



Byt 2+kk

64.3 m², Praha 7, Holešovice, Tusarova

13 490 000 Kč | 554 232 €



**Byt 2+kk**64.3 m², Praha 7, Holešovice, Tusarova**13 490 000 Kč | 554 232 €**

Celková plocha	73 m ²
Podlahová plocha*	64 m ²
Terasa	9 m ²
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	109845

Byt s interiérem zalitým denním světlem a jižní terasou bude umístěn ve čtvrtém podlaží architektonicky odvážného rezidenčního projektu, který působivě kombinuje secesní dům z počátku 20. století s moderní nástavbou v atraktivní lokalitě Prahy 7 – Holešovic, čtvrti bohaté na kulturní život i zajímavou gastronomii.

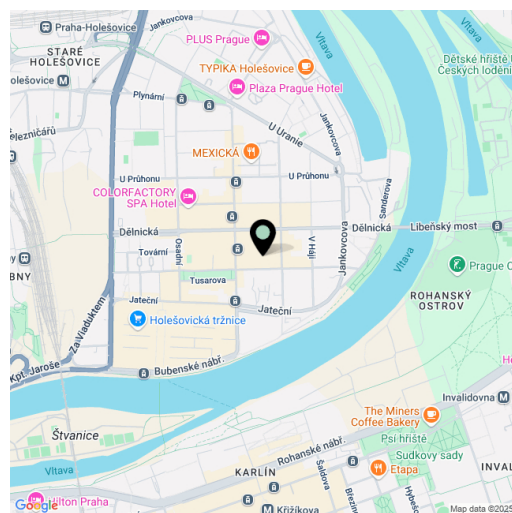
Dispoziční uspořádání bytu ve 4. podlaží nabídne obývací pokoj s přípravou na kuchyni, ložnici, koupelnu, samostatnou toaletu a předsíň. Z obytných místností povede vstup na terasu.

Vysoký standard zahrnuje třívrstvé dubové podlahy, hliníková okna „od podlahy ke stropu“ s izolačními trojskly, na jižní straně navíc s přípravou na venkovní žaluzie, velkoformátovou keramickou dlažbu v koupelně a sanitární vybavení osvědčených výrobců Kaldewei a Hansgrohe, lakované interiérové dveře, profilované dřevěné vstupní dveře bezpečnostní třídy III. Tepelný komfort zajistí **podlahové vytápění**, zdrojem tepla budou tepelná čerpadla. Dům bude vybaven **výtahem**, k bytu je možné **přikoupit sklep a parkovací stání** v zakladači.

V bezprostředním okolí se nachází **výborná občanská vybavenost**, přímo v ulici funguje mateřská a základní škola, nedaleko také **soukromé montessori gymnázium Duhovka**. Centrum je dostupné během chvilky, asi 3 minuty chůze je vzdálena tramvajová zastávka, pohodlně se dá dojet i ke stanici metra, novému vlakovému nádraží Praha-Bubny nebo po **lávce HolKa** do Karlína. Řada okolních **sportovišť** nabízí možnost aktivního odpočinku stejně jako nedaleká **Stromovka**. Volnočasové vyžití poskytuje také **nový park U Vody** s komunitní zahradou, posezením, ohništěm, dětským hřištěm a venkovní posilovnou.

Podlahová plocha 64,3 m², terasa 8,8 m².

Dokončení projektu je plánováno v první polovině roku 2028.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

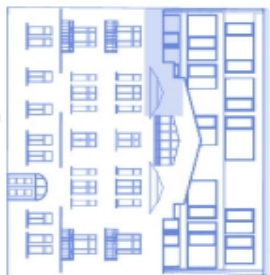
64.3 m², Praha 7, Holešovice, Tusarova

13 490 000 Kč | 554 232 €

Tusarova 41

Byt | Apt 4.2

4. NP 3rd floor	2+kk 1 bedroom
1	Předsíň Hallway
2	Ložnice Bedroom
3	Koupelna Bathroom
4	Obývací pokoj Living room
5	Toalet Toilet
6	Terasa Terrace
Celková plocha Total area	
73,1 m²	



Způsob výpočtu podlahové plochy je stanoven v souladu s nariadením vlády č. 386/2013 Sb. Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely. Zobrazený podoba bytu, včetně jeho vnitřního vybavení a podlahy, je pouze ilustrativní. Vybavení a spotřebiče nejsou součástí prodeje. Prodalci je výtiskem právo na případné změny.

0,5 1,5 3m
M 1:75

