



Byt 5+kk

225.7 m², Praha 10, Vinohrady, U Zdravotního ústavu

Pronajato



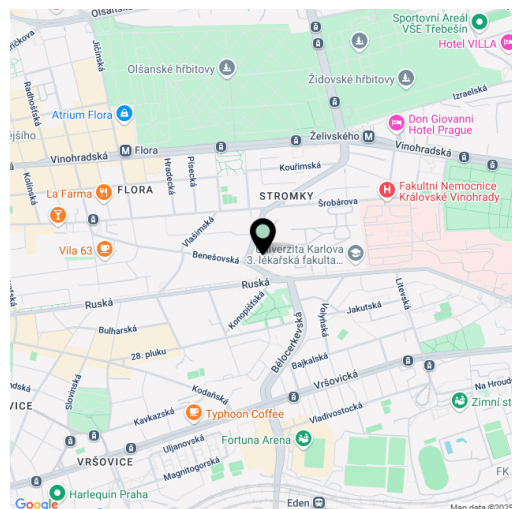


Byt 5+kk

225.7 m², Praha 10, Vinohrady, U Zdravotního ústavu

Pronajato

Celková plocha	256 m²
Podlahová plocha*	226 m²
Terasa	31 m²
Parkování	2 stání na pozemku
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií ve výši 10.400 Kč měsíčně se hradí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	109787
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu jedinečný atypický zařízený podkrovní mezonetový byt se 2 terasami, 2 koupelnami a skandinávským designem. Klimatizovaný byt, navržený pod dohledem architekta, leží ve 2. patře plně zrenovované bytové vily s parkováním a společnou zahradou se saunou, home-office prostory, venkovní kuchyní, ohništěm a dětským hřištěm. Dům stojí v atraktivní rezidenční lokalitě na Vinohradech, v blízkém dosahu plně občanské vybavenosti, v lokalitě s rychlým spojením do centra, v pěším dosahu stanic metra Želivského a Flora a nákupního centra Atrium Flora.

Interiér tvoří ve spodní úrovni prostorný obývací pokoj s krbem, jídelnou a plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice s vestavěnými skříněmi a vybavenou šatnou, další ložnice, 2 koupelny (sprchový kout, toaleta, technické zázemí / vana, sprchový kout, bidet, toaleta), velká úložná komora / spíž a vstupní chodba s vestavěnými úložnými prostory. Terasa je přístupná z obývacího pokoje a hlavní ložnice. V horním patře se nachází ložnice s přílehlou toaletou a druhou terasou a další ložnice.

Klimatizace, inteligentní systém ovládání domácnosti Loxone, betonová stěrka na podlahách, nábytek na míru, vestavěné skříně a důmyslné úložné prostory v celém bytě, elektricky ovládané předokenní rolety, centrální podlahové vytápění, prémiové zařizovací předměty zn. Grohe, pračka, sušička, kvalitní kuchyňské spotřebiče zn. Siemens, myčka, indukční varná deska s integrovanou digestoří, sklep. V ceně jsou zahrnuta 2 parkovací stání na pozemku. K dispozici je společná dobíjecí stanice pro elektromobily.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.