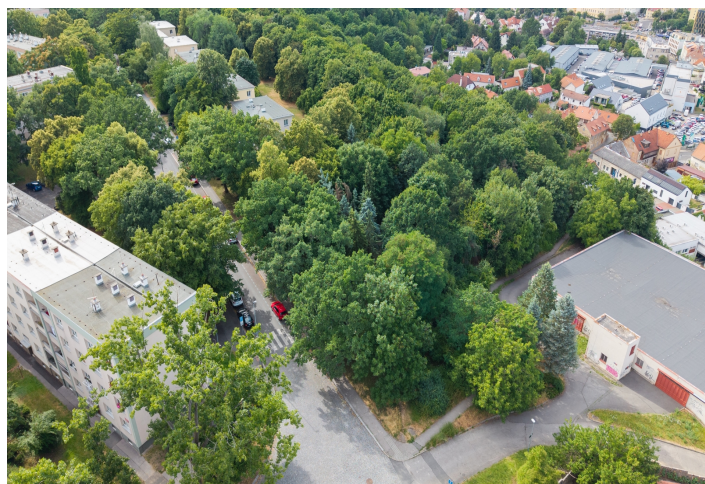




Pozemek

12 337 m², Praha 6, Veleslavín, Na Okraji

40 500 000 Kč | 1 667 010 €



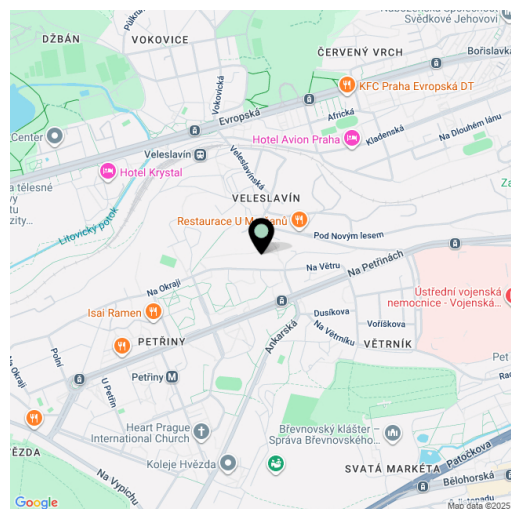


Pozemek

12 337 m², Praha 6, Veleslavín, Na Okraji

40 500 000 Kč | 1 667 010 €

Cena za m ²	3 283 Kč
Celková plocha	12 337 m ²
Typ pozemku	Ostatní
Referenční číslo	109802



Výjimečnou investiční příležitost představuje soubor pozemků nacházejících se v atraktivní lokalitě Prahy 6 – Veleslavín. Dle platného územního plánu se jedná převážně o plochy ZMK (zeleň městská a krajinná) s menší částí určenou pro stavební využití (rezidenční výstavbu a související infrastrukturu). Oblast patří dlouhodobě k nejžádanějším pražským lokalitám pro bydlení i komerční využití díky reprezentativnímu charakteru a strategické poloze v blízkosti centra metropole i Letiště Václava Havla.

Zalesněný pozemek je přístupný po místní komunikaci a navazuje na původní rezidenční zástavbu. Dle územního plánu spadá **12 % plochy, tj. 1 529 m², do území čistě obytného (OB)** s přípustným využitím stavby pro bydlení, byty v nebytových domech, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb a další. Zbývající plochu tvoří **zeleň městská a krajinná (ZMK)** s využitím pro krajinnou zeleň, pobytové louky, dětská hřiště, drobné vodní plochy, zahradní restaurace a jiné.

Výjimečná zelená lokalita, odkud se dá pěšky dojít na zámek Veleslavín, do oblíbené **Obory Hvězda**, za sportem na Ladronku či do pivovaru **Břevnovského kláštera**. Perfektní dopravní dostupnost slibuje stanice **metra A Nádraží Veleslavín**, tramvajové a autobusové zastávky a **vlakové spojení** ze stanice Praha-Veleslavín. Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost – mateřské a základní školy, obchody, kavárny, restaurace i lékařské služby. Veleslavín sousedí též s krásnou přírodní rezervací **Divoká Šárka**.

Celková plocha pozemků 12 337 m².