



Byt 2+kk

91.5 m², Bratislava III, Nové Mesto, Legionárska

11 318 100 Kč | 465 000 €





Byt 2+kk

91.5 m², Bratislava III, Nové Mesto, Legionárska

11 318 100 Kč | 465 000 €

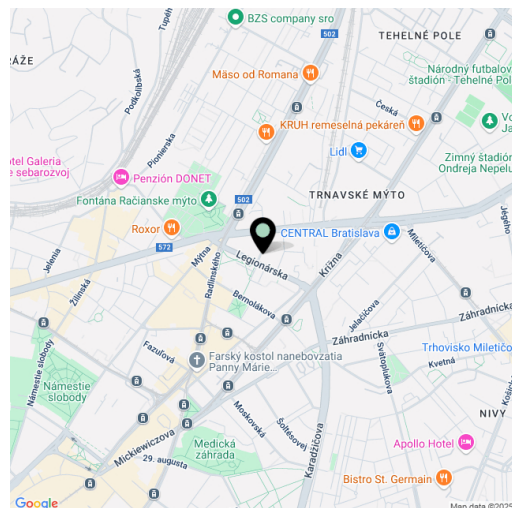
Celková plocha	203 m²
Podlahová plocha*	92 m²
Terasa	111 m²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	167 EUR měsíčně
PENB	D
Referenční číslo	109903

Nabízíme k prodeji stylový, kompletně zařízený mezonetový dvoupokojový byt s krbem, dvěma terasami a výjimečným výhledem na Kamzík a panorama města. Nachází se ve vyhledávané lokalitě s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností. Byt je připravený k okamžitému nastěhování.

Ve spodním podlaží se nachází vstupní chodba se schodištěm a praktickým úložným prostorem pod schody. Koupelna je vybavená walk-in sprchou, umyvadlem a toaletou. Moderní kuchyně s ostrůvkem plynule přechází do obývacího pokoje s **krbem** a vestavěnou šatní skříní. Horní podlaží tvoří otevřená galerie s ložnicí, toaletním stolem a umyvadlem. Z ložnice vede vstup na **velkou terasu** o rozloze 15 m², z níž se pokračuje na prostornou **střešní terasu** o rozloze přibližně 96 m². Ta nabízí nejen výhled na celé město, ale i předpřípravu na instalaci vířivky – stačí dokončit podlahu a zábradlí.

Byt je vybavený keramickou dlažbou ve spodním podlaží, plovoucí podlahou v galerii, plastovými okny, vlastním plynovým topením a **klimatizací**. Výtah slouží výhradně nejvyšším třem mezonetovým bytům, což zajišťuje soukromí. K bytu náleží také přístup do uzavřeného vnitrobloku se soukromým dvorem, dětským hřištěm, trampolínou a společným prostorem pro grilování a posezení.

Lokalita **Račianske myto** nabízí vše potřebné pro pohodlný život. Nachází se na hranici městských částí Staré Město, Nové Město a Rača, díky čemuž nabízí výborné napojení na všechny hlavní směry, stejně jako skvělou dostupnost MHD – v dosahu jsou tramvaje, autobusy i železniční stanice Vinohrady. Potraviny Billa a Blumental jsou v pěší dostupnosti, stejně tak restaurace a kavárny jako Chernomorka, La Putika, U Taliana či Spilka.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.