



Byt 2+kk

61.23 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Ostrčilova

7 260 000 Kč | 298 827 €





Byt 2+kk

61.23 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Ostrčilova

7 260 000 Kč | 298 827 €

Celková plocha	79 m²
Podlahová plocha*	61 m²
Terasa	18 m²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	109863

Světlý byt s terasou je součástí unikátního rezidenčního projektu Mrakodrap. Rezidence vzniká v centru Moravské Ostravy konverzí obytné věže z roku 1968, která se svými 24 podlažími zůstává výškovou dominantou města i dnes. Renomované architektonické studio AI • DESIGN architektů Evy Jiříčné a Petra Vágnera je podepsáno pod novou podobou budovy představující udržitelnou tvář moravskoslezské metropole.

Dispozici jednotky v 5.NP tvoří rohový obytný prostor s přípravou na kuchyni, ložnice, koupelna a vstupní chodba. Obytný prostor ze dvou stran obepíná prostorná, **jihozápadně orientovaná terasa**.

Kvalitní standard zahrnuje velkoformátová hliníková okna s trojskly, vinylové podlahy, **velkoformátovou dlažbu, walk-in sprchový kout** nebo sanitu osvědčených značek. Byt má **rekuperaci a podlahové vytápění** (v létě dochlazování), zdroj tepla je centrální. K bytu přísluší sklepní kóje a **garážové stání za příplatek** v nově postaveném sousedním objektu. **Terasa bude osazena zelení se samozavlažovacím systémem.**

Poloha **v centru Moravské Ostravy** umožňuje mít na dosah ruky vše potřebné: obchody včetně nákupních center, restaurace, kavárny, lékařské služby, galerie a divadla. Jen pár kroků vede do **Komenského sadů**, během chvíle se lze napojit na cyklostezku podél Ostravice. Vynikající dopravní spojení zajišťují trolejbusy, autobusy a tramvaje z blízkých zastávek, v pohodlném dosahu je také železniční stanice Ostrava hlavní nádraží.

Podlahová plocha 61,23 m², terasa 17,79 m².

Pro více informací o jednotkách, cenách a dostupnosti kontaktujte naši kancelář.

Vizualizace na tomto webu jsou uměleckým ztvárněním projektu a nebyly vytvořeny ve spolupráci s AI • DESIGN, autorem architektonického návrhu. Tyto vizualizace jsou tedy předběžného charakteru a neodpovídají finální podobě projektu.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

7 260 000 Kč | 298 827 €

61.23 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Ostrčilova

M R A K O D R A A P

Byt | Apt

5.5

5 NP | 4th floor

2 + kk | 1 bdrm

- | | | |
|---|-----------------------------|----------|
| 1 | Hala Hallway | 12.13 m² |
| 2 | Koupelna Bathroom | 4.49 m² |
| 3 | Obývací pokoj Living room | 27.02 m² |
| 4 | Ložnice Bedroom | 15.37 m² |

Užitná plocha | Usable area
59.01 m²

Podlahová plocha | Floor area
61.23 m²

5 Terasa | Terrace

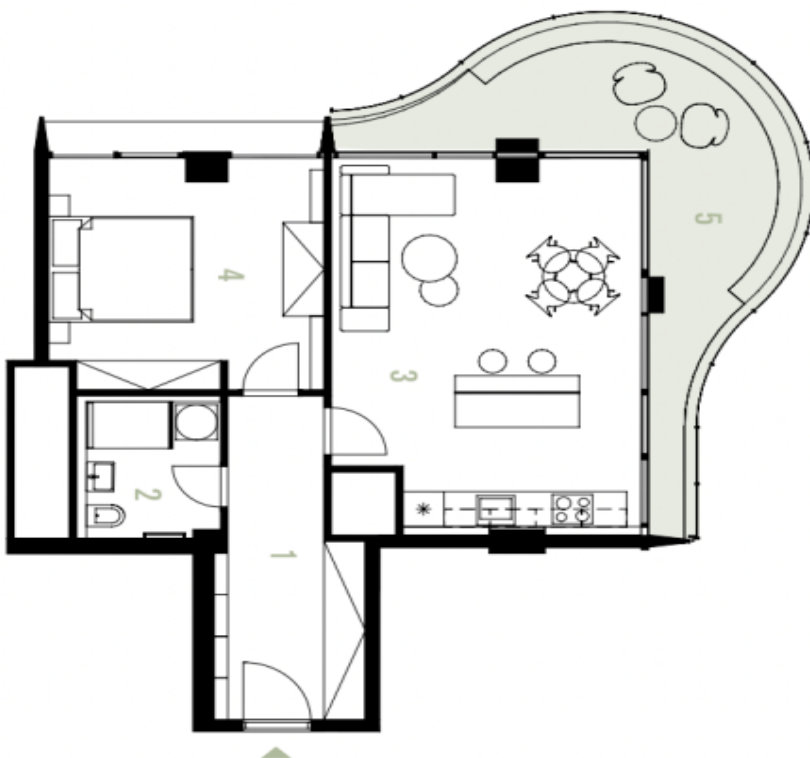
17.79 m²

Celková plocha | Total area

79.02 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely.
Uvedené plochy jsou orientační a developer si vyhrazuje
právo na změnu po dokončení finálního systému.

