



Byt 3+kk

320 m², Pendergarden, St. Julian's

Cena na vyžádání



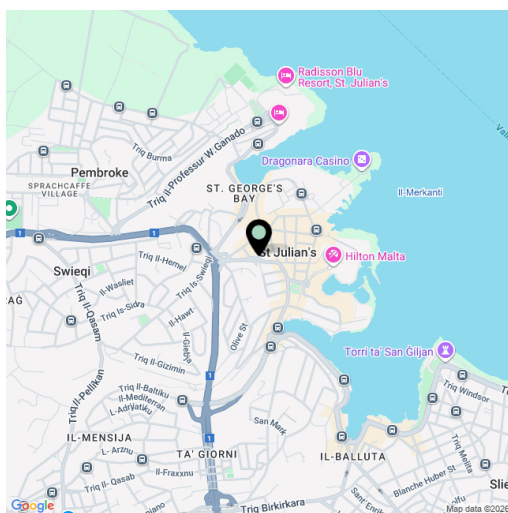


Byt 3+kk

320 m², Pendergardens, St. Julian's

Cena na vyžádání

Celková plocha	554 m²
Podlahová plocha*	320 m²
Terasa	234 m²
Parkování	1 garážové místo
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	109877



Úchvatný dvoupatrový penthouse s bazénem a panoramatickými výhledy na moře a ostrov, včetně ikonické Mercury Tower od světoznámé architektky Zahy Hadid, se rozkládá v nejvyšších patrech prestižního rezidenčního komplexu Pendergardens v St. Julian's, rušném letovisku na východním pobřeží Malty.

Dispozice bytu s podlahovou plochou 320 m² začíná vstupní halou, která ústí do otevřeného obytného prostoru s posezením, kuchyní s jídelním koutem a obývacím pokojem s **dvojitou výškou stropu**. Interiér plynule přechází na **obvodovou terasu o výměře 234 m²** s privátním **bazénem** a dostatečným místem pro venkovní stolování a relaxaci. V horním patře se nacházejí dvě prostorné ložnice, každá s **en-suite koupelnou** a šatnou.

Elegantní obytné prostory zaplavuje **přirozené světlo** díky oknům od podlahy až ke stropu. Jsou zařízeny prvotřídním nábytkem a doplňky od renomovaných designérských studií, včetně značky **Minotti**. Penthouse je zároveň vybaven nejmodernější technologií chytré domácnosti, která umožňuje pohodlné a intuitivní ovládání na dotek jediného tlačítka. Komplex **Pendergardens** nabízí nepřetržitou ostrahu, parkovací místa a pečlivě udržované zahrady.

St. Julian's se řadí se mezi nejvýznamnější turistická centra **Malty**. Prémiový charakter lokality podtrhuje blízkost pětihvězdičkových hotelů, jejichž plážové kluby, fitness centra a wellness jsou rezidentům snadno dostupné. V docházkové vzdálenosti se nachází i pulzující přístav **Portomaso Marina**, proslulý pestrkou nabídkou restaurací a obchodů.

Podlahová plocha 320 m², terasa 234 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.