



Byt 1+kk

38.97 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Ostrčilova

4 990 000 Kč | 205 392 €





Byt 1+kk

38.97 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Ostrčilova

4 990 000 Kč | 205 392 €

Celková plocha	57 m²
Podlahová plocha*	39 m²
Terasa	18 m²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	109851

Jednopokojový světlý byt s velkou terasou je součástí unikátního rezidenčního projektu Mrakodrap. Rezidence vzniká v centru Moravské Ostravy konverzí obytné věže z roku 1968, která se svými 24 podlažími zůstává výškovou dominantou města i dnes. Renomované architektonické studio AI • DESIGN architektů Evy Jiříčné a Petra Vágnera je podepsáno pod novou podobou budovy představující udržitelnou tvář moravskoslezské metropole.

Dispozici jednotky v 5.NP tvoří rohový obytný prostor s přípravou na kuchyni, koupelna a předsíň. Obytný prostor ze dvou stran obepíná prostorná, **západně orientovaná terasa.**

Kvalitní standard zahrnuje velkoformátová hliníková okna s trojskly, vinylové podlahy, **velkoformátovou dlažbu, walk-in sprchový kout** nebo sanitu osvědčených značek. Byt má **rekuperaci a podlahové vytápění** (v létě dochlazování), zdroj tepla je centrální. K bytu přísluší sklepní kóje a **garážové stání za příplatek** v nově postaveném sousedním objektu. **Terasa bude osazena zelení se samozavlažovacím systémem.**

Poloha **v centru Moravské Ostravy** umožňuje mít na dosah ruky vše potřebné: obchody včetně nákupních center, restaurace, kavárny, lékařské služby, galerie a divadla. Jen pár kroků vede do **Komenského sadů**, během chvíle se lze napojit na cyklostezku podél Ostravice. Vynikající dopravní spojení zajišťují trolejbusy, autobusy a tramvaje z blízkých zastávek, v pohodlném dosahu je také železniční stanice Ostrava hlavní nádraží.

Podlahová plocha 38,97 m², terasa 17,79 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Pro více informací o jednotkách, cenách a dostupnosti kontaktujte naši kancelář.

Vizualizace na tomto webu jsou uměleckým ztvárněním projektu a nebyly vytvořeny ve spolupráci s AI • DESIGN, autorem architektonického návrhu. Tyto vizualizace jsou tedy předběžného charakteru a neodpovídají finální podobě projektu.



Byt 1+kk

4 990 000 Kč | 205 392 €

38.97 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Ostrčilova

M R A K O D R A P

Byt | Apt

5.1

5 NP | 4th floor

1 + kk | studio

- | | | |
|---|-----------------------------|----------|
| 1 | Hala Hallway | 4,92 m² |
| 2 | Koupelna Bathroom | 5,17 m² |
| 3 | Obývací pokoj Living room | 26,92 m² |

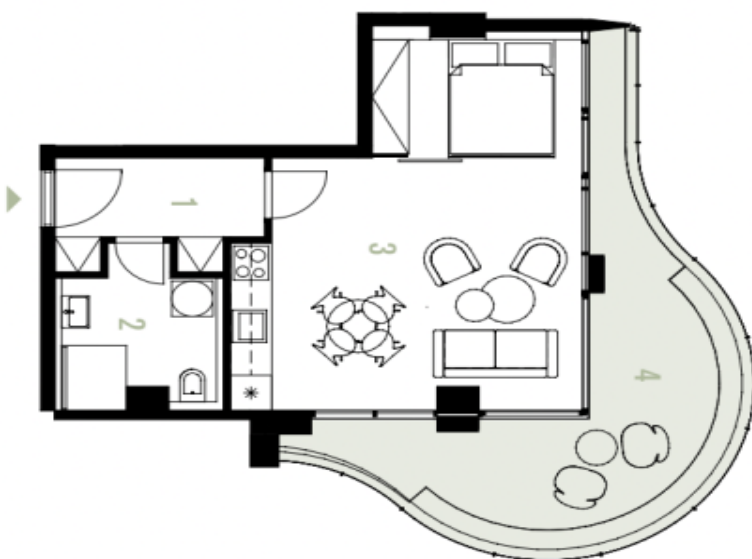
Užitná plocha Usable area	37,01 m²
Podlahová plocha Floor area	38,97 m²

4	Terasa Terrace	17,79 m²
---	------------------	----------

Celková plocha Total area	56,76 m²
-----------------------------	----------

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely.
Uvedené plochy jsou orientační a developer si vyhrazuje
právo na změnu po dokončení inženýrského systému.

