



## Byt 1+kk

31.88 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Ostrčilova

3 800 000 Kč | 156 411 €





## Byt 1+kk

31.88 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Moravská Ostrava, Ostrčilova

3 800 000 Kč | 156 411 €

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Celková plocha    | 44 m <sup>2</sup>            |
| Podlahová plocha* | 32 m <sup>2</sup>            |
| Terasa            | 12 m <sup>2</sup>            |
| Parkování         | Parkovací stání za příplatek |
| Garáž             | Ano                          |
| Sklep             | Ano                          |
| PENB              | B                            |
| Referenční číslo  | 109824                       |

**Jednopokojový světlý byt s terasou je součástí unikátního rezidenčního projektu Mrakodrap. Rezidence vzniká v centru Moravské Ostravy konverzí obytné věže z roku 1968, která se svými 24 podlažími zůstává výškovou dominantou města i dnes. Renomované architektonické studio AI • DESIGN architektů Evy Jiříčné a Petra Vágnera je podepsáno pod novou podobou budovy představující udržitelnou tvář moravskoslezské metropole.**

Dispozici jednotky ve 2.NP tvoří rohový obytný prostor s přípravou na kuchyni, koupelna a předsíň. Obytný prostor ze dvou stran obepíná prostorná, **západně orientovaná terasa**.

**Kvalitní standard** zahrnuje velkoformátová hliníková okna s trojskly, vinylové podlahy, **velkoformátovou dlažbu, walk-in sprchový kout** nebo sanitu osvědčených značek. Byt má **rekuperaci a podlahové vytápění** (v létě dochlazování), zdroj tepla je centrální. K bytu přísluší sklepní kóje a **garážové stání za příplatek** v nově postaveném sousedním objektu. **Terasa bude osazena zelení se samozavlažovacím systémem.**

Poloha **v centru Moravské Ostravy** umožňuje mít na dosah ruky vše potřebné: obchody včetně nákupních center, restaurace, kavárny, lékařské služby, galerie a divadla. Jen pár kroků vede do **Komenského sadů**, během chvíle se lze napojit na cyklostezku podél Ostravice. Vynikající dopravní spojení zajišťují trolejbusy, autobusy a tramvaje z blízkých zastávek, v pohodlném dosahu je také železniční stanice Ostrava hlavní nádraží.

Podlahová plocha 31,88 m<sup>2</sup>, terasa 11,83 m<sup>2</sup>.

**Pro více informací o jednotkách, cenách a dostupnosti kontaktujte naši kancelář.**

Vizualizace na tomto webu jsou uměleckým ztvárněním projektu a nebyly vytvořeny ve spolupráci s AI • DESIGN, autorem architektonického návrhu. Tyto vizualizace jsou tedy předběžného charakteru a neodpovídají finální podobě projektu.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 1+kk

3 800 000 Kč | 156 411 €

31.88 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Ostrčilova

M  
R  
A  
K  
O  
D  
R  
A  
P

Byt | Apt 2.3

2 NP | 1st floor 1 + kk | studio

- 1

Hala | Hallway

4,79 m²
- 2

Koupelna | Bathroom

6,10 m²
- 3

Obývací pokoj | Living room

18,84 m²

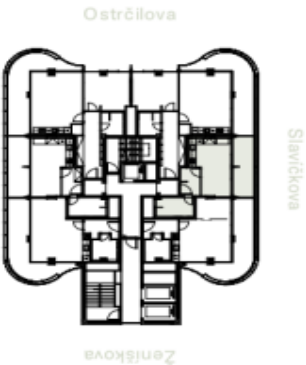
Užitná plocha | Usable area 29,73 m²  
Podlahová plocha | Floor area 31,88 m²

4 Terasa | Terrace 11,83 m²

Celková plocha | Total area 43,71 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTUPENÍ  
EXCLUSIVE REPRESENTATION

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely,  
uvedené plochy jsou orientační a developer si vyhrazuje  
právo na změnu po dokončení finálního systému.

