



Byt 3+kk

76 m², Praha 2, Nové Město, Dittrichova

Prodáno





Byt 3+kk

76 m², Praha 2, Nové Město, Dittrichova

Prodáno

Celková plocha	78 m²
Podlahová plocha*	76 m²
Balkón	2 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	109815

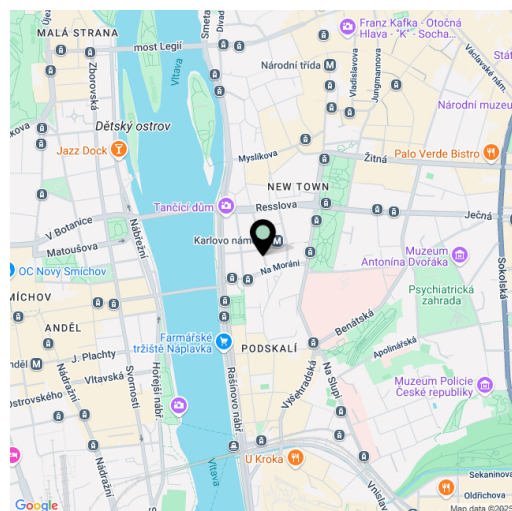
Kompletně zrekonstruovaný třípokojový byt s vysokými stropy a balkónem orientovaným do vnitrobloku je situován ve 3. podlaží udržovaného bytového domu v širším centru metropole mezi Karlovým náměstím a nábřežím Vltavy.

Vzdušný interiér se skládá ze tří pokojů, přičemž 2 jsou orientované do ulice a třetí pokoj má přístup na **balkón**, dále koupelny se sprchovým koutem, samostatné toalety, komory a vstupní chodby.

Historický ráz bytové jednotce dodávají dřevěná **špaletová okna**, kazetové interiérové dveře a nové **dřevěné parkety** položené do tvaru stromečku. K vytápění slouží vlastní plynový kotel Junkers.

Žádaná oblast Prahy 2 nabízí vše potřebné k životu v pěším dosahu – jsou zde mateřské a základní školy, gymnázium i univerzitní fakulty, v okolí nechybí široká nabídka restaurací, kaváren a obchodů včetně supermarketu, stejně jako zdravotnická zařízení. Aktivní jedince zaujme široká nabídka volnočasových aktivit - ať už se jedná o zábavu na **náplavce**, kde se v sezóně konají pravidelné farmářské trhy a street food akce, procházku **botanickou zahradou** či venkovní atrakce na Slovanském a **Střeleckém ostrově**. Skvělou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra linky B Karlovo náměstí, která je vzdálená přibližně 3 minuty chůze, a také blízké tramvajové zastávky nebo **přístaviště výletních lodí**.

Podlahová plocha 76,12 m², balkón 2,07 m².



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 3+kk

76 m², Praha 2, Nové Město, Dittrichova

Prodáno

