





## Logistický park

50 587 m<sup>2</sup>, Pardubice, Pardubice, Nádražní

## Cena na vyžádání

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha          | 50 587 m <sup>2</sup>     |
| Volná plocha k pronájmu | 7 823 m <sup>2</sup>      |
| Čistá výška stropu      | —                         |
| Nosnost podlah          | —                         |
| Modul sloupů            | —                         |
| Konstrukce              | Železobetonová konstrukce |
| PENB                    | G                         |
| Referenční číslo        | 109915                    |

Nový moderní park nabízí k pronájmu skladové, výrobní a kancelářské prostory o celkové ploše 52 000 m<sup>2</sup> ve dvou samostatně stojících halách. Energeticky úsporné prostory jsou vhodné pro lehkou výrobu, logistiku, skladování a také pro obchodní činnost zaměřenou na koncové zákazníky. Vnitřní dispozice i technologie mohou být upraveny nájemcům na míru dle potřeby.

### Lokalita:

Park leží přímo na silnici I/37 s rychlým přístupem k dálnici D11 (spojující lokalitu s Prahou a Hradcem Králové) a ke koridoru D35 směrem na Olomouc a Brno. Pardubice těží z dobré infrastruktury veřejné dopravy a nacházejí se na hlavním železničním koridoru mezi Prahou a Ostravou. Město má také vlastní mezinárodní letiště s osobní i nákladní dopravou. Lokalita má dobrou polohu pro přeshraniční logistiku přes D11 do Polska a dále do Německa přes navazující dálnici A4.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- parkoviště

### Skladové/výrobní prostory:

- 4 přímé vjezdy
- 24 nakládacích doků s vyrovnávacím můstkem
- nosnost podlahy plošná 5 t/m<sup>2</sup>
- nosnost podlahy bodová 6 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10,8 m
- modul sloupů 12m x 22,5 m
- osvětlení 250 Lux
- ESFR spinkler systém
- certifikace BREEAM velmi dobré

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace



## Logistický park

50 587 m<sup>2</sup>, Pardubice, Pardubice, Nádražní

Cena na vyžádání

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha          | 50 587 m <sup>2</sup>     |
| Volná plocha k pronájmu | 7 823 m <sup>2</sup>      |
| Čistá výška stropu      | —                         |
| Nosnost podlah          | —                         |
| Modul sloupů            | —                         |
| Konstrukce              | Železobetonová konstrukce |
| PENB                    | G                         |
| Referenční číslo        | 109915                    |

Nájemce neplatí provizi.

