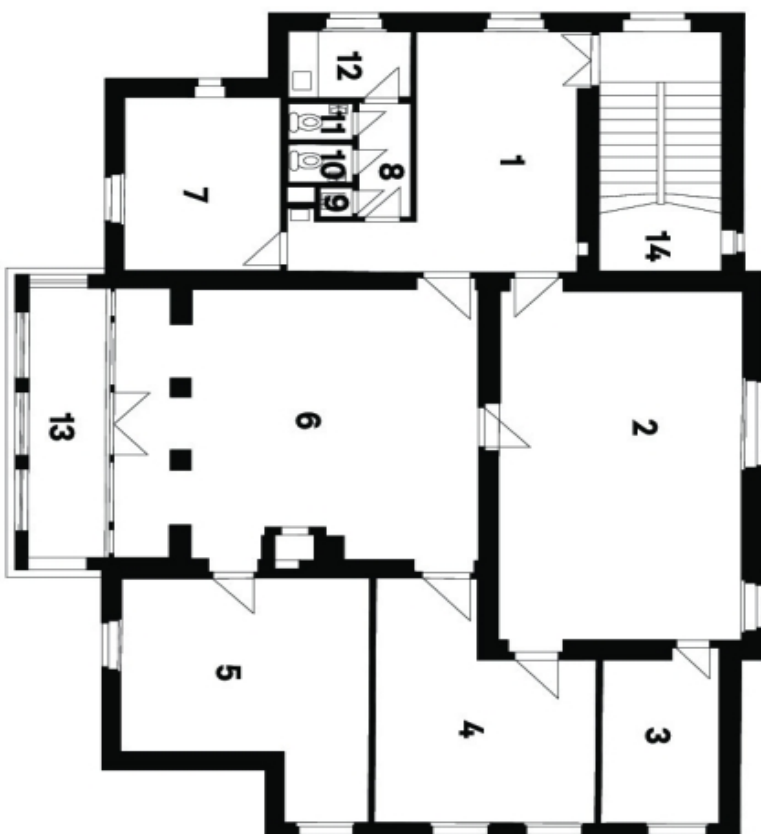
Praha 6, Hradčany, Tychonova

15.95 € / m² | 388 Kč / m²

Tychonova 270/2, Praha 6

2. NP

1	Kancelář	19,55 m ²
2	Kancelář	41,20 m ²
3	Kancelář	9,75 m ²
4	Kancelář	22,44 m ²
5	Kancelář	17,70 m ²
6	Kancelář	50,50 m ²
7	Kancelář	13,70 m ²
8	Chodba	6,05 m ²
9	Úklidová místnost	0,60 m ²
10	WC – muži	1,26 m ²
11	WC – ženy	1,26 m ²
12	Kuchyňský kout	4,20 m ²
	Plocha celkem	188,21 m²
13	Balkón	8,58 m ²
14	Schodišť. prostor	14,95 m ²
	Plocha celkem	211,74 m²





Kancelářské prostory

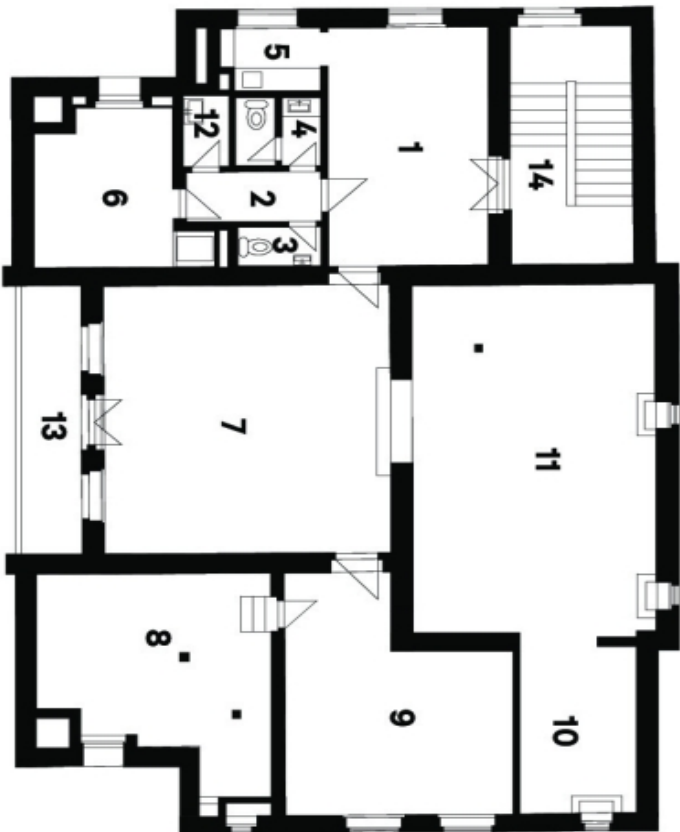
Praha 6, Hradčany, Tychonova

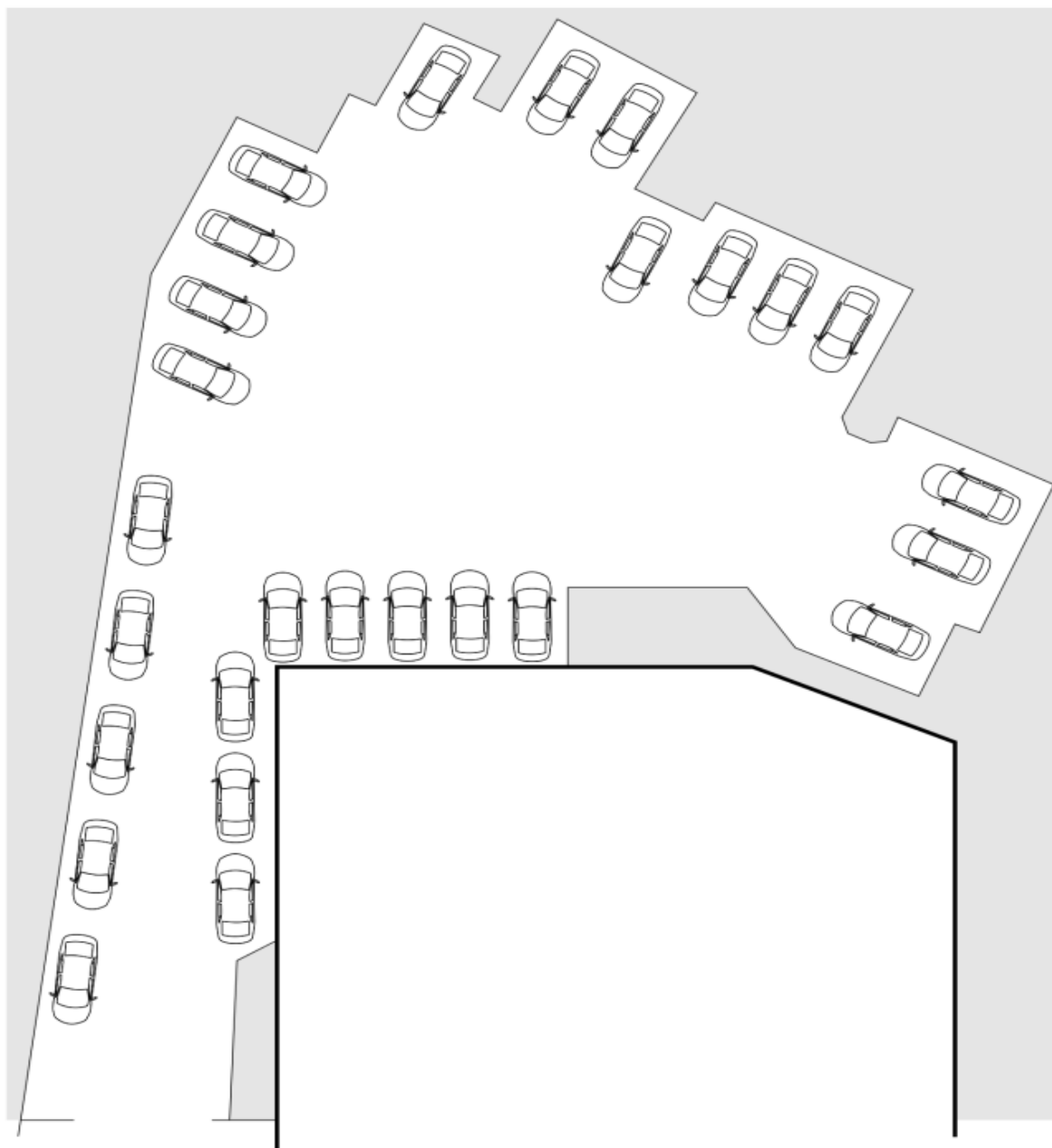
15.95 € / m² | 388 Kč / m²

Tychonova 270/2, Praha 6

3. NP

1	Kancelář	19,55 m ²
2	Chodba	3,50 m ²
3	WC	1,75 m ²
4	Předstíň WC, WC	2,72 m ²
5	Kuchyňský kout	3,10 m ²
6	Kancelář	13,10 m ²
7	Kancelář	39,00 m ²
8	Kancelář	22,80 m ²
9	Kancelář	23,90 m ²
10	Sklad	10,00 m ²
11	Kancelář	43,00 m ²
12	Úklidová místnost	1,70 m ²
Plocha celkem		184,12 m ²
13	Balkón	8,45 m ²
14	Schodiště	14,95 m ²
Plocha celkem		207,52 m ²





Tychonova 270/2, Praha 6

Parkovací místa