



Byt 4+1

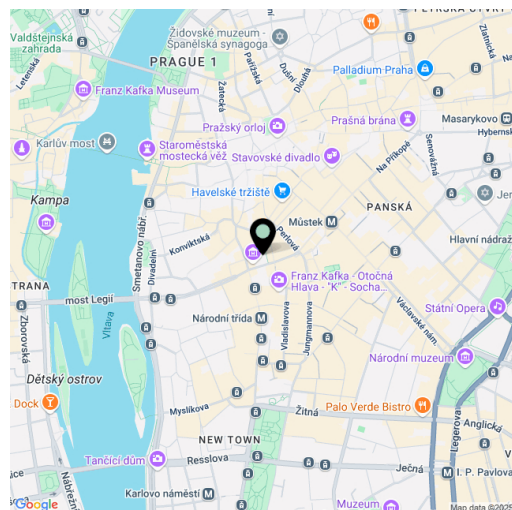
189 m², Praha 1, Staré Město, Národní

Pronajato



**Byt 4+1**189 m², Praha 1, Staré Město, Národní**Pronajato**

Celková plocha	189 m ²
Parkování	-
Sklep	10 m ²
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 800 Kč /os. měsíčně. Záloha na elektřinu a plyn 6.000 Kč měsíčně.
PENB	E
Referenční číslo	109837
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu atypický nezařízený byt - půdní vestavbu - v centru Prahy. Mezonetový byt se 2 koupelnami je situován v 5., nejvyšším patře historického paláce s výtahem a zachovanými původními prvky přímo na Národní třídě, v blízkosti nákupního centra Quadrio, minutu chůze od stanic metra na trasách B a A. Prémiová lokalita pár minut chůze od Václavského náměstí, Národního divadla a vltavského nábřeží, v blízkém dosahu nejlepších pražských restaurací a kaváren, v centru společenského a kulturního vyžití.

Byt ve spodní úrovni tvoří prostorný obývací pokoj s **krbem**, plně vybavená kuchyň s jídelnou a točitými schody s přístupem na **galerii**, ložnice s vestavěnou skříní a patrem na spaní, ložnice / pracovna s vestavěnými skříněmi, koupelna (sprchový kout), samostatná toaleta, technická místnost a vstupní chodba s vestavěnou skříní. V horním patře je umístěna třetí ložnice s koupelnou (vana, toaleta s bidetovou sprškou).

Dřevěné podlahy, dlažba, rolety, mobilní klimatizační jednotka, plynový kotel, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, alarm, **sklep** o 10 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.