





Poplatky za služby	5 EUR za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	560 m ²
Parkování	Ano
PENB	B
Referenční číslo	109794

Unikátní obchodní prostor s celkovou rozlohou 560 m² umístěný v historické budově s recepcí, historickým sálem, zázemím a terasou. Prostory jsou k dispozici ihned, jsou ideální pro restauraci, showroom nebo obchodní služby.

Dispozici tvoří dvoupodlažní obchodní prostor (2× 280 m²) umístěný na obou podlažích budovy. Prostor je rozdělen na historickou halu, zázemí s recepcí, kuchyň a terasu. Prostor je ideální pro restauraci, pekárnu, showroom nebo obchodní služby.

Podlahy jsou z **terazza** a **mramoru**, okna jsou kombinace **dřevěných** a **hliníkových**. Prostory jsou k dispozici ihned, připravené na okamžité využití.

Historický objekt sestává ze dvou propojených budov – starší objekt z roku **1901** v **novoklasicistickém stylu** a budova z roku **1919** se sofistikovanou fasádou, bohatě zdobenou reliéfy. Budova nese výrazný historický charakter a nachází se na **prestižní adrese** v **centru Bratislavy**.

Interiér 560 m² (dvě podlaží o výměře 280 m²).