



## Byt 3+kk

16 000 000 Kč | 658 572 €

93.2 m², Praha 4, Modřany, Československého exilu





## Byt 3+kk

16 000 000 Kč | 658 572 €

93.2 m², Praha 4, Modřany, Československého exilu

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Celková plocha    | 104 m²                     |
| Podlahová plocha* | 93 m²                      |
| Balkón            | 11 m²                      |
| Parkování         | 2 parkovací stání v garáži |
| Garáž             | Ano                        |
| Sklep             | Ano                        |
| PENB              | C                          |
| Referenční číslo  | 109822                     |

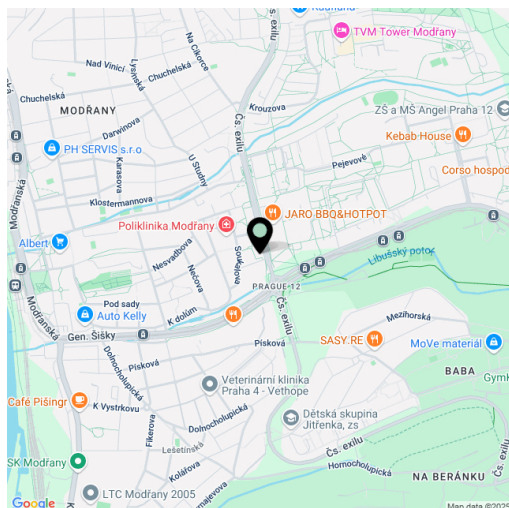
**Kompletně zařízený klimatizovaný byt s terasou a výhledem do dalekého okolí je situovaný v 8. patře moderní budovy s výtahem a podzemním parkováním. Dům se nachází v klidné části Prahy 4 v Modřanech, v blízkosti prestižní British Prague School a vyhledávaného lesa Modřanská rokle.**

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na **terasu**, 2 ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta, úložná komora a vstupní chodba s **vestavěnými skříněmi**. Cena zahrnuje **2 garážová stání** v podzemní garáži a **sklep**.

Podlahy jsou vinylové v kombinaci s dlažbou v koupelně, nechybí kuchyňská linka vybavená spotřebiči a **klimatizace**. Cena zahrnuje veškeré zařízení a nábytek. Vytápění je centrální.

**Modřany** představují klidnou a zelenou městskou část vhodnou pro párové i rodinné bydlení. Okolí nabízí rozmanité možnosti kulturního, společenského i sportovního vyžití, **cyklistické stezky**, tratě pro in-line bruslení, Aeroklub Točná a **golfová hřiště**. Přímo v místě a na sousedním Sofijském náměstí je v provozu několik kaváren, restaurací, obchodní centrum i poliklinika. Rychlá a snadná je také doprava do centra Prahy autem i MHD včetně vlakového spoje z nedaleké zastávky Praha-Modřany.

Celková plocha 93,2 m², balkon 10,8 m².



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

93.2 m², Praha 4, Modřany, Československého exilu

16 000 000 Kč | 658 572 €

Československého exilu

Byt 3+kk

9. NP

|                         |                    |                 |
|-------------------------|--------------------|-----------------|
| 1                       | Chodba             | 12,3 m²         |
| 2                       | WC                 | 3,4 m²          |
| 3                       | Koupelna           | 5,4 m²          |
| 4                       | Komora             | 2,1 m²          |
| 5                       | Ložnice            | 15,9 m²         |
| 6                       | Ložnice            | 15,9 m²         |
| 7                       | Obývací pokoj + KK | 33,1 m²         |
| <b>Podlahová plocha</b> |                    | <b>88,1 m²</b>  |
| <b>Výměra jednotky</b>  |                    | <b>93,2 m²</b>  |
| 7                       | Balkon             | 10,8 m²         |
| <b>Celkem</b>           |                    | <b>104,0 m²</b> |

