





Pozemek

799 m², Senec, Malinovo

7 759 616 Kč | 318 801 €

Cena za m ²	€ 0
Celková plocha	799 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	109799

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek situovaný v nejlepší části obce Malinovo. Pozemek se nachází v klidné a vyhledávané rezidenční části obce určené k výstavbě rodinného domu. Jedná se o lokalitu s minimálním provozem a vysokou mírou soukromí, což z ní činí ideální místo pro bydlení.

Pozemek je **rovinatý** a orientovaný na **jih**. Přístup je zajištěn po zpevněné komunikaci. Nachází se přímo v intravilánu obce, v oblasti se stabilní zástavbou. Podle územního plánu je určen pro **individuální bytovou výstavbu**, což ho předurčuje k výstavbě samostatného rodinného domu.

Na hranici pozemku jsou dostupné **veškeré inženýrské sítě** – elektřina, plyn, veřejný vodovod, kanalizace i **optická síť**. Lokalita nabízí příjemné bydlení s kompletní občanskou vybaveností a **rychlou dostupností autem do Bratislavy** za pouhých několik minut.