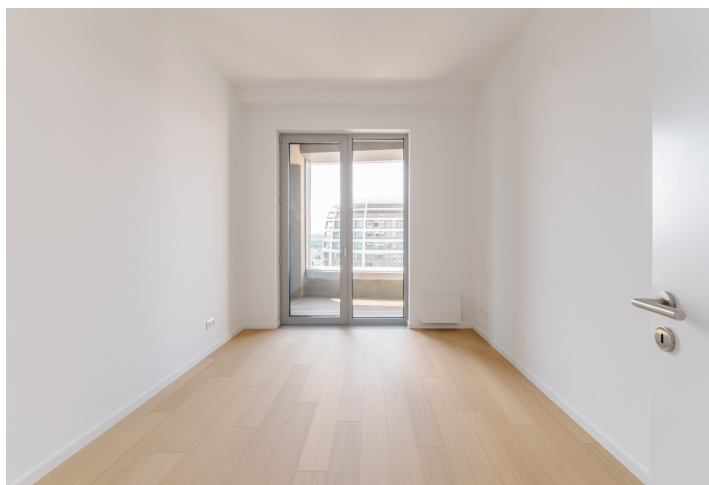
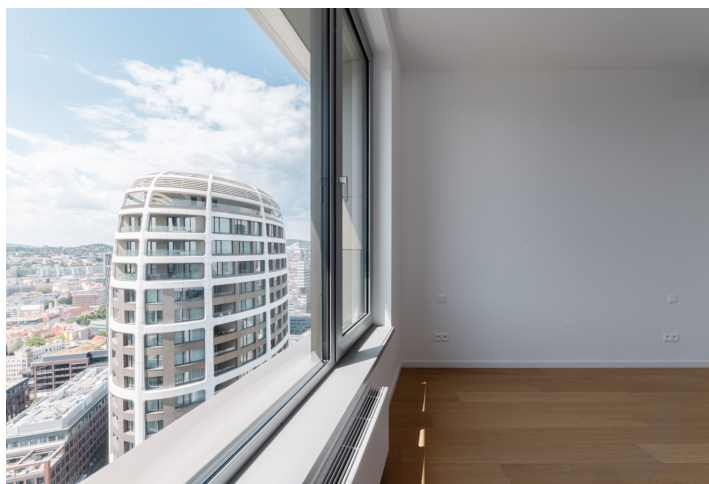




Byt 3+1

80.8 m², Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžádání





Byt 3+1

80.8 m², Bratislava I, Staré Mesto

Celková plocha	85 m ²
Podlahová plocha*	81 m ²
Lodžie	4 m ²
Parkovány	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	109936

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Cena na vyžádání

Moderní třípokojový byt s lodžii umístěný ve 28. patře projektu Sky Park v centru Bratislavy. Rezidenční komplex navržený světoznámou architektkou Zahou Hadid je součástí nového downtownu a spojuje současný design, moderní technologie a praktické městské bydlení. Byt se nachází ve věži s výtahem, je světlý a orientovaný tak, aby maximálně využíval denní světlo.

Byt má rozlohu **80 m²** a sestává ze vstupní haly s úložným prostorem, prostorného obývacího pokoje propojeného s kuchyní a vstupem na **lodžii** (4 m²), hlavní ložnice, dalšího pokoje (vhodného jako pracovna nebo pokoj pro hosty), dvou koupelen (jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem a toaletou), samostatné toalety a chodby.

Byt je vybaven **podlahovým vytápěním**, velkoformátovými **hliníkovými okny s trojsklem**, kvalitními podlahami a moderní koupelnovou sanitou. Samozřejmostí jsou bezpečnostní protipožární vstupní dveře, videotelefon a příprava na systém chytré domácnosti s možností ovládání osvětlení, vytápění a žaluzií. V bytě je **příprava na klimatizaci**. K bytu je možné **dokoupit parkovací stání** v podzemní garáži a **sklepní kóji**.

Sky Park se nachází v atraktivní části Bratislavy – na rozhraní Starého Města a nového downtownu. V docházkové vzdálenosti se nachází **Eurovea, nábřeží Dunaje**, Slovenské národní divadlo, parky, restaurace, kavárny, obchody, školy, školky i sportoviště. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost.

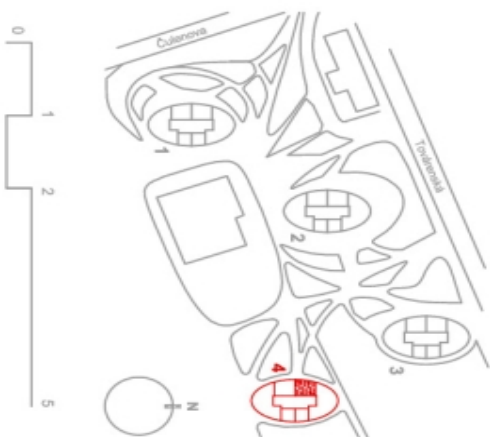
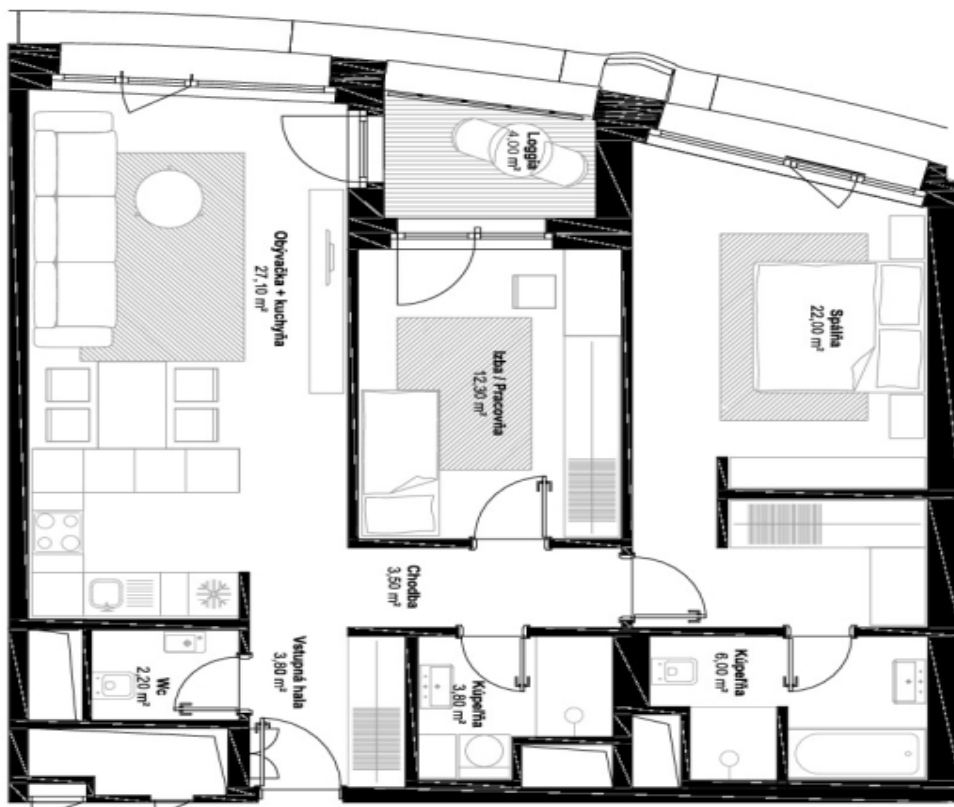


Byt 3+1

80.8 m², Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžádání

Pôdorys a rozmiestnenie viditeľného vybavenia bytu sú ilustračné. Uvedené rozmery sú predbežné a nemusia sa zhodovať s realizovaným projektom. Do výmery bytu sa nezapočítava priestor pod priechami. Zariadenovacie predmety nie sú súčasťou dodávky.



Veža	4
Poschodie	28
Počet izieb	3
Interier	80,80 m ²
Loggia	4,00 m ²
Total	84,80 m ²