



Byt 2+kk

63 m², Praha 8, Libeň, V Mezihoří

Prodáno

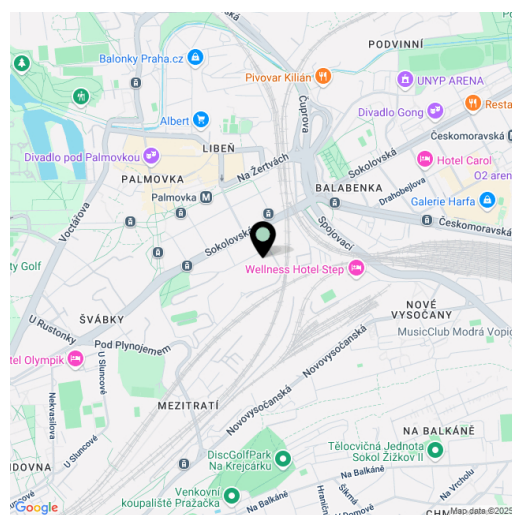


**Byt 2+kk**

63 m², Praha 8, Libeň, V Mezihoří

Prodáno

Celková plocha	86 m²
Podlahová plocha*	63 m²
Balkón	22 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	109821



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Prosvětlený byt s velkorysým balkónem a výhledem do zeleně je součástí moderního rezidenčního projektu V Mezihoří v pražské Libni, pouhých 5 minut chůze od stanice metra Palmovka. Komplex svým rezidentům nabízí příjemné společné zázemí jižně orientovaného atria s vodní plochou a posezením, jež je ideálním místem pro odpočinek i setkávání v rámci komunitního bydlení.

Jednotka se nachází v 6. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem a skládá se z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny s vanou, toaletou a světlíkem, technické místnosti a vstupní chodby. K bytu náleží **balkón o nadstandardní výměře 22 m²**, orientovaný na jih a západ a přístupný z obývacího pokoje i z ložnice, který díky svému umístění poskytuje dostatek **soukromí**. Parkování je možné na modrých zónách v okolí domu, případně lze převzít dlouhodobý pronájem **parkovacího stání** v podzemní garáži.

V bytě jsou plovoucí laminátové podlahy, interiérové dveře **Sapeli**, kompletně vybavená kuchyně s kuchyňskou linkou z **masivního dřeva**, bezpečnostní vstupní dveře a domácí vrátný. Dveře mezi ložnicí a obývacím pokojem jsou **protihlukové**. Okna v obývacím pokoji jsou osazena novými motorickými **venkovními žaluziemi Maron**, které lze ovládat dálkovým ovladačem nebo přes aplikaci. Koupelna je vybavena baterií **Hansgrohe**. Vytápění je centrální. Rezidenční areál dokončený v roce 2013 je nepřetržitě monitorovaný **kamerovým systémem** a vstup do 3 propojených budov i do garáží zajišťují **bezkontaktní čipy**. Součástí atria je společná zahrada s dětským hřištěm, potokem a pergolou s posezením, která nabízí i možnost grilování.

Rozvíjející se lokalita **Palmovky** představuje důležitý dopravní uzel s metrem a tramvajovými spoji v dochozí vzdálenosti, což usnadňuje cestování po městě. Lokalita prochází revitalizací a rozvojem komerčních a rezidenčních prostor, a to včetně budovy Nová Palmovka, kde zvažuje sídlo Agentura Evropské unie pro Kosmický program. Již nyní je v oblasti zajištěna veškerá občanská vybavenost - kulturní vyžití nabízí **Divadlo Pod Palmovkou** v Zenklově ulici, za nákupy, sportem i zábavou lze vyrazit do **obchodní galerie Harfa**, pár zastávek tramvají je to k Hotelu Step s **wellness centrem** a bazénovým světem. Necelý kilometr od domu prochází naučná stezka a cyklostezka do **parku Podviní** s posezením a lanovým centrem. Mateřská i základní škola se nacházejí v pohodlné pěší vzdálenosti, pouhé tři minuty chůze od domu.

Podlahová plocha 63,17 m², balkón 22,42 m².

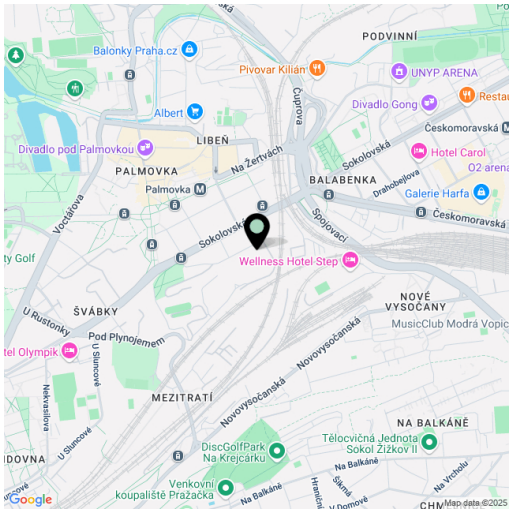


Byt 2+kk

63 m², Praha 8, Libeň, V Mezihoří

Prodáno

Celková plocha	86 m²
Podlahová plocha*	63 m²
Balkón	22 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	109821



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 2+kk

63 m², Praha 8, Libeň, V Mezihoří

Prodáno

V Mezihoří

Byt 2+kk

6. NP

