



Byt 2+kk

51.9 m², Praha 7, Holešovice, Tusarova

12 610 000 Kč | 519 037 €



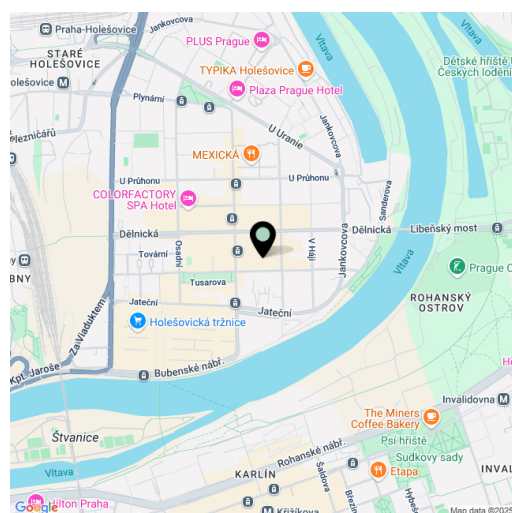


Byt 2+kk

51.9 m², Praha 7, Holešovice, Tusarova

12 610 000 Kč | 519 037 €

Celková plocha	71 m²
Podlahová plocha*	52 m²
Terasa	19 m²
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	109849



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt s interiérem zalitým denním světlem a jižní terasou bude umístěn v pátém podlaží architektonicky odvážného rezidenčního projektu, který působivě kombinuje secesní dům z počátku 20. století s moderní nástavbou v atraktivní lokalitě Prahy 7 – Holešovic, čtvrti bohaté na kulturní život i zajímavou gastronomii.

Dispoziční uspořádání bytu nabídne obývací pokoj s přípravou na kuchyni, ložnici, koupelnu a předsíň. Z obytných místností povede vstup na terasu.

Vysoký standard zahrnuje třívrstvé dubové podlahy, hliníková okna „od podlahy ke stropu“ s izolačními trojskly, na jižní straně navíc s přípravou na venkovní žaluzie, velkoformátovou keramickou dlažbu v koupelně a sanitární vybavení osvědčených výrobců Kaldewei a Hansgrohe, lakované interiérové dveře, profilované dřevěné vstupní dveře bezpečnostní třídy III. Tepelný komfort zajistí podlahové vytápění, zdrojem tepla budou tepelná čerpadla. Dům bude vybaven výtahem, k bytu je možné přikoupit sklep a parkovací stání v zakladači.

V bezprostředním okolí se nachází výborná občanská vybavenost, přímo v ulici funguje mateřská a základní škola, nedaleko také soukromé montessori gymnázium Duhovka. Centrum je dostupné během chvilky, asi 3 minuty chůze je vzdálena tramvajová zastávka, pohodlně se dá dojet i ke stanici metra, novému vlakovému nádraží Praha-Bubny nebo po lávce HolKa do Karlína. Řada okolních sportovišť nabízí možnost aktivního odpočinku stejně jako nedaleká Stromovka. Volnočasové vyžití poskytuje také nový park U Vody s komunitní zahradou, posezením, ohništěm, dětským hřištěm a venkovní posilovnou.

Podlahová plocha 51,9 m², terasa 18,6 m².

Dokončení projektu je plánováno v první polovině roku 2028.



Byt 2+kk

51.9 m², Praha 7, Holešovice, Tusarova

12 610 000 Kč | 519 037 €

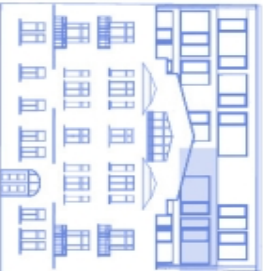
Tusarova 41

Byt | Apt 5.3

5. NP 4th floor	2+kk 1 bedroom
1	Předsíň Hallway
2	Obývací pokoj Living room
3	Ložnice Bedroom
4	Koupelna Bathroom
Úžitná plocha Usable area	
Podlahová plocha Floor area	
5	Terasa Terrace
Celková plocha Total area	
70,5 m²	



Tusarova



Tusarova

Způsob vypočtu podlahové plochy je stanoven v souladu s nariadením vlády č. 386/2013 Sb. Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely. Zobrazený podoba bytu, včetně jeho vnitřního vybavení a podlahy, je pouze ilustrativní. Vybavení a spotřebiče nejsou součástí prodeje. Prodalci je výtiskem právo na případné změny.

