



Pozemek

4 226 m², Praha-východ, Kunice, Lipová

31 000 000 Kč | 1 275 983 €





Pozemek

4 226 m², Praha-východ, Kunice, Lipová

31 000 000 Kč | 1 275 983 €

Cena za m ²	7 336 Kč
Celková plocha	4 226 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	109850

Parcela o celkové výměře 4 226 m² s platným stavebním povolením k výstavbě reprezentativní rodinné vily se nachází v budoucí rezidenční zástavbě nedaleko Velkých Popovic v malebné krajině Josefa Lady. Místo je vzdálené jen 25 minut jízdy po dálnici z centra Prahy.

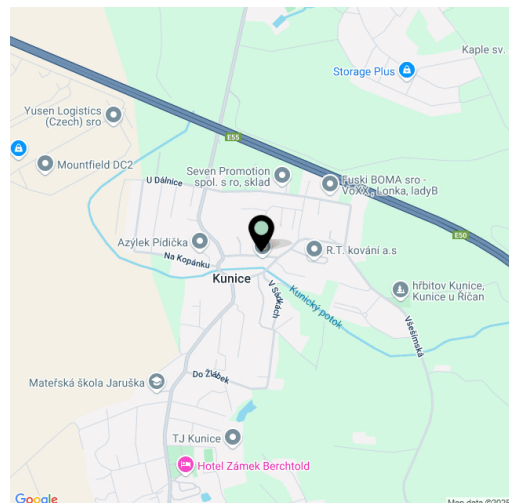
Pozemek leží na území s mírným jihovýchodním sklonem, příjezd zajišťuje **nová asfaltová cesta** s veřejným osvětlením a veřejnou zelení. Koeficient zastavěné plochy 25 % zaručuje **dostatek soukromí**. **Pozemek vznikl sloučením dvou parcel dle regulačního plánu obce - nelze tedy prodat parcely samostatně.**

Stavební povolení s platností do 31.12.2026 umožňuje výstavbu velkoryse pojatého **dvoupodlažního domu s dispozicí 6+kk**, domácím fitness, **garáží pro 5 vozů** a vrtanou studnou. Parcela je unikátní díky **sousedství lesa** a potůčku a je připravená k **okamžitému zahájení stavby**: napojení na elektrinu, plyn, veřejný vodovod, kanalizaci i optickou datovou síť je zajištěno.

Pozemek leží v těsné blízkosti **Přírodního parku Velkopopovicko** a poskytuje úžasné výhledy na **Posázavskou pahorkatinu**. Praha je rychle dostupná díky **blízkému nájezdu na D1**, cesta na kraj Prahy trvá cca 15 minut. Sousední Velké Popovice nebo Mirošovice nabízí plnou občanskou vybavenost. Blízko místa protkaného cyklistickými a turistickými trasami se nachází oblíbený výletní cíl zámek Berchtold nebo bývalá Velkopopovická tvrz se známým tradičním pivovarem.

Celková výměra pozemku 4 226 m².

Možnost převzetí stávající hypotéky (úrok 2,29 %, fixace do roku 2031, zůstatek 12,5 mil. Kč).

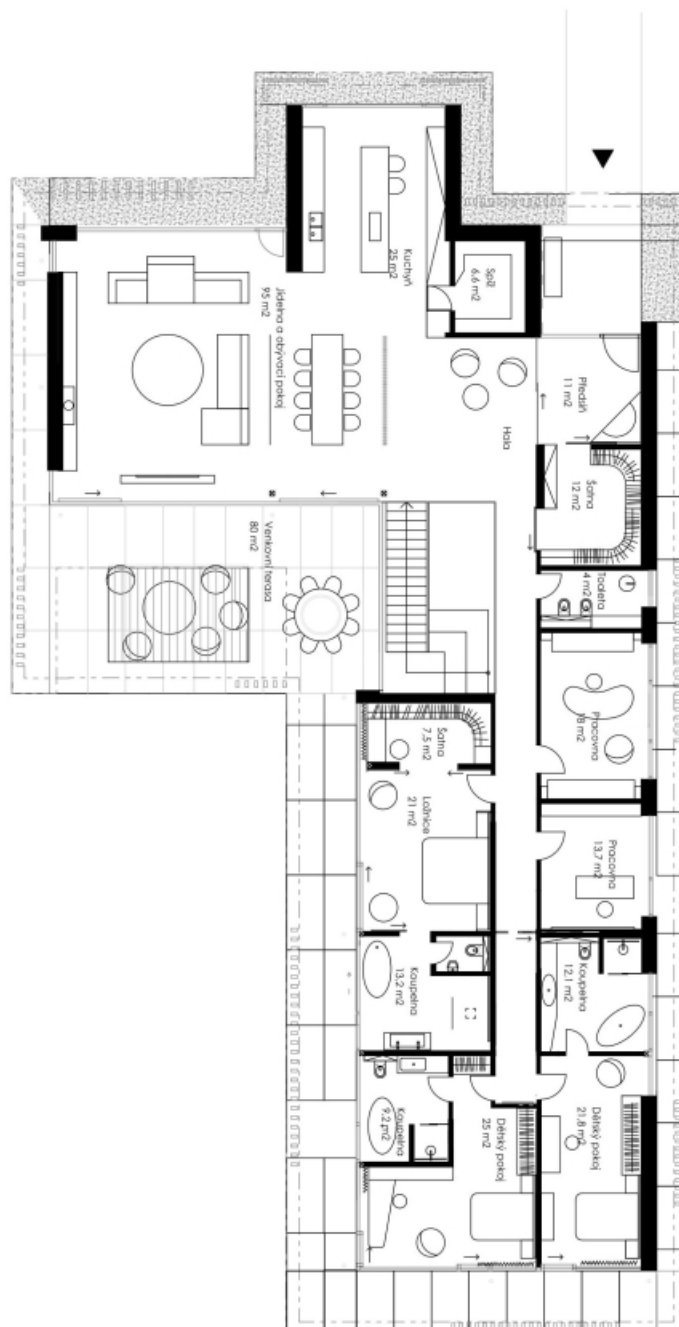




Pozemek

4 226 m², Praha-východ, Kunice, Lipová

31 000 000 Kč | 1 275 983 €



4 226 m², Praha-východ, Kunice, Lipová

The floor plan shows a building with the following rooms and areas:

- Top Right:** Štúd 7 m², Štúd 10 m², Dĺžna 10.7 m², 4. Spr., Piegari 9.2 m², Schodisko.
- Top Center:** Technická miestnosť 21 m², Kuchňa 15.7 m², WC, 1. Spr., 2. Spr., 3. Spr., 4. Spr., 5. Spr., 6. Spr., 7. Spr., 8. Spr., 9. Spr., 10. Spr., 11. Spr., 12. Spr., 13. Spr., 14. Spr., 15. Spr., 16. Spr., 17. Spr., 18. Spr., 19. Spr., 20. Spr., 21. Spr., 22. Spr., 23. Spr., 24. Spr., 25. Spr., 26. Spr., 27. Spr., 28. Spr., 29. Spr., 30. Spr., 31. Spr., 32. Spr., 33. Spr., 34. Spr., 35. Spr., 36. Spr., 37. Spr., 38. Spr., 39. Spr., 40. Spr., 41. Spr., 42. Spr., 43. Spr., 44. Spr., 45. Spr., 46. Spr., 47. Spr., 48. Spr., 49. Spr., 50. Spr., 51. Spr., 52. Spr., 53. Spr., 54. Spr., 55. Spr., 56. Spr., 57. Spr., 58. Spr., 59. Spr., 60. Spr., 61. Spr., 62. Spr., 63. Spr., 64. Spr., 65. Spr., 66. Spr., 67. Spr., 68. Spr., 69. Spr., 70. Spr., 71. Spr., 72. Spr., 73. Spr., 74. Spr., 75. Spr., 76. Spr., 77. Spr., 78. Spr., 79. Spr., 80. Spr., 81. Spr., 82. Spr., 83. Spr., 84. Spr., 85. Spr., 86. Spr., 87. Spr., 88. Spr., 89. Spr., 90. Spr., 91. Spr., 92. Spr., 93. Spr., 94. Spr., 95. Spr., 96. Spr., 97. Spr., 98. Spr., 99. Spr., 100. Spr., 101. Spr., 102. Spr., 103. Spr., 104. Spr., 105. Spr., 106. Spr., 107. Spr., 108. Spr., 109. Spr., 110. Spr., 111. Spr., 112. Spr., 113. Spr., 114. Spr., 115. Spr., 116. Spr., 117. Spr., 118. Spr., 119. Spr., 120. Spr., 121. Spr., 122. Spr., 123. Spr., 124. Spr., 125. Spr., 126. Spr., 127. Spr., 128. Spr., 129. Spr., 130. Spr., 131. Spr., 132. Spr., 133. Spr., 134. Spr., 135. Spr., 136. Spr., 137. Spr., 138. Spr., 139. Spr., 140. Spr., 141. Spr., 142. Spr., 143. Spr., 144. Spr., 145. Spr., 146. Spr., 147. Spr., 148. Spr., 149. Spr., 150. Spr., 151. Spr., 152. Spr., 153. Spr., 154. Spr., 155. Spr., 156. Spr., 157. Spr., 158. Spr., 159. Spr., 160. Spr., 161. Spr., 162. Spr., 163. Spr., 164. Spr., 165. Spr., 166. Spr., 167. Spr., 168. Spr., 169. Spr., 170. Spr., 171. Spr., 172. Spr., 173. Spr., 174. Spr., 175. Spr., 176. Spr., 177. Spr., 178. Spr., 179. Spr., 180. Spr., 181. Spr., 182. Spr., 183. Spr., 184. Spr., 185. Spr., 186. Spr., 187. Spr., 188. Spr., 189. Spr., 190. Spr., 191. Spr., 192. Spr., 193. Spr., 194. Spr., 195. Spr., 196. Spr., 197. Spr., 198. Spr., 199. Spr., 200. Spr., 201. Spr., 202. Spr., 203. Spr., 204. Spr., 205. Spr., 206. Spr., 207. Spr., 208. Spr., 209. Spr., 210. Spr., 211. Spr., 212. Spr., 213. Spr., 214. Spr., 215. Spr., 216. Spr., 217. Spr., 218. Spr., 219. Spr., 220. Spr., 221. Spr., 222. Spr., 223. Spr., 224. Spr., 225. Spr., 226. Spr., 227. Spr., 228. Spr., 229. Spr., 230. Spr., 231. Spr., 232. Spr., 233. Spr., 234. Spr., 235. Spr., 236. Spr., 237. Spr., 238. Spr., 239. Spr., 240. Spr., 241. Spr., 242. Spr., 243. Spr., 244. Spr., 245. Spr., 246. Spr., 247. Spr., 248. Spr., 249. Spr., 250. Spr., 251. Spr., 252. Spr., 253. Spr., 254. Spr., 255. Spr., 256. Spr., 257. Spr., 258. Spr., 259. Spr., 260. Spr., 261. Spr., 262. Spr., 263. Spr., 264. Spr., 265. Spr., 266. Spr., 267. Spr., 268. Spr., 269. Spr., 270. Spr., 271. Spr., 272. Spr., 273. Spr., 274. Spr., 275. Spr., 276. Spr., 277. Spr., 278. Spr., 279. Spr., 280. Spr., 281. Spr., 282. Spr., 283. Spr., 284. Spr., 285. Spr., 286. Spr., 287. Spr., 288. Spr., 289. Spr., 290. Spr., 291. Spr., 292. Spr., 293. Spr., 294. Spr., 295. Spr., 296. Spr., 297. Spr., 298. Spr., 299. Spr., 300. Spr., 301. Spr., 302. Spr., 303. Spr., 304. Spr., 305. Spr., 306. Spr., 307. Spr., 308. Spr., 309. Spr., 310. Spr., 311. Spr., 312. Spr., 313. Spr., 314. Spr., 315. Spr., 316. Spr., 317. Spr., 318. Spr., 319. Spr., 320. Spr., 321. Spr., 322. Spr., 323. Spr., 324. Spr., 325. Spr., 326. Spr., 327. Spr., 328. Spr., 329. Spr., 330. Spr., 331. Spr., 332. Spr., 333. Spr., 334. Spr., 335. Spr., 336. Spr., 337. Spr., 338. Spr., 339. Spr., 340. Spr., 341. Spr., 342. Spr., 343. Spr., 344. Spr., 345. Spr., 346. Spr., 347. Spr., 348. Spr., 349. Spr., 350. Spr., 351. Spr., 352. Spr., 353. Spr., 354. Spr., 355. Spr., 356. Spr., 357. Spr., 358. Spr., 359. Spr., 360. Spr., 361. Spr., 362. Spr., 363. Spr., 364. Spr., 365. Spr., 366. Spr., 367. Spr., 368. Spr., 369. Spr., 370. Spr., 371. Spr., 372. Spr., 373. Spr., 374. Spr., 375. Spr., 376. Spr., 377. Spr., 378. Spr., 379. Spr., 380. Spr., 381. Spr., 382. Spr., 383. Spr., 384. Spr., 385. Spr., 386. Spr., 387. Spr., 388. Spr., 389. Spr., 390. Spr., 391. Spr., 392. Spr., 393. Spr., 394. Spr., 395. Spr., 396. Spr., 397. Spr., 398. Spr., 399. Spr., 400. Spr., 401. Spr., 402. Spr., 403. Spr., 404. Spr., 405. Spr., 406. Spr., 407. Spr., 408. Spr., 409. Spr., 410. Spr., 411. Spr., 412. Spr., 413. Spr., 414. Spr., 415. Spr., 416. Spr., 417. Spr., 418. Spr., 419. Spr., 420. Spr., 421. Spr., 422. Spr., 423. Spr., 424. Spr., 425. Spr., 426. Spr., 427. Spr., 428. Spr., 429. Spr., 430. Spr., 431. Spr., 432. Spr., 433. Spr., 434. Spr., 435. Spr., 436. Spr., 437. Spr., 438. Spr., 439. Spr., 440. Spr., 441. Spr., 442. Spr., 443. Spr., 444. Spr., 445. Spr., 446. Spr., 447. Spr., 448. Spr., 449. Spr., 450. Spr., 451. Spr., 452. Spr., 453. Spr., 454. Spr., 455. Spr., 456. Spr., 457. Spr., 458. Spr., 459. Spr., 460. Spr., 461. Spr., 462. Spr., 463. Spr., 464. Spr., 465. Spr., 466. Spr., 467. Spr., 468. Spr., 469. Spr., 470. Spr., 471. Spr., 472. Spr., 473. Spr., 474. Spr., 475. Spr., 476. Spr., 477. Spr., 478. Spr., 479. Spr., 480. Spr., 481. Spr., 482. Spr., 483. Spr., 484. Spr., 485. Spr., 486. Spr., 487. Spr., 488. Spr., 489. Spr., 490. Spr., 491. Spr., 492. Spr., 493. Spr., 494. Spr., 495. Spr., 496. Spr., 497. Spr., 498. Spr., 499. Spr., 500. Spr., 501. Spr., 502. Spr., 503. Spr., 504. Spr., 505. Spr., 506. Spr., 507. Spr., 508. Spr., 509. Spr., 510. Spr., 511. Spr., 512. Spr., 513. Spr., 514. Spr., 515. Spr., 516. Spr., 517. Spr., 518. Spr., 519. Spr., 520. Spr., 521. Spr., 522. Spr., 523. Spr., 524. Spr., 525. Spr., 526. Spr., 527. Spr., 528. Spr., 529. Spr., 530. Spr., 531. Spr., 532. Spr., 533. Spr., 534. Spr., 535. Spr., 536. Spr., 537. Spr., 538. Spr., 539. Spr., 540. Spr., 541. Spr., 542. Spr., 543. Spr., 544. Spr., 545. Spr., 546. Spr., 547. Spr., 548. Spr., 549. Spr., 550. Spr., 551. Spr., 552. Spr., 553. Spr., 554. Spr., 555. Spr., 556. Spr., 557. Spr., 558. Spr., 559. Spr., 560. Spr., 561. Spr., 562. Spr., 563. Spr., 564. Spr., 565. Spr., 566. Spr., 567. Spr., 568. Spr., 569. Spr., 570. Spr., 571. Spr., 572. Spr., 573. Spr., 574. Spr., 575. Spr., 576. Spr., 577. Spr., 5