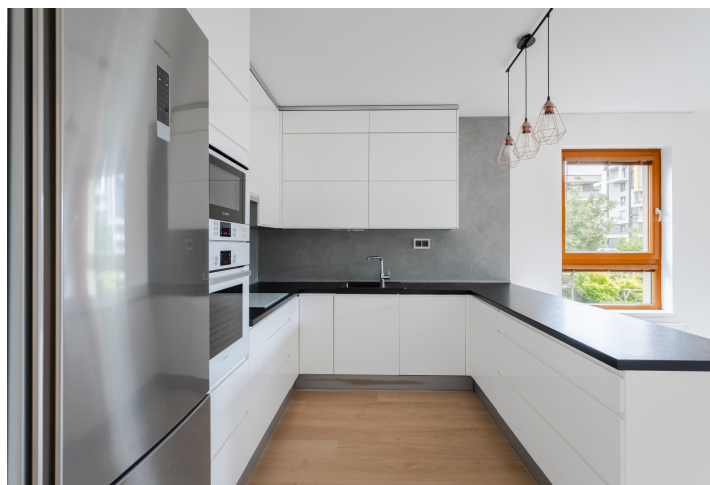




Byt 3+kk

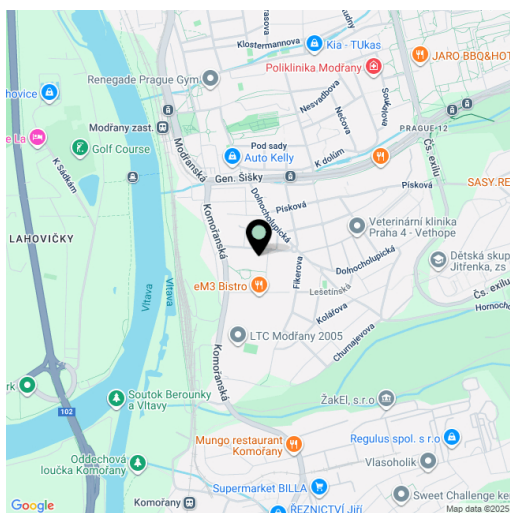
93 m², Praha 4, Modřany, Rorýsová

Prodáno



**Byt 3+kk**93 m², Praha 4, Modřany, Rorýsová**Prodáno**

Celková plocha	102 m ²
Podlahová plocha*	93 m ²
Balkón	9 m ²
Parkování	Garážové stání
Sklep	4 m ²
PENB	B
Referenční číslo	109820



Světlý třípokojový byt s prostorným balkónem je součástí rezidenčního projektu Modřanka s parkem, dětským hřištěm a venkovní posilovnou ve vnitrobloku. Cena zahrnuje garážové stání a sklep.

Dispozici bytu umístěného ve 2. nadzemním podlaží tvoří západně orientovaný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na **balkón**, 2 ložnice, koupelna, samostatná toaleta, chodba a předsiň. **Parkovací místo** a sklep jsou situovány v suterénu domu, pohodlně vedle sebe.

Rezidence Modřanka byla dokončena v roce 2019 a její hlavní benefit představuje rozlehlý park se vzrostlými stromy a aktivními prvky pro děti i dospělé. Ke standardu bytu patří dřevěná eurookna s dvojskly a laminátové plovoucí podlahy v obytných místnostech. Kuchyňská linka byla vyrobena na míru a vybavena **spotřebiči Bosch a Siemens**. Byt nabízí dostatek prostor pro **vestavěný nábytek**, včetně připravené niky v chodbě pro umístění pračky a sušičky. Topení je ústřední.

Lokalita Modřan nabízí **spoustu zeleně** i kompletní občanskou vybavenost - v okolí se nachází školy, školky, obchody, pošta, restaurace, kino, poliklinika a velké množství sportovišť a dětských hřišť. Během chvíle lze dojet na oblíbenou **cyklostezku** podél Vltavy spojující centrum města se Zbraslaví. Autobusová zastávka přímo před rezidencí, 5 minut chůze je to na tramvajovou zastávku a vlakové nádraží Praha-Modřany je vzdálené necelý kilometr.

Podlahová plocha 88,7 m², balkón 9 m², sklep 4,3 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

93 m², Praha 4, Modřany, Rorýsová

Prodáno

Rorýsová

Byt 3+kk

2. NP

1	Předsíň	7,8 m ²
2	Obývací pokoj + Kuchyně	36,0 m ²
3	WC	2,4 m ²
4	Komora	1,5 m ²
5	Chodba	4,9 m ²
6	Koupelna	4,9 m ²
7	Ložnice	13,8 m ²
8	Ložnice	16,0 m ²
9	Šatna	1,8 m ²
Podlahová plocha		89,1 m ²
10	Balkon	9,0 m ²
Podlahová plocha		98,1 m ²

