



Byt 1+kk

54.5 m², Praha 7, Holešovice, Tusarova

10 800 000 Kč | 443 714 €



**Byt 1+kk**

54.5 m², Praha 7, Holešovice, Tusarova

10 800 000 Kč | 443 714 €

Celková plocha	55 m²
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	109860

Nový byt bude součástí architektonicky odvážného rezidenčního projektu, který působivě kombinuje secesní dům z počátku 20. století s moderní nástavbou v atraktivní lokalitě Prahy 7 – Holešovic, čtvrti bohaté na kulturní život i zajímavou gastronomii.

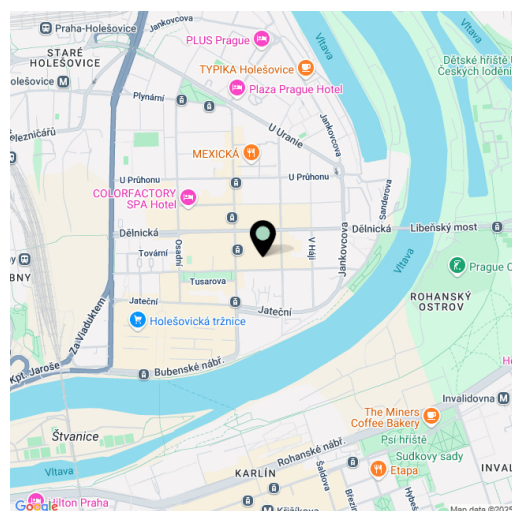
Dispoziční řešení bytu ve 3. podlaží domu nabídne obývací pokoj s přípravou na kuchyni, koupelnu (s vanou), komoru a předsíň.

Vysoký standard zahrnuje **třívrstvé dubové podlahy**, repliky **kastlových oken** s vnějšími izolačními dvojskly a **mosaznými kličkami**, velkoformátovou keramickou dlažbu v koupelně a sanitární vybavení **Kaldewei** a **Hansgrohe**, lakované interiérové dveře, profilované dřevěné vstupní dveře bezpečnostní třídy III, vytápění radiátory (zdroj tepla tepelná čerpadla). Dům bude vybaven **výtahem**, k bytu lze přikoupit **sklep**.

V bezprostředním okolí se nachází výborná občanská vybavenost, centrum je dostupné během pár minut jízdy MHD. Asi 3 minuty chůze je vzdálena tramvajová zastávka, pohodlně se dá dojet i ke stanici metra, novému vlakovému nádraží Praha-Bubny, kterým bude procházet **rychlodráha na letiště**, nebo po **lávce HolKa** až do **Karlína**. Řada okolních **sportovišť** nabízí možnost aktivního odpočinku stejně jako **nedaleká Stromovka** nebo **nový park U Vody** s komunitní zahradou, posezením, ohništěm, dětským hřištěm a venkovní posilovnou.

Podlahová plocha 54,5 m².

Dokončení projektu je plánováno v první polovině roku 2028.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 1+kk

54.5 m², Praha 7, Holešovice, Tusarova

10 800 000 Kč | 443 714 €

Tusarova 41

Byt | Apt **3.6**

3. NP | 2nd floor 1+kk | studio

1	Předsíň Hallway	4,6 m²
2	Obývací pokoj Living room	36,7 m²
3	Koupelna Bathroom	5,5 m²
4	Komora Closet	3,7 m²

Užitná plocha Usable area	50,5 m²
Podlahová plocha Floor area	54,5 m²

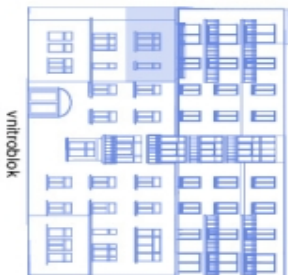
Celková plocha Total area	54,5 m²
-----------------------------	---------



Způsob vypočtu podlahové plochy je stanoven v souladu s nariadením vlády č. 386/2013 Sb., tímto výkres byl zpracován pro marketingové účely. Zobrazený podoba bytu, včetně jeho vnitřního vybavení a podlahy, je pouze ilustrativní. Vybavení a podlahové materiály nejsou součástí prodeje. Prodalci je výtiskem právo na případné změny.



Tusarova



vstřelbina