



Byt 3+kk

66 m², Praha 7, Holešovice, Tusarova

15 370 000 Kč | 632 640 €





Byt 3+kk

66 m², Praha 7, Holešovice, Tusarova

15 370 000 Kč | 632 640 €

Celková plocha	88 m²
Podlahová plocha*	66 m²
Terasa	22 m²
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	109848

Byt s interiérem zalitým denním světlem a jižní terasou bude umístěn v pátém podlaží architektonicky odvážného rezidenčního projektu, který působivě kombinuje secesní dům z počátku 20. století s moderní nástavbou v atraktivní lokalitě Prahy 7 – Holešovic, čtvrti bohaté na kulturní život i zajímavou gastronomii.

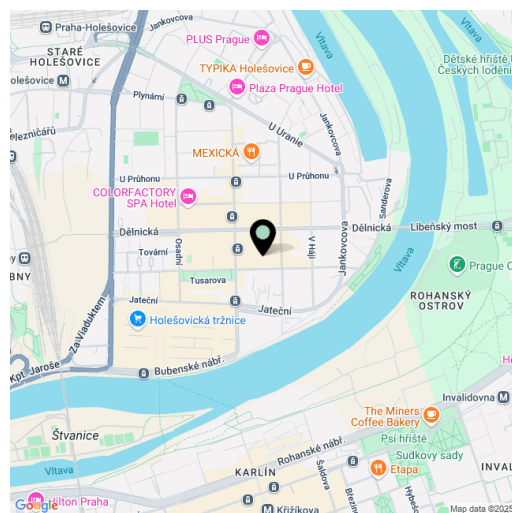
Dispoziční uspořádání bytu nabídne obývací pokoj s přípravou na kuchyni, 2 ložnice, koupelnu, samostatnou toaletu a předsíň. Ze všech obytných místností povede vstup na terasu.

Vysoký standard zahrnuje třívrstvé dubové podlahy, hliníková okna „od podlahy ke stropu“ s izolačními trojskly, na jižní straně navíc s přípravou na venkovní žaluzie, velkoformátovou keramickou dlažbu v koupelně a sanitární vybavení osvědčených výrobců Kaldewei a Hansgrohe, lakované interiérové dveře, profilované dřevěné vstupní dveře bezpečnostní třídy III. Tepelný komfort zajistí podlahové vytápění, zdrojem tepla budou tepelná čerpadla. Dům bude vybaven výtahem, k bytu je možné přikoupit sklep a parkovací stání v zakladači.

V bezprostředním okolí se nachází výborná občanská vybavenost, přímo v ulici funguje mateřská a základní škola, nedaleko také soukromé montessori gymnázium Duhovka. Centrum je dostupné během chvilky, asi 3 minuty chůze je vzdálena tramvajová zastávka, pohodlně se dá dojet i ke stanici metra, novému vlakovému nádraží Praha-Bubny nebo po lávce HolKa do Karlína. Řada okolních sportovišť nabízí možnost aktivního odpočinku stejně jako nedaleká Stromovka. Volnočasové vyžití poskytuje také nový park U Vody s komunitní zahradou, posezením, ohništěm, dětským hřištěm a venkovní posilovnou.

Podlahová plocha 66 m², terasa 22,2 m².

Dokončení projektu je plánováno v první polovině roku 2028.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

66 m², Praha 7, Holešovice, Tusarova

15 370 000 Kč | 632 640 €

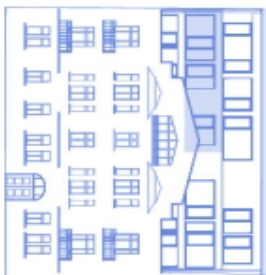
Tusarova 41

Byt | Apt 5.2

5. NP 4th floor	3+kk 2 bedroom
1	Předsíň Hallway
2	Toaleta Toilet
3	Obývací pokoj Living room
4	Ložnice Bedroom
5	Koupelna Bathroom
6	Ložnice Bedroom
Užitná plocha Usable area	
Podlahová plocha Floor area	
7	Terasa Terrace
Celková plocha Total area	



Tusarova



Tusarova

Způsob vypočtu podlahové plochy je stanoven v souladu s nariadením vlády č. 386/2013 Sb. Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely. Zobrazený podoba bytu, včetně jeho vybavení a podlahy, je pouze ilustrativní. Vybavení a podlahy nejsou součástí prodeje. Prodalci si vyhrazuje právo na případné změny.

0,5 1,5 3m
M 1:75