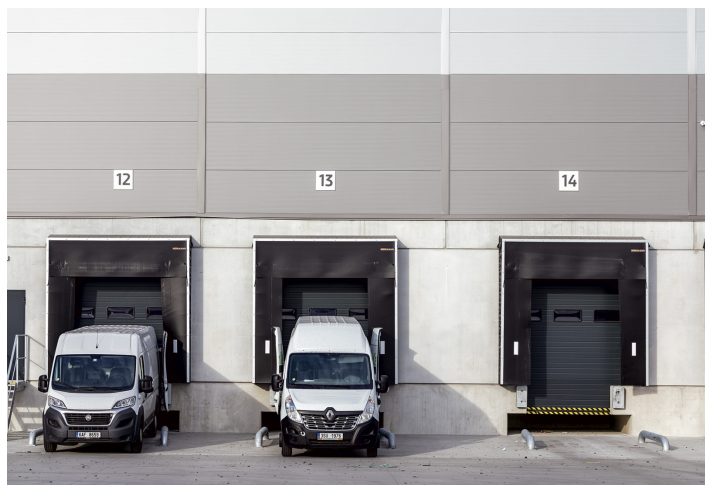
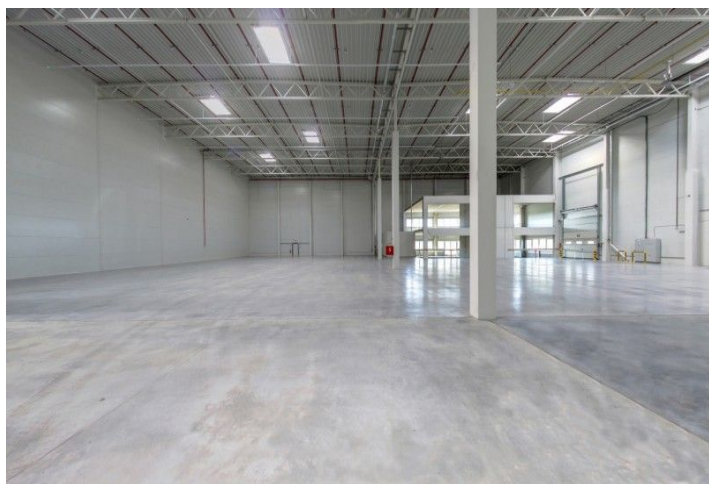




Výrobní prostory

20 259 m², Praha-východ, Zeleneč, Mstětice

Cena na vyžádání



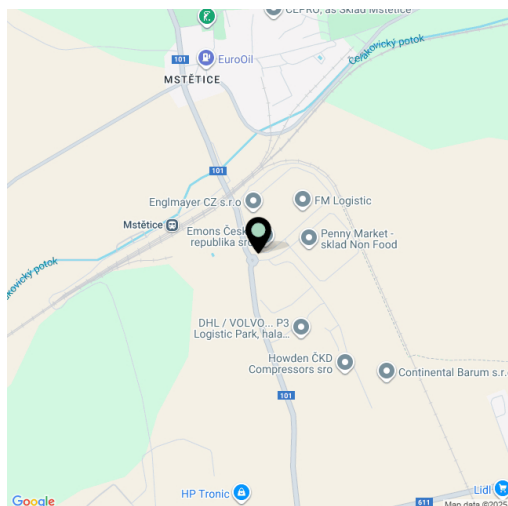


Výrobní prostory

20 259 m², Praha-východ, Zeleneč, Mstětice

Cena na vyžádání

Celková plocha	20 259 m ²
Volná plocha k pronájmu	20 259 m ²
Plocha kanceláří	512 m ²
Minimální plocha	20 259 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	109868



19,747 m² výrobních, skladových a **512 m²** kancelářských prostor k pronájmu v novém průmyslovém parku situovaném 20 minut od centra Prahy. Projekt se skládá z 10 budov.

Lokalita:

Park je situován 20 minut od centra Prahy, 8 km od obchodního centra Černý Most. Napojení na mezinárodní dopravní síť – v blízkosti exitu 8 dálnice D11 (Praha – Hradec Králové – Polsko), 4 km od dálnice D10 (spojení s Mladou Boleslaví a Libercem). Autobusová zastávka u areálu, železniční stanice vzdálena 300m.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- veřejné dobíjecí stanice pro elektromobily, typ AC, výkon 22 W k dispozici
- skladovací plocha pro nákladní automobily: 35–45 m
- možnost cross-dockingu

Industriální prostory/sklady:

- Jednotky od 1 500 m²
- Prostory na klíč a řešení na míru
- 1 nákladová vrata na 1 000 m²
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 – 12 m
- modul sloupů 12 m x 24 m
- osvětlení 200 Luxů
- sprinklery

Kanceláře:

- flexibilní dispozice kanceláří
- klimatizace

K dispozici od 1/2027.



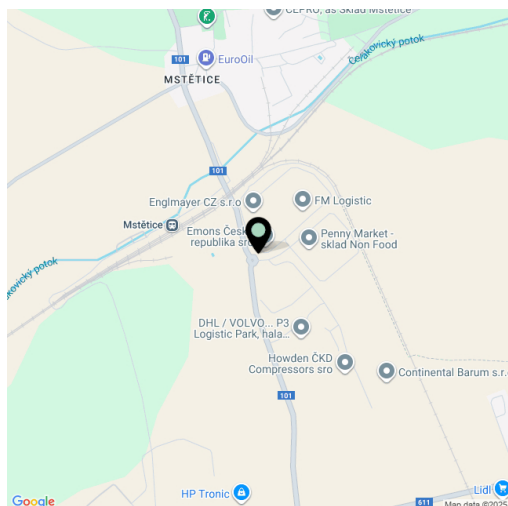
Výrobní prostory

20 259 m², Praha-východ, Zeleneč, Mstětice

Cena na vyžádání

Celková plocha	20 259 m ²
Volná plocha k pronájmu	20 259 m ²
Plocha kanceláří	512 m ²
Minimální plocha	20 259 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	109868

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





Výrobní prostory

20 259 m², Praha-východ, Zeleneč, Mstětice

Cena na vyžádání



