



Byt 1+kk

35.3 m², Praha 7, Holešovice, Tusarova

6 700 000 Kč | 275 267 €





Byt 1+kk

35.3 m², Praha 7, Holešovice, Tusarova

6 700 000 Kč | 275 267 €

Celková plocha	35 m ²
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	109854

Nový byt bude součástí architektonicky odvážného rezidenčního projektu, který působivě kombinuje secesní dům z počátku 20. století s moderní nástavbou v atraktivní lokalitě Prahy 7 – Holešovic, čtvrti bohaté na kulturní život i zajímavou gastronomii.

Dispoziční řešení bytu v 1. podlaží domu nabídne obývací pokoj s přípravou na kuchyni, koupelnu (s vanou a WC) a předsíň.

Vysoký standard zahrnuje **třívrstvé dubové podlahy**, repliky **kastlových oken** s vnějšími izolačními dvojskly a **mosaznými kličkami**, velkoformátovou keramickou dlažbu v koupelně a sanitární vybavení **Kaldewei** a **Hansgrohe**, lakované interiérové dveře, profilované dřevěné vstupní dveře bezpečnostní třídy III, vytápění radiátory (zdroj tepla tepelná čerpadla). Dům bude vybaven **výtahem**, k bytu lze přikoupit **sklep**.

V bezprostředním okolí se nachází výborná občanská vybavenost, centrum je dostupné během pár minut jízdy MHD. Asi 3 minuty chůze je vzdálena tramvajová zastávka, pohodlně se dá dojít i ke stanici metra, novému vlakovému nádraží Praha-Bubny, kterým bude procházet **rychlodráha na letiště**, nebo po **lávce HolKa** až do **Karlína**. Řada okolních **sportovišť** nabízí možnost aktivního odpočinku stejně jako **nedaleká Stromovka** nebo **nový park U Vody** s komunitní zahradou, posezením, ohništěm, dětským hřištěm a venkovní posilovnou.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Podlahová plocha 35,3 m².

Dokončení projektu je plánováno v první polovině roku 2028.



Byt 1+kk

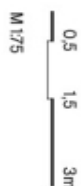
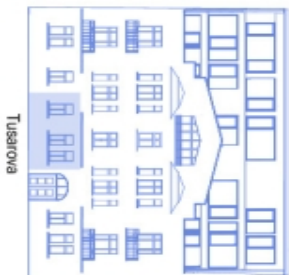
35.3 m², Praha 7, Holešovice, Tusarova

6 700 000 Kč | 275 267 €

Tusarova 41

Byt | Apt **1.4**

1. NP ground floor	1+kk studio
1 Předsiň Hallway	4,8 m²
2 Koupelna Bathroom	3,9 m²
3 Obývací pokoj Living room	24,6 m²
Užitná plocha Usable area	
Podlahová plocha Floor area	
Celková plocha Total area	
35,3 m²	



Způsob výpočtu podlahové plochy je stanoven v souladu s nariadením vlády č. 386/2013 Sb. Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely. Zobrazený podoba bytu, včetně jeho vnitřního vybavení a podlahy, je pouze ilustrativní. Vybavení a podlahové materiály mohou být v závislosti na konkrétním stavu bytu a jeho vybavení lišit od zobrazeného.

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE