



Byt 2+kk

91 m², Praha 2, Nové Město, Vyšehradská

Pronajato



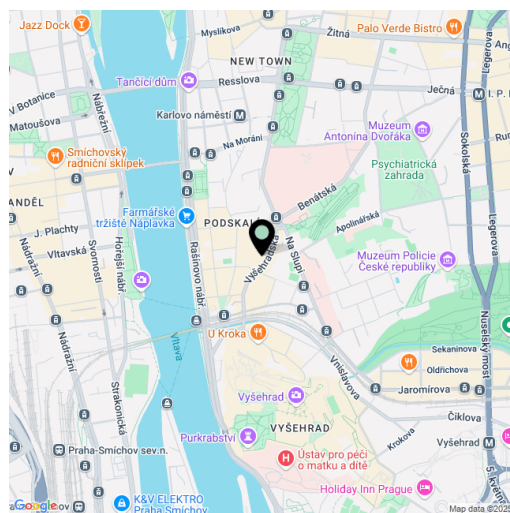
**Byt 2+kk**91 m², Praha 2, Nové Město, Vyšehradská**Pronajato**

Celková plocha	91 m ²
Parkování	Parkování ve dvoře
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií ve výši 7500 Kč měsíčně se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	109818
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu atypický, nadstandardně kompletně vybavený klimatizovaný mezonetový byt s pavlačí a možností parkování ve dvoře, situovaný ve 4., nejvyšším patře renovované historické budovy (17. století) s výtahem a zachovanými původními prvky. Pavlačový dům stojí ve výhodné lokalitě s rychlou dostupností do centra, pár minut chůze od stanice metra a zastávky tramvají Karlovo (Palackého) náměstí, s plnou občanskou vybaveností v okolí, v pěším dosahu nábřeží Vltavy a Vyšehradu.

Ve spodní úrovni bytu, do níž se vchází z **pavlače** (možno využít jako balkon), se nachází vstupní chodba s vestavěnou skříň a schodiště vedoucí nahoru do patra. Tam je prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jedna ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a chodba s úložnými prostory za závěsem.

Klimatizace, dřevěné podlahy, dlažba, dekorativní dvouhořákový krb na biolih, elektricky ovládané předokenní rolety, centrální vytápění, pračka, myčka, indukční varná deska, drtič odpadu, mikrovlnná trouba, domácí kino, vysavač, žehlička a žehlicí prkno, **sklep**. K dispozici je **parkovací stání** ve dvoře budovy za poplatek 2000 Kč měsíčně.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.