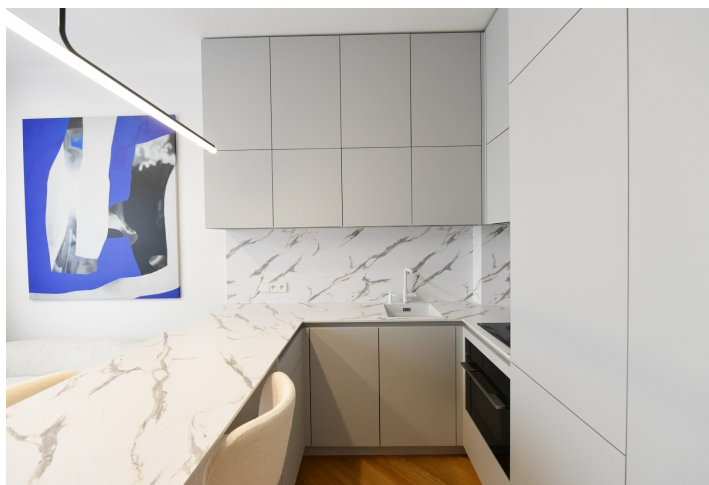




Byt 2+kk

45 m², Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

Pronajato





Byt 2+kk

45 m², Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

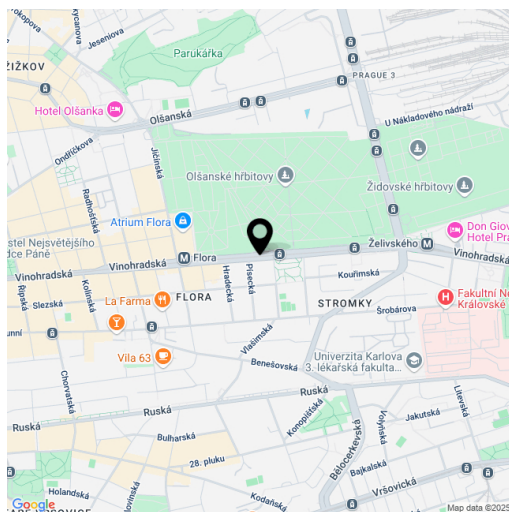
Pronajato

Celková plocha	45 m ²
Parkování	-
Sklep	2 m ²
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 1700 Kč měsíčně. Elektřina a plyn se hradí zvlášť.
PENB	E
Referenční číslo	109804
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nadstandardní, nově citlivě zrekonstruovaný, kompletně zařízený byt, navržený architektem, situovaný v 6. NP nově plně zrenovovaného funkcionalistického bytového domu s výtahem, společnou saunou se zázemím a krásně upraveným vnitroblokem se zahradou a posezením. Budova stojí v oblíbené rezidenční lokalitě na Vinohradech, v místě s velmi rychlou dostupností do centra a plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, pouhé 3 bloky od stanice metra Flora a nákupního centra Atrium Flora.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a výhledem do vnitrobloku, ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, technická komora a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Prvotřídní materiály, parkety, velkoformátová dlažba, nová špaletová okna, plynový kotel, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, TV, videotelefon, **sklep**, vstup do domu na čip.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 2+kk

45 m², Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

Pronajato

6.NP 2+KK 46.7m²

ZÁKLADNÍ INFORMACE

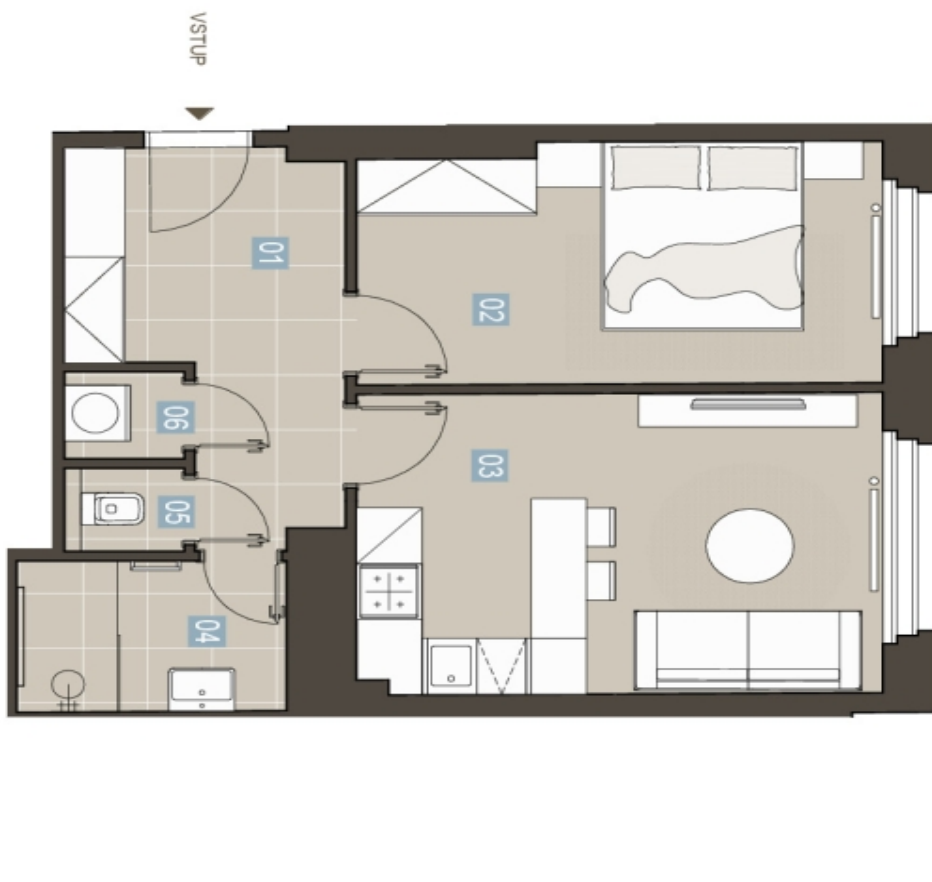
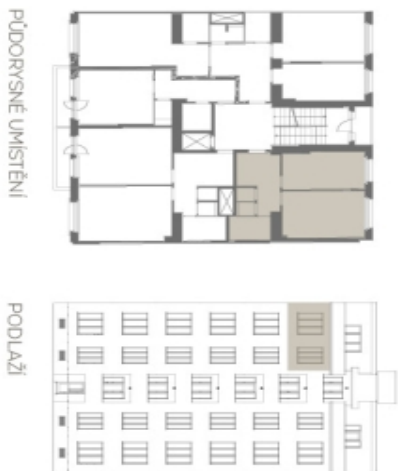
Orientace
Stav při předání
Parkovací stání

jih
po rekonstrukci
ne

VÝMĚRY

01 Zádveří	8.8m²
02 Ložnice	12.2m²
03 Obývací pokoj s kuchyní	15.5m²
04 Koupelna	3.8m²
05 Toileta	1.0m²
06 Komora	1.1m²
Svislé konstrukce	2.5m²

Podlahová plocha	44.9m²
Sklepní kóje	1.8m²
Celková plocha	46.7m²



Budovatel: Podlahová plocha je určena pro výhledy a 200/2013 St. v daném rodu. Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Dispozice možná aktualizovaná podle aktuálního stavu. Plány jsou specifikovány v grafické mřížce. Všechny výkresy nemají být součástí dohody. Developer si vyhrazuje právo na změny úpravy. Přeposky úpravy dispozice nebo rozložení prostorů s přihlédnutím k záměrům stavebního právního předpisu.