



Rodinný dům 5+1

324 m², Praha 5, Lipence, U Lip

Prodáno



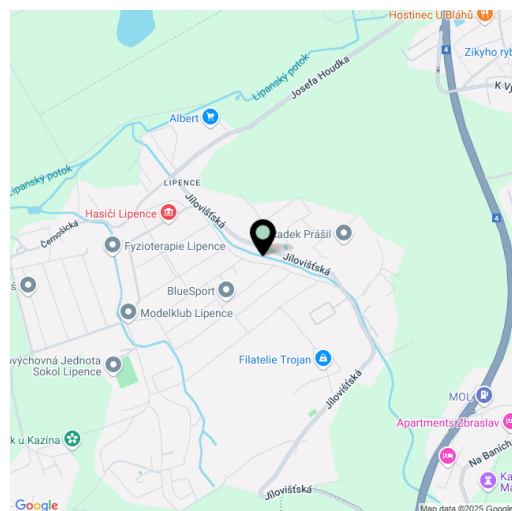


Rodinný dům 5+1

324 m², Praha 5, Lipence, U Lip

Prodáno

Celková plocha	324 m²
Pozemek	1 164 m²
Zastavěná plocha	190 m²
Podlahová plocha	288 m²
Parkování	Garáž a venkovní kryté parkovací stání
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	109813



Útulný, pěkně prosvětlený rodinný dům s dostatkem místa stojí na velkém rohovém pozemku v klidné pražské čtvrti Lipence obklopené zelení blízko golfového hřiště, okraje Brdských lesů a přesto nedaleko centra Prahy.

V přízemí se nachází obývací pokoj s **krbem**, propojený obloukovým průchodem s jídelnou a ta s kuchyní a spíží, dále pracovna, schodišťová hala, toaleta pro hosty, zádveří a závětrí. V podkroví jsou 3 ložnice, vzdušná koupelna a chodba. Hlavní ložnice má rozlohu cca 27 m² a přísluší k ní prostorná **šatna a ložie**. V suterénu je umístěna **hobby místnost**, kotelná, komora, sklad a prádelna se sušárnou. Bohatý úložný prostor doplňuje půda nad domem a garáží.

Dům byl vystavěn v r. 2005, je zděný cihlami Porotherm a zateplený, keramická střešní krytina Tondach má **kaštanovou glazuru**. Atypická **eurookna** mají dvojskla, vnitřní parapety z **dřevěného masivu** a venkovní **měděné**, střešní okna jsou značky Velux. Kuchyně značky Next má vestavné spotřebiče **Siemens** včetně indukční varné desky. Vytápění zajišťuje plynový kotel, dům je vybaven **systémem inteligentního řízení energie Eaton** a centrálním klíčem. Na pozemku je **garáž** pro jedno auto, **venkovní kryté parkovací stání** a navazující **velká pergola** pro venkovní stolování. Automaticky zavlažovanou zahradu lemuje dřevěný plot s okrasnou opěrnou zdí z **růžového sliveneckého mramoru**.

Čtvrť Lipence ležící na jižním okraji Prahy mezi **Berounkou** a **Vltavou** poskytuje vše potřebné ke spokojenému rodinnému bydlení: mateřskou a základní školu, supermarket, několik **sportovišť** včetně **golfového hřiště**, **cyklostezky** i možnost hezkých výletů do **blízkých přírodních parků**. Autobusem lze dojet ke stanici metra Smíchovské nádraží, jízdy autem usnadňuje silnice R4 a nedaleký nájezd na Pražský okruh.

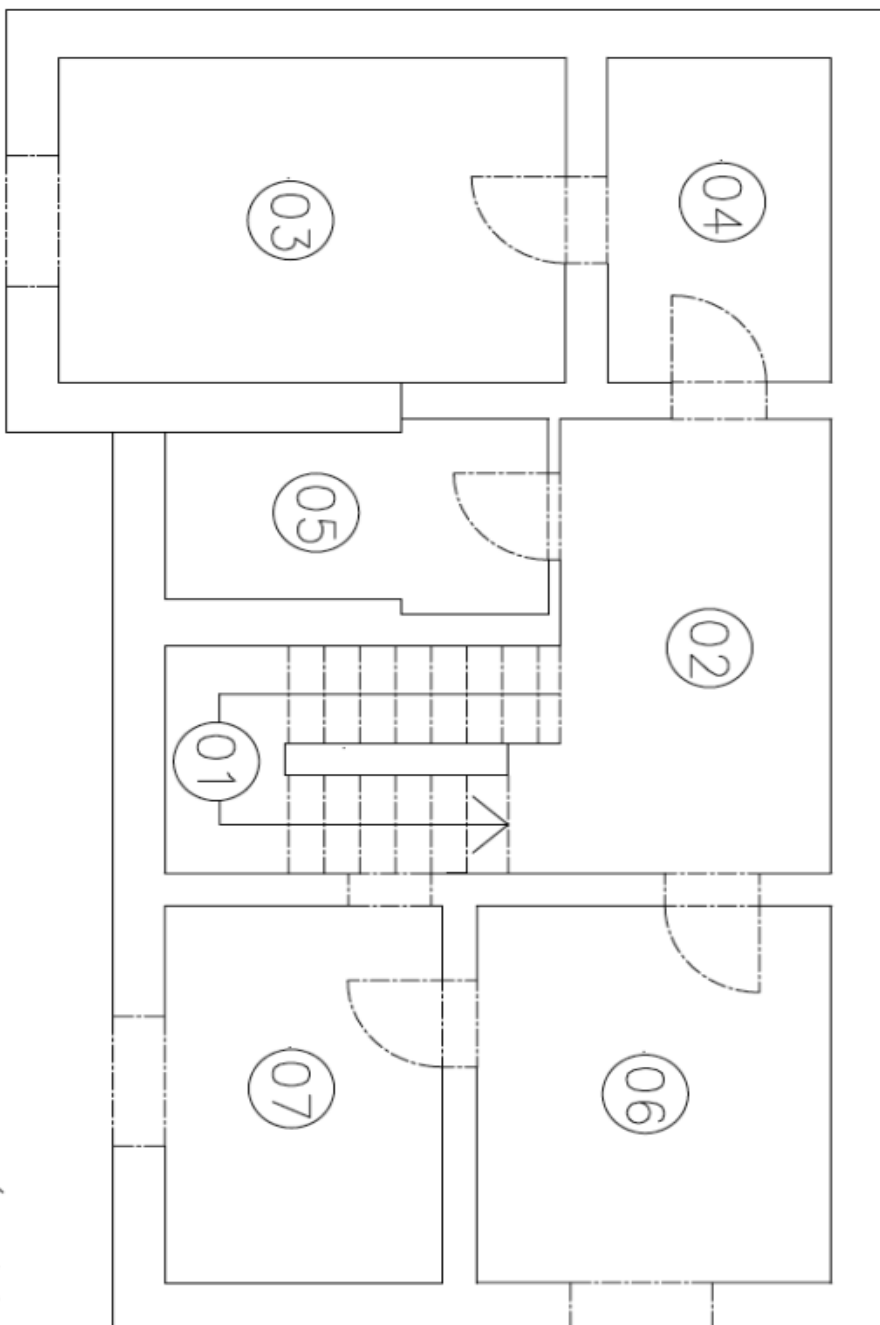
Celková plocha domu 288,24 m², samostatná garáž 36 m², zastavěná plocha 190 m², pozemek 1 164 m².



Rodinný dům 5+1

324 m², Praha 5, Lipence, U Lip

Prodáno



— Půdorys suterenu

- 01 – Schodiště (5,44m²)
- 02 – Chodba (10,26m²)
- 03 – Hobby místnost (12,98m²)
- 04 – Kotelna (5,41m²)
- 05 – Komora (5,26m²)
- 06 – Prádelna, sušárna (10,70m²)
- 07 – Sklad (8,25m²)

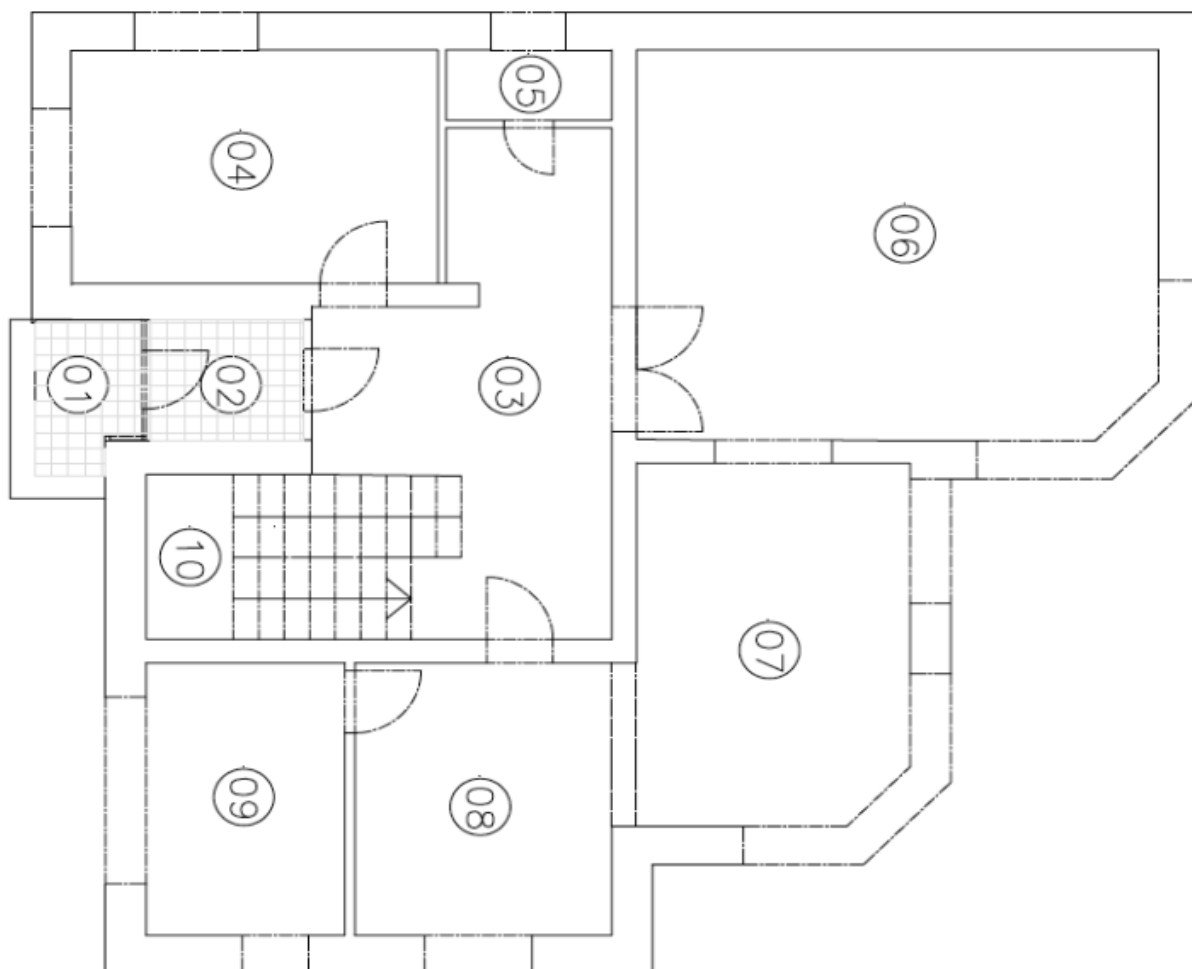


Rodinný dům 5+1

324 m², Praha 5, Lipence, U Lip

Prodáno

Půdorys přízemí



- 01 – Závětrí (2,28m²)
- 02 – Závětrí (2,82m²)
- 03 – Hala (17,23m²)
- 04 – Pracovna (13,33m²)
- 05 – WC (1,75m²)
- 06 – Obývací pokoj (31,31m²)
- 07 – Jídelna (16,26m²)
- 08 – Kuchyň (10,80m²)
- 09 – Komora (8,46m²)
- 10 – Schodiště (7,09m²)

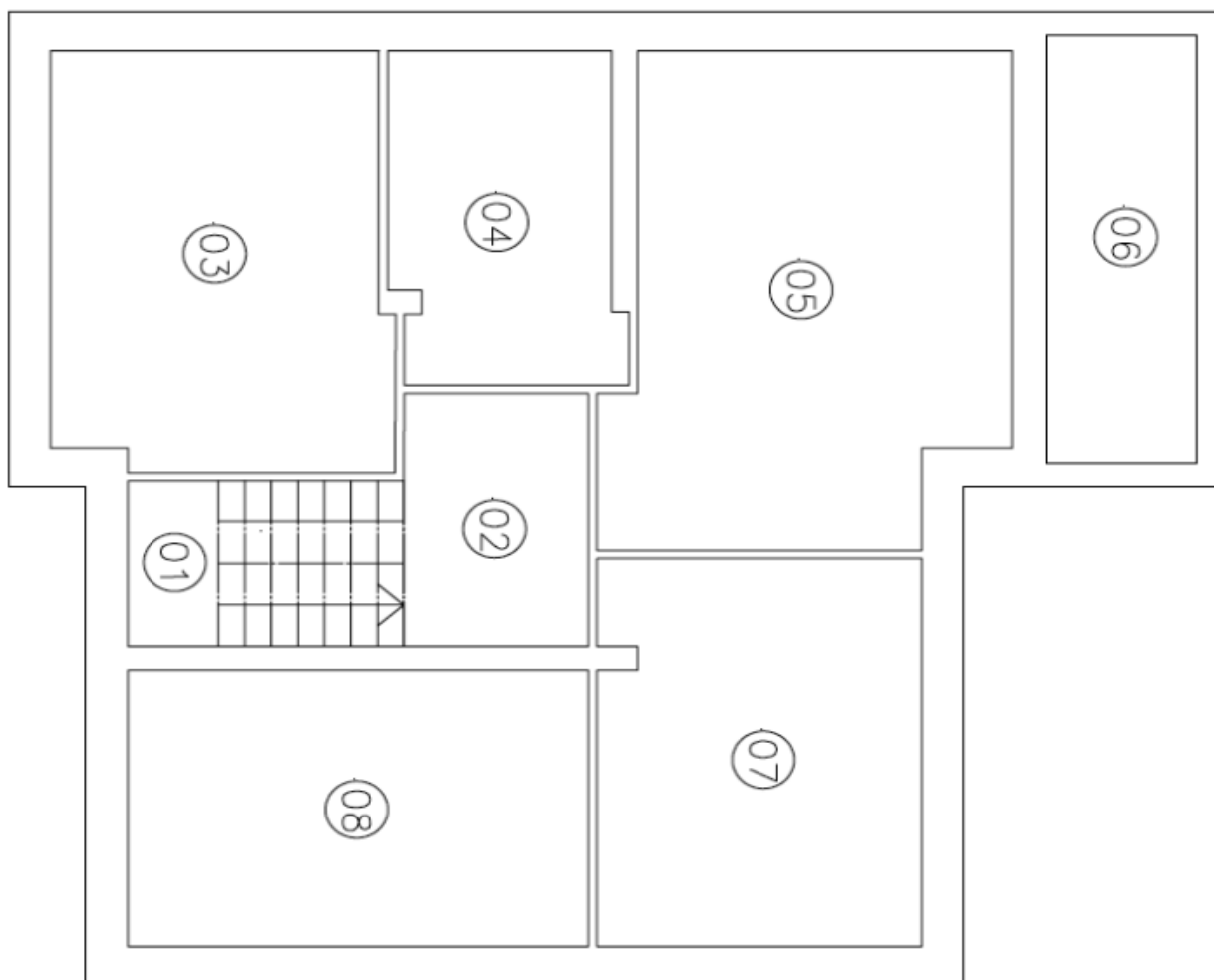


Rodinný dům 5+1

324 m², Praha 5, Lipence, U Lip

Prodáno

— Půdorys podkroví



- 01 – Schodiště (6,75m²)
- 02 – Chodba (6,80m²)
- 03 – Dětský pokoj (20,34m²)
- 04 – Koupelna (10,77m²)
- 05 – Ložnice (26,79m²)
- 06 – Ložnice (9,74m²)
- 07 – Šatna (18,44m²)
- 08 – Dětský pokoj (18,83m²)