



Administrativní budova

800 m², Praha 6, Hradčany, Tychonova

15.95 € / m² | 388 Kč / m²





Administrativní budova

800 m², Praha 6, Hradčany, Tychonova

15.95 € / m² | 388 Kč / m²

Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	109814

Kancelářské prostory k pronájmu v reprezentativní prvorepublikové vile nacházející se v prestižní lokalitě Prahy – Hradčanech, v těsné blízkosti Belvederu a Pražského hradu. Čtyřpodlažní vila se dvěma balkony je obklopena udržovanou okrasnou zahradou a prošla citlivou rekonstrukcí v 90. letech. Nabízí klimatizované kancelářské prostory s recepcí, konferenčními místnostmi, kuchyňkami a sociálním zázemím na každém patře; ve 3. patře je navíc k dispozici sprcha. K objektu náleží střežená venkovní parkovací plocha pro 28 vozidel.

Prostory budou k dispozici od ledna 2026 a budou nabízeny pouze jako celek.

Lokalita:

Lokalita je dobře dostupná městskou hromadnou dopravou – v docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová zastávka Královský letohrádek, autobusové zastávky i stanice metra Hradčanská (trasa A). Autem je zajištěno přímé napojení na městský okruh. Cesta na Letiště Václava Havla trvá přibližně 30 minut jak autem, tak MHD.

Vybavení a služby:

Klimatizace
Recepce
WC a kuchyňka v každém patře
Sprcha ve 3. NP
Balkon 2. a 3. NP
Optický kabel
Strukturované kabeláže
Server/datový rozvaděč
Internetové připojení
Kamerový systém
EZS

Nájemné se nenavýšuje o DPH. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

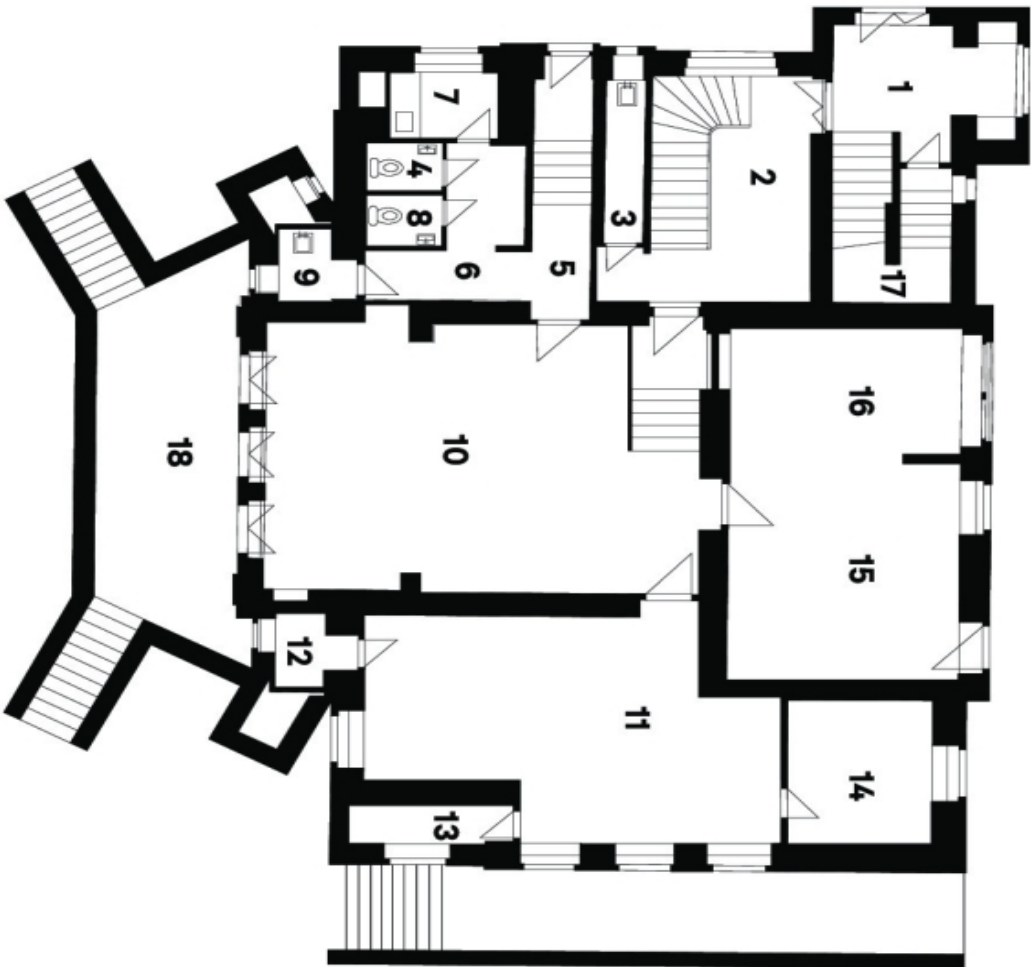
800 m², Praha 6, Hradčany, Tychonova

15.95 € / m² | 388 Kč / m²

Tychonova 270/2, Praha 6

1. PP

1	Zádvěří	9,75 m²
2	Vstupní hala	18,40 m²
3	Úklidová místnost	3,37 m²
4	WC - muži	1,82 m²
5	Chodba	8,30 m²
6	Chodba	8,31 m²
7	Kuchyňský kout	3,68 m²
8	WC - ženy	1,82 m²
9	Úklidová místnost	2,45 m²
10	Kancelář	58,40 m²
11	Kancelář	39,06 m²
12	SKlad	1,90 m²
13	SKlad	3,15 m²
14	Kancelář	10,85 m²
15	Hala	25,48 m²
16	Kancelář	14,85 m²
17	SKlad	5,90 m²
	Plocha celkem	217,49 m²
18	Anglický dvorek	24,50 m²





Administrativní budova

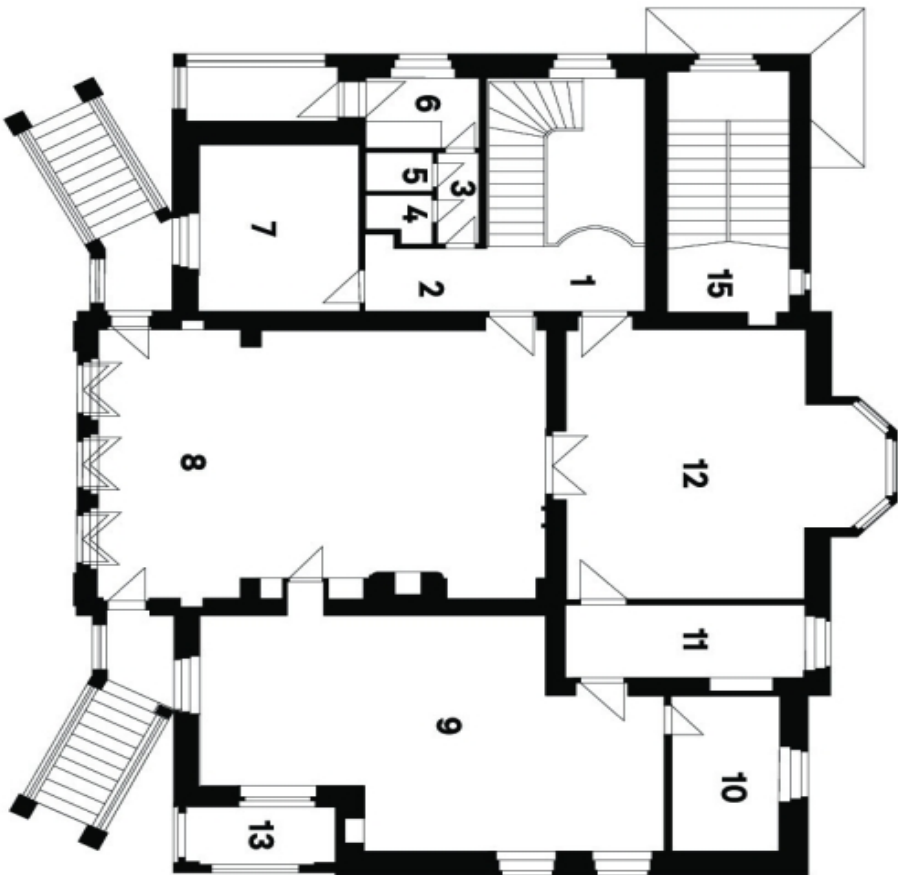
800 m², Praha 6, Hradčany, Tychonova

15.95 € / m² | 388 Kč / m²

Tychonova 270/2, Praha 6

1. NP

1	Chodba	11,04 m²
2	Chodba	3,83 m²
3	Chodba	2,00 m²
4	WC - ženy	1,40 m²
5	WC - muži	1,35 m²
6	Kuchyňský kout	4,08 m²
7	Kancelář	13,60 m²
8	Kancelář	59,80 m²
9	Kancelář	45,48 m²
10	Kancelář	8,60 m²
11	Sklad	8,84 m²
12	Hala	37,50 m²
Plocha celkem		205,52 m²
13	Balkón	4,30 m²
14	Balkón	4,10 m²
15	Schodišť, prostor	15,05 m²
Plocha celkem		228,97 m²





Administrativní budova

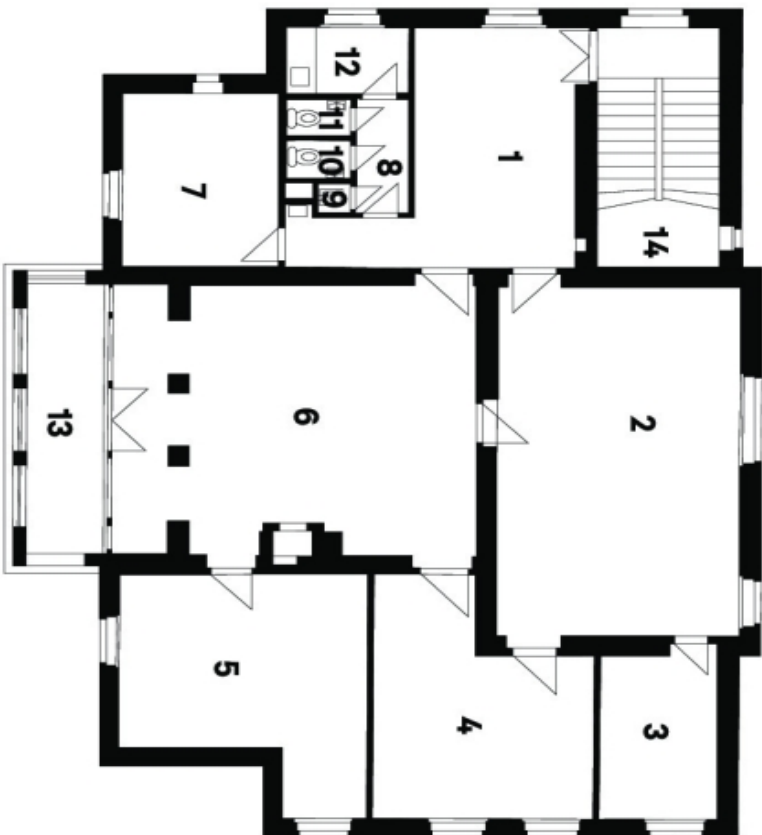
800 m², Praha 6, Hradčany, Tychonova

15.95 € / m² | 388 Kč / m²

Tychonova 270/2, Praha 6

2. NP

1	Kancelář	19,55 m²
2	Kancelář	41,20 m²
3	Kancelář	9,75 m²
4	Kancelář	22,44 m²
5	Kancelář	17,70 m²
6	Kancelář	50,50 m²
7	Kancelář	13,70 m²
8	Chodba	6,05 m²
9	Úklidová místnost	0,60 m²
10	WC – muži	1,26 m²
11	WC – ženy	1,26 m²
12	Kuchyňský kout	4,20 m²
Plocha celkem		188,21 m²
13	Balkón	8,58 m²
14	Schodišť. prostor	14,95 m²
Plocha celkem		211,74 m²





Administrativní budova

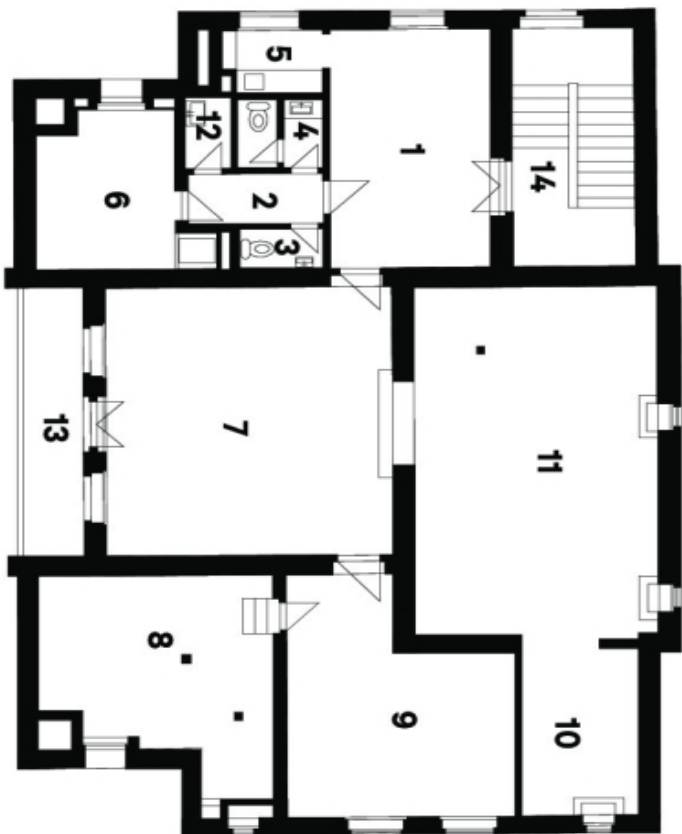
800 m², Praha 6, Hradčany, Tychonova

15.95 € / m² | 388 Kč / m²

Tychonova 270/2, Praha 6

3. NP

1	Kancelář	19,55 m²
2	Chodba	3,50 m²
3	WC	1,75 m²
4	Předstíň WC, WC	2,72 m²
5	Kuchyňský kout	3,10 m²
6	Kancelář	13,10 m²
7	Kancelář	39,00 m²
8	Kancelář	22,80 m²
9	Kancelář	23,90 m²
10	Sklad	10,00 m²
11	Kancelář	43,00 m²
12	Úklidová místnost	1,70 m²
Plocha celkem		184,12 m²
13	Balkón	8,45 m²
14	Schodiště	14,95 m²
Plocha celkem		207,52 m²





Administrativní budova

800 m², Praha 6, Hradčany, Tychonova

15.95 € / m² | 388 Kč / m²

Tychonova 270/2, Praha 6

Parkovací místa

