



Byt 4+kk

96.89 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Ostrčilova

11 250 000 Kč | 463 058 €





Byt 4+kk

96.89 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Ostrčilova

11 250 000 Kč | 463 058 €

Celková plocha	115 m²
Podlahová plocha*	97 m²
Terasa	18 m²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	109880

Prostorný byt s velkou východně orientovanou terasou je součástí unikátního rezidenčního projektu Mrakodrap. Rezidence vzniká v centru Moravské Ostravy konverzí obytné věže z roku 1968, která se svými 24 podlažími zůstává výškovou dominantou města i dnes. Renomované architektonické studio AI • DESIGN architektů Evy Jiříčné a Petra Vágnera podepsáno pod novou podobou budovy představující udržitelnou tvář moravskoslezské metropole.

Dispozici jednotky v 6.NP tvoří rohový obytný prostor s přípravou na kuchyni, hlavní ložnice s **en-suite koupelnou** (se sprchovým koutem, WC a přípojkou na pračku), další 2 ložnice, centrální koupelna s WC a prostorná vstupní chodba. **Obytný prostor ze dvou stran obepíná východně orientovaná terasa.**

Kvalitní standard zahrnuje **velkoformátová hliníková okna s trojskly**, vinylové podlahy, **velkoformátovou dlažbu**, **walk-in sprchový kout** nebo sanitu osvědčených značek. **Podlahové vytápění** je řešeno centrálně, podlahy mají také **možnost dochlazování**. K bytu přísluší **sklepni kóje a garážové stání za příplatek** v nově postaveném sousedním objektu. Terasa bude osazena zelení se samozavlažovacím systémem.

Poloha v **centru Moravské Ostravy** umožňuje mít na dosah ruky vše potřebné: obchody včetně nákupních center, školy od mateřských a základních přes gymnázium až po univerzity, dále restaurace, kavárny, lékařské služby, galerie a divadla. Jen pár kroků vede do **Komenského sadů**, během chvíle se lze napojit na cyklostezku podél Ostravice. Vynikající dopravní spojení zajišťují trolejbusy, autobusy a tramvaje z blízkých zastávek, v pohodlném dosahu je také železniční stanice Ostrava hlavní nádraží.

Podlahová plocha 96,89 m², terasa 17,79 m².

Pro více informací o jednotkách, cenách a dostupnosti kontaktujte naši kancelář.

Vizualizace na tomto webu jsou uměleckým ztvárněním projektu a nebyly vytvořeny ve spolupráci s AI • DESIGN, autorem architektonického návrhu. Tyto vizualizace jsou tedy předběžného charakteru a neodpovídají finální podobě projektu.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

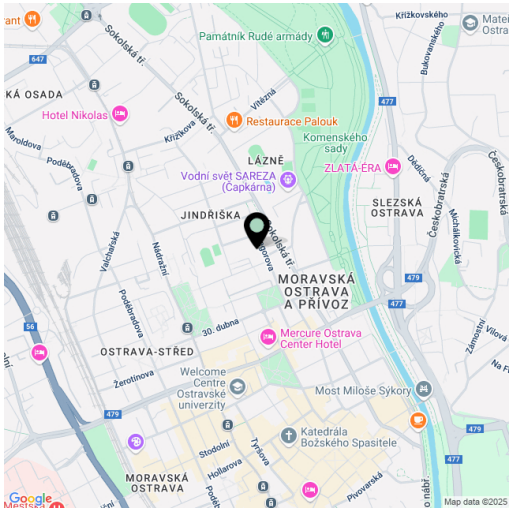


Byt 4+kk

96.89 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Ostrčilova

11 250 000 Kč | 463 058 €

Celková plocha	115 m²
Podlahová plocha*	97 m²
Terasa	18 m²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	109880



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

96.89 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Ostrčilova

11 250 000 Kč | 463 058 €

M R A K O D R A P

Byt | Apt

6/4/6

6 NP | 5th floor

4 + kk | 3 bdr

- 1 Hala | Hallway 13,18 m²
- 2 Koupelna | Bathroom 4,49 m²
- 3 Obývací pokoj | Living room 27,02 m²
- 4 Ložnice | Bedroom 15,37 m²
- 5 Ložnice | Bedroom 13,12 m²
- 6 Ložnice | Bedroom 12,91 m²
- 7 Koupelna | Bathroom 6,10 m²

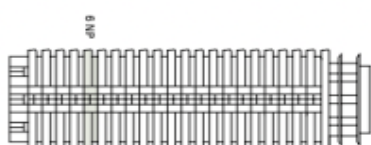
Užitná plocha | Usable area 92,19 m²
Podlahová plocha | Floor area 96,89 m²

8 Terasa | Terrace 17,79 m²

Celková plocha | Total area 114,68 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely,
uvedené plochy jsou orientační a developer si vyhrazuje
právo na změnu po dokončení stavebního systému.