



Byt 1+kk

28.8 m², Praha 7, Holešovice, Tusarova

6 450 000 Kč | 264 996 €



**Byt 1+kk**28.8 m², Praha 7, Holešovice, Tusarova**6 450 000 Kč | 264 996 €**

Celková plocha	29 m ²
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	109853

Nový byt bude součástí architektonicky odvážného rezidenčního projektu, který působivě kombinuje secesní dům z počátku 20. století s moderní nástavbou v atraktivní lokalitě Prahy 7 – Holešovic, čtvrti bohaté na kulturní život i zajímavou gastronomii.

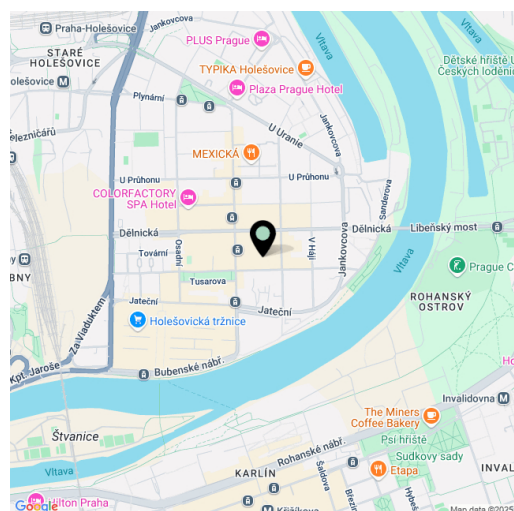
Dispoziční řešení bytu v 1. podlaží domu nabídne obývací pokoj s přípravou na kuchyni, koupelnu, WC a předsíň.

Vysoký standard zahrnuje **třívrstvé dubové podlahy**, repliky **kastlových oken** s vnějšími izolačními dvojskly a **mosaznými klíčkami**, velkoformátovou keramickou dlažbu v koupelně a sanitární vybavení **Kaldewei** a **Hansgrohe**, lakované interiérové dveře, profilované dřevěné vstupní dveře bezpečnostní třídy III, vytápění radiátory (zdroj tepla tepelná čerpadla). Dům bude vybaven **výtahem**, k bytu lze přikoupit **sklep**.

V bezprostředním okolí se nachází výborná občanská vybavenost, centrum je dostupné během pár minut jízdy MHD. Asi 3 minuty chůze je vzdálena tramvajová zastávka, pohodlně se dá dojít i ke stanici metra, novému vlakovému nádraží Praha-Bubny, kterým bude procházet **rychlodráha na letiště**, nebo po **lávce HolKa** až do **Karlína**. Řada okolních **sportovišť** nabízí možnost aktivního odpočinku stejně jako **nedaleká Stromovka** nebo **nový park U Vody** s komunitní zahradou, posezením, ohništěm, dětským hřištěm a venkovní posilovnou.

Podlahová plocha 28,8 m².

Dokončení projektu je plánováno v první polovině roku 2028.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 1+kk

28.8 m², Praha 7, Holešovice, Tusarova

6 450 000 Kč | 264 996 €

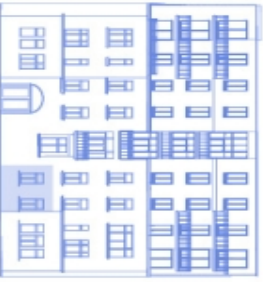
Tusarova 41

Byt | Apt 1.1

1. NP ground floor	1+kk studio
1 Předsiň Hallway	2,5 m²
2 Obývací pokoj Living room	17,5 m²
3 Koupelna Bathroom	4,2 m²
4 Toalet Toilet	1,6 m²
Úžitná plocha Usable area	
Podlahová plocha Floor area	
25,8 m²	
Celková plocha Total area	
28,8 m²	



Tusarova



vnitroblok



Způsob vypočtu podlahové plochy je stanoven v souladu s nariadením vlády č. 386/2013 Sb. Tento výkres by zpracoval pro makléřskou společnost Svoboda & Williams, včetně zajištění výtvarné a technické úpravy. Podlahová plocha je pouze ilustrativní. Vybavení a spotřebiče nejsou součástí prodeje. Prodalci si vyhrazují právo na případné změny.