



Byt 2+kk

59.1 m², Praha 7, Holešovice, Tusarova

11 770 000 Kč | 483 566 €

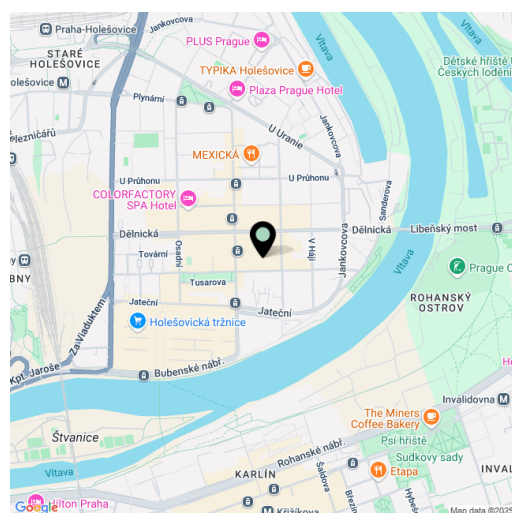


**Byt 2+kk**

59.1 m², Praha 7, Holešovice, Tusarova

11 770 000 Kč | 483 566 €

Celková plocha	62 m²
Podlahová plocha*	59 m²
Balkón	3 m²
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	109859



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nový byt s jižně orientovaným arkýřem a balkonem bude součástí architektonicky odvážného rezidenčního projektu, který působivě kombinuje secesní dům z počátku 20. století s moderní nástavbou v atraktivní lokalitě Prahy 7 – Holešovic, čtvrti bohaté na kulturní život i zajímavou gastronomii.

Dispoziční řešení bytu ve 3. podlaží domu nabídne obývací pokoj s **balkonem** a přípravou na kuchyni, ložnici s arkýřem, koupelnu a předsíň.

Vysoký standard zahrnuje **třívrstvé dubové podlahy**, repliky **kastlových oken** s vnějšími izolačními dvojskly a **mosaznými kličkami**, velkoformátovou keramickou dlažbu v koupelně a sanitární vybavení **Kaldewei** a **Hansgrohe**, lakované interiérové dveře, profilované dřevěné vstupní dveře bezpečnostní třídy III, vytápění radiátory (zdroj tepla tepelná čerpadla). Dům bude vybaven **výtahem**, k bytu lze přikoupit **sklep**.

V bezprostředním okolí se nachází výborná občanská vybavenost, centrum je dostupné během pár minut jízdy MHD. Asi 3 minuty chůze je vzdálena tramvajová zastávka, pohodlně se dá dojet i ke stanici metra, novému vlakovému nádraží Praha-Bubny, kterým bude procházet **rychlodráha na letiště**, nebo po **lávce HolKa** až do **Karlína**. Řada okolních **sportovišť** nabízí možnost aktivního odpočinku stejně jako **nedaleká Stromovka** nebo **nový park U Vody** s komunitní zahradou, posezením, ohništěm, dětským hřištěm a venkovní posilovnou.

Podlahová plocha 59,1 m², balkon 3,1 m².

Dokončení projektu je plánováno v první polovině roku 2028.



Byt 2+kk

59.1 m², Praha 7, Holešovice, Tusarova

11 770 000 Kč | 483 566 €

Tusarova 41

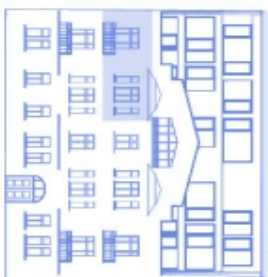
Byt | Apt 3.3

3. NP 2nd floor	2+kk 1 bedroom
1	Předsíň Hallway
2	Obývací pokoj Living room
3	Ložnice Bedroom
4	Koupelna Bathroom
Užitná plocha Usable area	
Podlahová plocha Floor area	
5	Balkon Balcony
Celková plocha Total area	

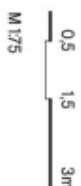
6,3 m²
27,8 m²
16,9 m²
4,8 m²
55,8 m²
59,1 m²
3,1 m²
62,2 m²



Tusarova



Tusarova



Způsob výpočtu podlahové plochy je stanoven v souladu s nariadením vlády č. 386/2013 Sb., tímto výkres byl zpracován pro makléřským účelům. Zobrazený podoba bytu, včetně jeho vybavení a podlahy, je pouze ilustrativní. Vybavení a podlahy nejsou součástí prodeje. Prodalci si vyhrazuje právo na případné změny.