



Byt 2+kk

53.7 m², Praha 7, Holešovice, Tusarova

10 600 000 Kč | 435 497 €



**Byt 2+kk**

53.7 m², Praha 7, Holešovice, Tusarova

10 600 000 Kč | 435 497 €

Celková plocha	54 m²
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	109857

Nový byt s jižně orientovaným arkýřem bude součástí architektonicky odvážného rezidenčního projektu, který působivě kombinuje secesní dům z počátku 20. století s moderní nástavbou v atraktivní lokalitě Prahy 7 – Holešovic, čtvrti bohaté na kulturní život i zajímavou gastronomii.

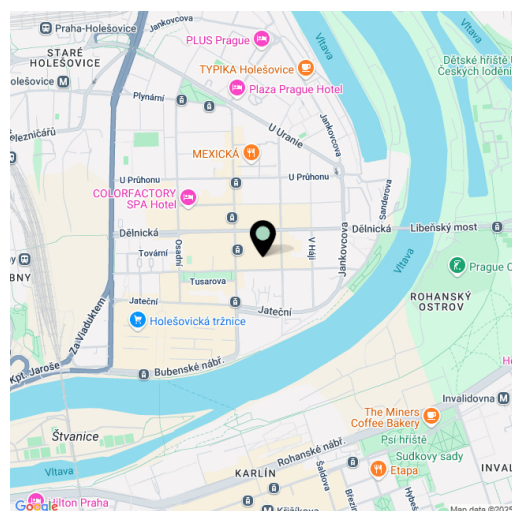
, lakované interiérové dveře, profilované dřevěné vstupní dveře bezpečnostní třídy III, vytápění radiátory (zdroj tepla tepelná čerpadla). Dům bude vybaven **výtahem**, k bytu lze přikoupit **sklep**.

V bezprostředním okolí se nachází výborná občanská vybavenost, centrum je dostupné během pár minut. Dispoziční řešení bytu ve 2. podlaží domu nabídne obývací pokoj s **arkýřem** a přípravou na kuchyni, ložnici, koupelnu (s vanou a WC) a předsíň.

Vysoký standard zahrnuje **třívrstvé dubové podlahy**, repliky **kastlových oken** s vnějšími izolačními dvojskly a **mosaznými kličkami**, velkoformátovou keramickou dlažbu v koupelně a sanitární vybavení **Kaldewei** a **Hansgrohe** jízdy MHD. Asi 3 minuty chůze je vzdálena tramvajová zastávka, pohodlně se dá dojet i ke stanici metra, novému vlakovému nádraží Praha-Bubny, kterým bude procházet **rychlodráha na letiště**, nebo po **lávce HolKa** až do **Karlína**. Řada okolních **sportovišť** nabízí možnost aktivního odpočinku stejně jako **nedaleká Stromovka** nebo **nový park U Vody** s komunitní zahradou, posezením, ohništěm, dětským hřištěm a venkovní posilovnou.

Podlahová plocha 53,7 m².

Dokončení projektu je plánováno v první polovině roku 2028.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

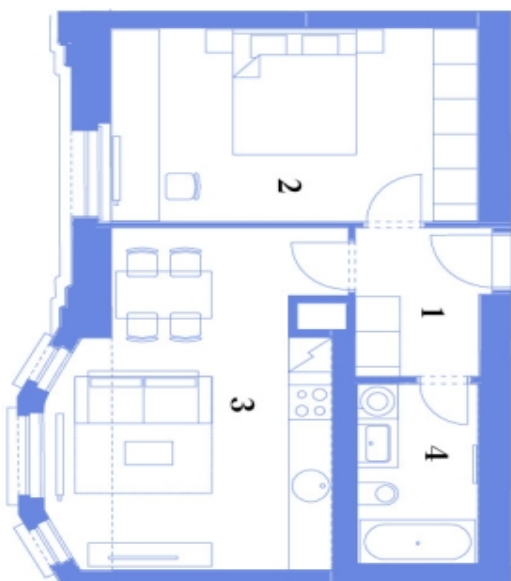
53.7 m², Praha 7, Holešovice, Tusarova

10 600 000 Kč | 435 497 €

Tusarova 41

Byt | Apt **2.4**

2. NP 1st floor	2+kk 1 bedroom
1	Předsíň Hallway
2	Ložnice Bedroom
3	Obývací pokoj Living room
4	Koupelna Bathroom
Užitná plocha Usable area	
Podlahová plocha Floor area	
Celková plocha Total area	
	53,7 m²



Způsob výpočtu podlahové plochy je stanoven v souladu s nariadením vlády č. 386/2013 Sb. Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely. Zobrazený podoba bytu, včetně jeho vnitřního vybavení a podlahové plochy, je pouze ilustrativní. Vybavení a podlahové plochy nejsou součástí prodeje. Prodalci je výtiskem právo na případné změny.

