



Byt 2+1

64 m², Praha 5, Smíchov, V Lesíčku

Pronajato





Byt 2+1

64 m², Praha 5, Smíchov, V Lesíčku

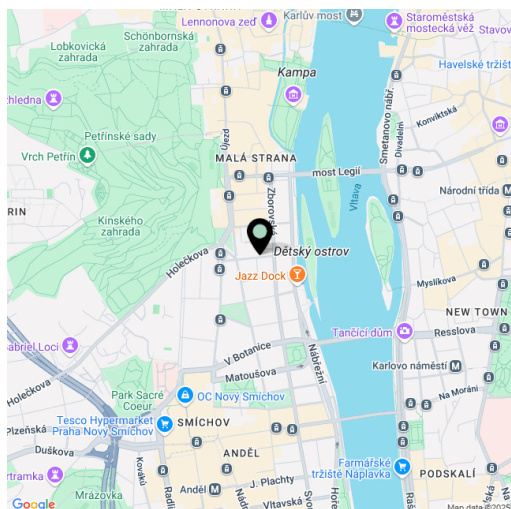
Pronajato

Celková plocha	66 m²
Podlahová plocha*	64 m²
Balkón	2 m²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby a vodu 2.000 Kč/měs. pro 2 osoby. Elektřina a plyn - převod na nájemce.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	109819
K dispozici od	01.02.2026

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt s balkonem, situovaný ve 2. patře kompletně zrekonstruované novorenesanční budovy z přelomu 19. a 20. století, s výtahem. Dům stojí v rezidenční lokalitě na Smíchově, v tiché ulici v centru města, s možností parkování před domem, v pěším dosahu mnoha významných míst Prahy vč. Pražského hradu, a zároveň v blízkosti kompletní vybavenosti komerčně-zábavního centra Anděl. V pěším dosahu je nábřeží Vltavy a Kinského a Petřinské sady.

Byt nabízí rohový obývací pokoj s **balkonem**, ložnici s vestavěným patrem na spaní (patro je možné demontovat), plně vybavenou kuchyň s jídelním prostorem a pracovním koutem, koupelnu s vanou a toaletou a vstupní chodbu.

Dřevěné parkety, dlažba, velká okna, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.