



Byt 3+kk

95.6 m², Praha 7, Holešovice, Tusarova

19 850 000 Kč | 815 530 €



**Byt 3+kk**95.6 m², Praha 7, Holešovice, Tusarova**19 850 000 Kč | 815 530 €**

Celková plocha	121 m ²
Podlahová plocha*	96 m ²
Balkón	9 m ²
Terasa	17 m ²
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	109809

Byt s interiérem zalitým denním světlem, s jižní terasou i balkónem orientovaným na sever do vnitrobloku bude umístěn v nejvyšším podlaží architektonicky odvážného rezidenčního projektu, který působivě kombinuje secesní dům z počátku 20. století s moderní nástavbou v atraktivní lokalitě Prahy 7 – Holešovic, čtvrti bohaté na kulturní život i zajímavou gastronomii.

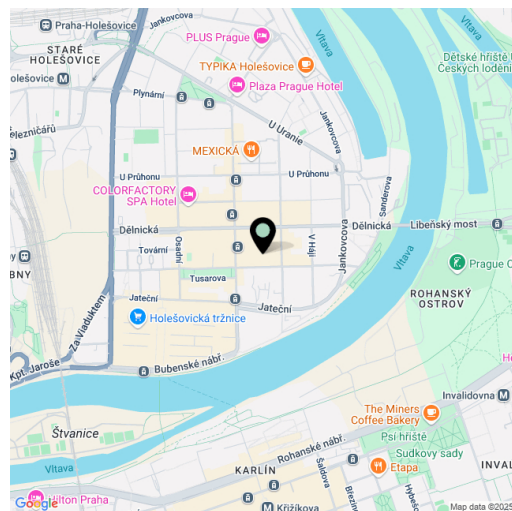
Dispoziční uspořádání bytu nabídne obývací pokoj s přípravou na kuchyni, 2 ložnice, pracovnu, koupelnu (s vanou a 2 umyvadly), samostatnou toaletu a předsíň. Z obývacího pokoje povede vstup na **balkón** i **terasu**, z jedné ložnice na balkón, z druhé na terasu.

Vysoký standard zahrnuje **třívrstvé dubové podlahy, hliníková okna „od podlahy ke stropu“ s izolačními trojskly**, na jižní straně navíc s přípravou na venkovní žaluzie, velkoformátovou keramickou dlažbu v koupelně a sanitární vybavení osvědčených výrobců **Kaldewei** a **Hansgrohe**, lakované interiérové dveře, profilované dřevěné vstupní dveře bezpečnostní třídy III. Tepelný komfort zajistí **podlahové vytápění**, zdrojem tepla budou tepelná čerpadla. Dům bude vybaven **výtahem**, k bytu je možné **přikoupit sklep** a **parkovací stání** v zakladači.

V bezprostředním okolí se nachází **výborná občanská vybavenost**, přímo v ulici funguje mateřská a základní škola, nedaleko také **soukromé montessori gymnázium Duhovka**. Centrum je dostupné během chvilky, asi 3 minuty chůze je vzdálena tramvajová zastávka, pohodlně se dá dojet i ke stanici metra, novému vlakovému nádraží Praha-Bubny nebo po **lávce HolKa** do Karlína. Řada okolních **sportovišť** nabízí možnost aktivního odpočinku stejně jako nedaleká **Stromovka**. Volnočasové vyžití poskytuje také **nový park U Vody** s komunitní zahradou, posezením, ohništěm, dětským hřištěm a venkovní posilovnou.

Podlahová plocha 95,6 m², terasa 16,5 m², balkón 9,2 m².

Dokončení projektu je plánováno v první polovině roku 2028.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

95.6 m², Praha 7, Holešovice, Tusarova

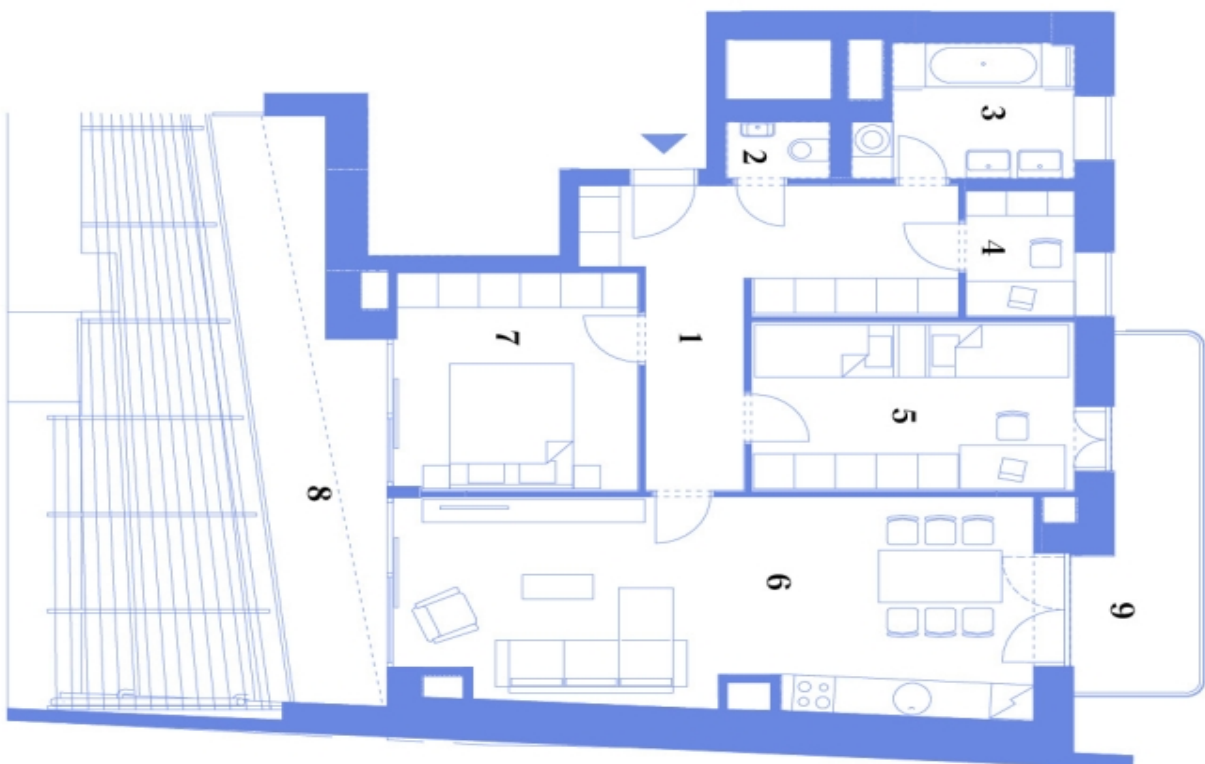
19 850 000 Kč | 815 530 €

Tusarova 41

Byt | Apt 6.3

6. NP 5th floor	3+kk 2 bedroom
1	Předsíň Hallway
2	Toaleta Toilet
3	Koupelna Bathroom
4	Pracovna Office
5	Ložnice Bedroom
6	Obývací pokoj Living room
7	Ložnice Bedroom
8	Terasa Terrace
9	Balkon Balcony
Celková plocha Total area	
121,3 m²	

Užitná plocha Usable area	89,6 m²
Podlahová plocha Floor area	95,6 m²



Způsob výpočtu podlahové plochy je stanoven v souladu s nariadením vlády č. 386/2013 Sb. Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely. Zobrazený podoba bytu, včetně jeho vnitřního vybavení a podlahy, je pouze ilustrativní. Vybavení a podlahové materiály nejsou součástí prodeje. Pro více informací se obraťte na příslušné zástupce.

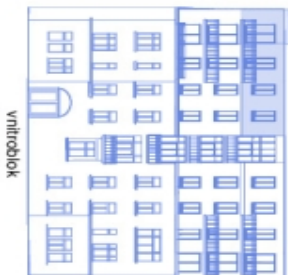
0,5 1,5 3m
M 1:75



vnitřní blok



Tusarova



vnitřní blok