



Rodinný dům 6+kk

327 m², Praha-západ, Všenory, Za Stodolou

31 500 000 Kč | 1 294 166 €





Rodinný dům 6+kk

327 m², Praha-západ, Všenory, Za Stodolou

31 500 000 Kč | 1 294 166 €

Pozemek	1 540 m²
Zastavěná plocha	285 m²
Zahrada	1 238 m²
Parkování	Garáž pro dvě auta
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	109836

Mimořádně úsporný klimatizovaný dům s vyhřívanou dvougaráží se nachází v těsné blízkosti zámku Všenory. Rozlehlý pozemek se 2 kaskádovitými jezírky a vzrostlou zahradou poskytuje naprosté soukromí a z terasy lze obdivovat zelené údolí Berounky.

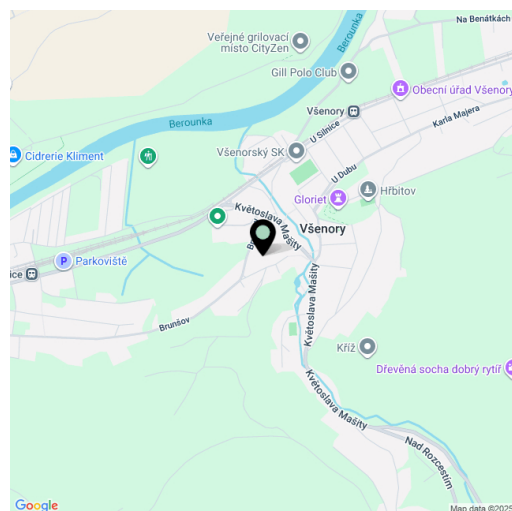
Hlavní obytný prostor je situován ve 2. podlaží a sestává z velkého obývacího pokoje propojeného s kuchyní a jídelní částí. Klidová zóna je od společenské části prakticky oddělena a tvoří ji hlavní ložnice s vlastní koupelnou a vstupem na **terasu**, 2 další ložnice a pokoj pro hosty s vlastní koupelnou, v patře je také prádelna. V přízemí domu jsou umístěny 2 technické místnosti, šatna s úložnými prostory, pracovna s vlastním vchodem a koupelna s toaletou. V domě jsou celkem 4 toalety. Z **terasy**, kterou je možné zastínit elektricky ovládanou **markýzou**, vede venkovní schodiště do **zahrady**.

Dům kolaudovaný v roce 2010 má energetickou třídu A. Okna jsou plastová s trojskly a automatickými předokenními roletami, na podlaže je kombinace dlažby a koberce. Součástí vybavení je kuchyňská linka se **žulovou pracovní deskou**, **krb** na dřevo, klimatizace **Toshiba** ve všech ložnicích a obývacím pokoji, centrální vysavač Husky, bojler o objemu 300 l, příprava na vířivku a filtrace vody. Vytápění je řešeno **podlahovým topením** v celém domě, které je vyhříváno **tepelným čerpadlem IVT se 2 vrty** do 100 metrů. Dům je nadstandardně zateplený a střežený zabezpečovacím systémem **Jablotron**, garážová vrata a posuvná brána mají elektrický pohon německé značky **Hörmann**. Dominantou automaticky zavlažované a pečlivě udržované zahrady jsou 2 kaskádovitá **jezírka s vodopádem**.

Dům se nachází ve slepé ulici pouhých 5 chůze od wellness centra s bowlingem, blízko je také restaurace nebo kadeřnictví. Klidné přírodní prostředí u kaple sv. Jana Křtitele vybízí k procházkám po sousedním lese, travnatých březích **Berounky**, koupání pod mokropským jezem nebo jízdy na kole malebnou středočeskou krajinou. Díky pohodlnému vlakovému spojení s centrem Prahy – ve špičce každých 15 minut – lákají **Všenory** k bydlení už od poloviny 19. století. V obci se nachází mateřská a základní škola, obchody s potravinami, lékaři, obecní úřad, restaurace i kavárna, další služby pak poskytují sousední Černošice a Dobřichovice.

Cena nezahrnuje interiérový nábytek, který je možné po domluvě odkoupit.

Celková plocha 327 m², zastavěná plocha 284 m²,



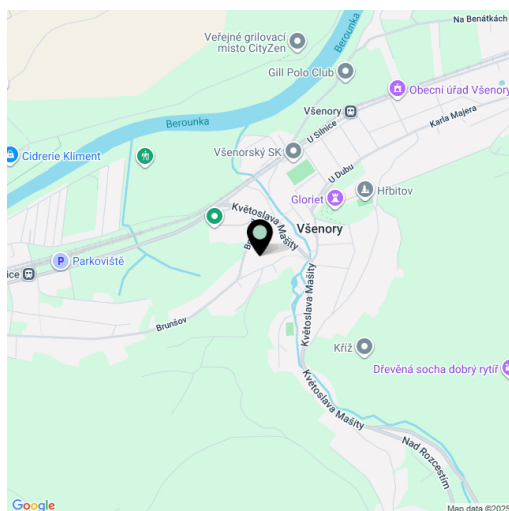


Rodinný dům 6+kk

31 500 000 Kč | 1 294 166 €

327 m², Praha-západ, Všenory, Za Stodolou

Pozemek	1 540 m²	zahrada 1 238 m², pozemek 1 540 m².
Zastavěná plocha	285 m²	
Zahrada	1 238 m²	
Parkování	Garáž pro dvě auta	
Sklep	-	
PENB	A	
Referenční číslo	109836	

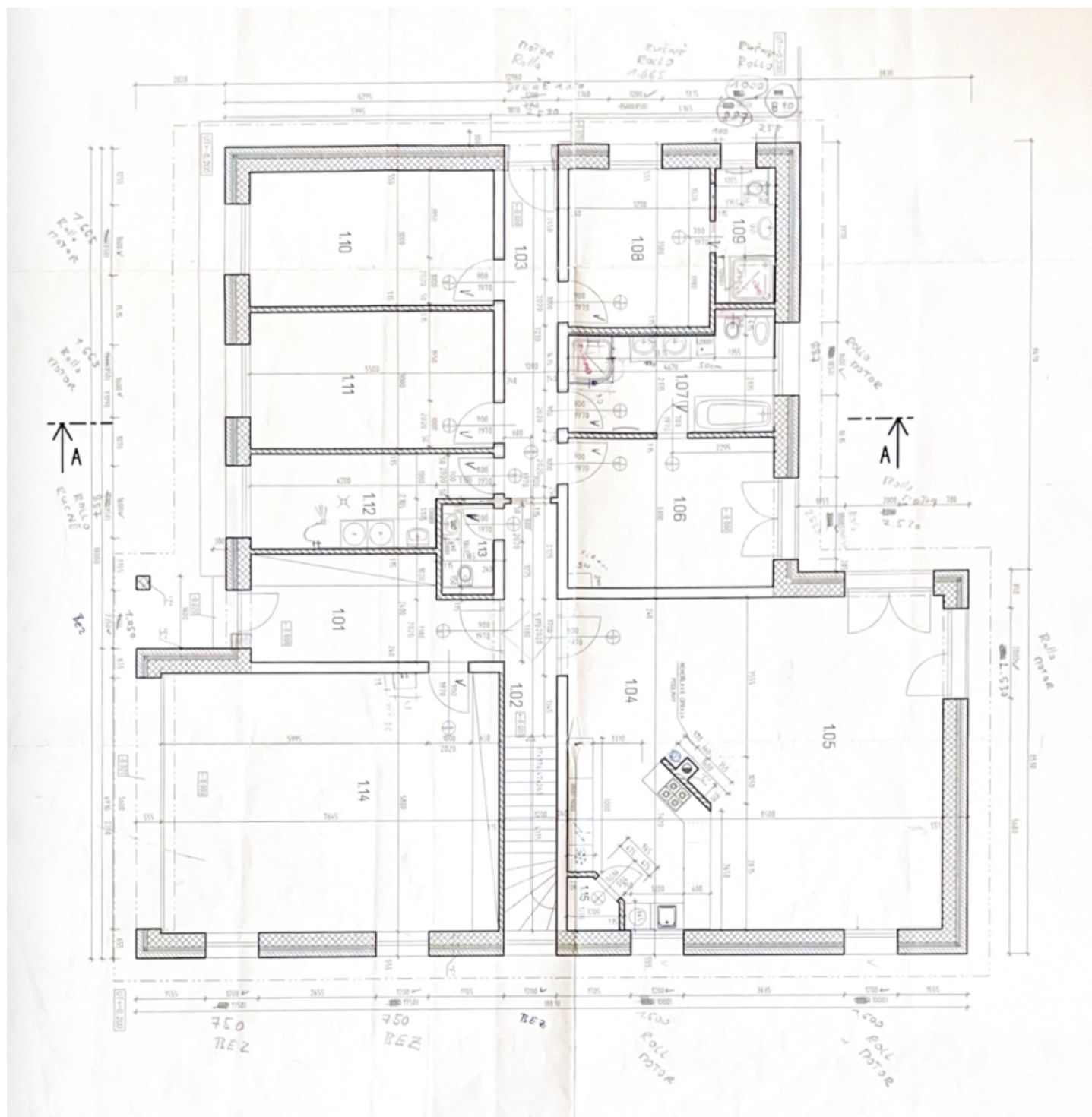




Rodinný dům 6+kk

31 500 000 Kč | 1 294 166 €

327 m², Praha-západ, Všenory, Za Stodolou





Rodinný dům 6+kk

327 m², Praha-západ, Všenory, Za Stodolou

31 500 000 Kč | 1 294 166 €

