



## Administrativní budova

371 m<sup>2</sup>, Praha 7, Troja, Nad Kazankou

10.50 - 12.50 € / m<sup>2</sup> | 256 - 304 Kč / m<sup>2</sup>

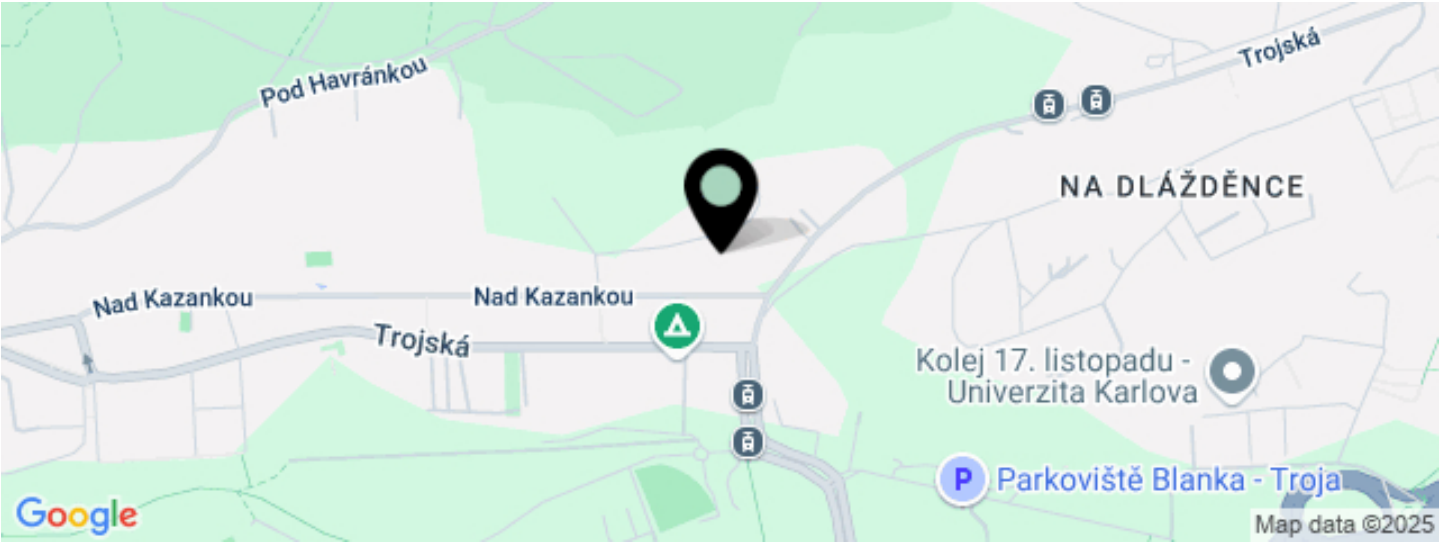




Administrativní budova

371 m², Praha 7, Troja, Nad Kazankou

10.50 - 12.50 € / m² | 256 - 304 Kč / m²



| JEDNOTKA                 | PLOCHA K DISPOZICI | SLUŽBY                   | PARKOVÁNÍ              | MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ |
|--------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|-----------------|
| Kanceláře, 3. a 4. patro | 181 - 371 m²       | 95 Kč<br>za m² / měsíčně | 3 000 CZK / ps / měsíc | 10.50 € / m²    |

**Administrativní budova**371 m<sup>2</sup>, Praha 7, Troja, Nad Kazankou**10.50 - 12.50 € / m<sup>2</sup> | 256 - 304 Kč / m<sup>2</sup>**

|                          |                                   |
|--------------------------|-----------------------------------|
| Poplatky za služby       | 95 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Vlastní spotřeba nájemce | —                                 |
| Parkování                | Ano                               |
| Poplatky za parkování    | —                                 |
| Poměr parkovacích míst   | —                                 |
| Certifikace              | —                                 |
| PENB                     | Není vyžadován                    |
| Referenční číslo         | 109784                            |

**Reprezentativní čtyřpatrová vila z roku 1920 se nachází v klidné rezidenční části Prahy - Tróji. Objekt je obklopen pečlivě udržovanou zahradou, která zajišťuje dostatek soukromí. Kancelářské prostory ve vyšších patrech jsou vybaveny klimatizací, parkování je možné v garáži nebo přímo na ulici, kde nejsou zavedeny modré zóny. Lokalita nabízí výjimečné prostředí v docházkové vzdálenosti od zoologické a botanické zahrady, Trojského zámku, vinice Salabka, Císařského ostrova i parku Stromovka.**

**Lokalita:**

V bezprostřední blízkosti vily se nachází autobusová i tramvajová zastávka. Stanice metra Nádraží Holešovice (trasa C) i vlakové nádraží jsou vzdáleny pouhou jednu zastávku tramvají. Lokalita má výborné napojení na městský okruh a díky tunelu Blanka také rychlé spojení se západní a jižní částí Prahy. V těsné blízkosti vede navíc cyklostezka podél Vltavy směrem až do Klecan.

**Vybavení a služby:**

Možnost parkování na ulici  
Výtah  
3. a 4. patro má klimatizaci  
Technická místnost a kotelna  
Socialní zázemí se sprchou  
Alarm a kódovací zařízení  
Servrovna s klimatizací  
Skladové prostory  
Plynový kotel  
Radiátory

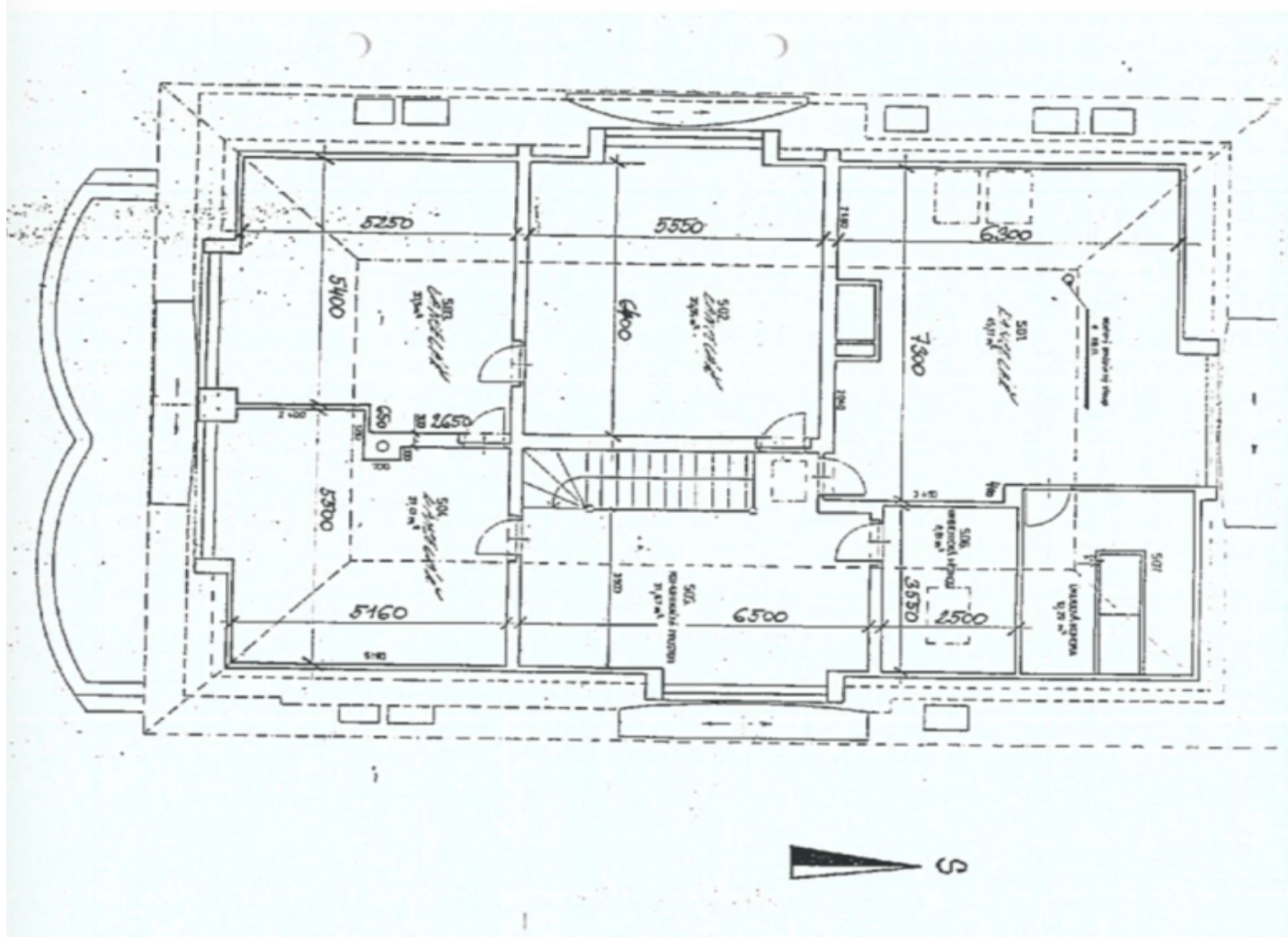
Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



## Administrativní budova

371 m<sup>2</sup>, Praha 7, Troja, Nad Kazankou

10.50 - 12.50 € / m<sup>2</sup> | 256 - 304 Kč / m<sup>2</sup>

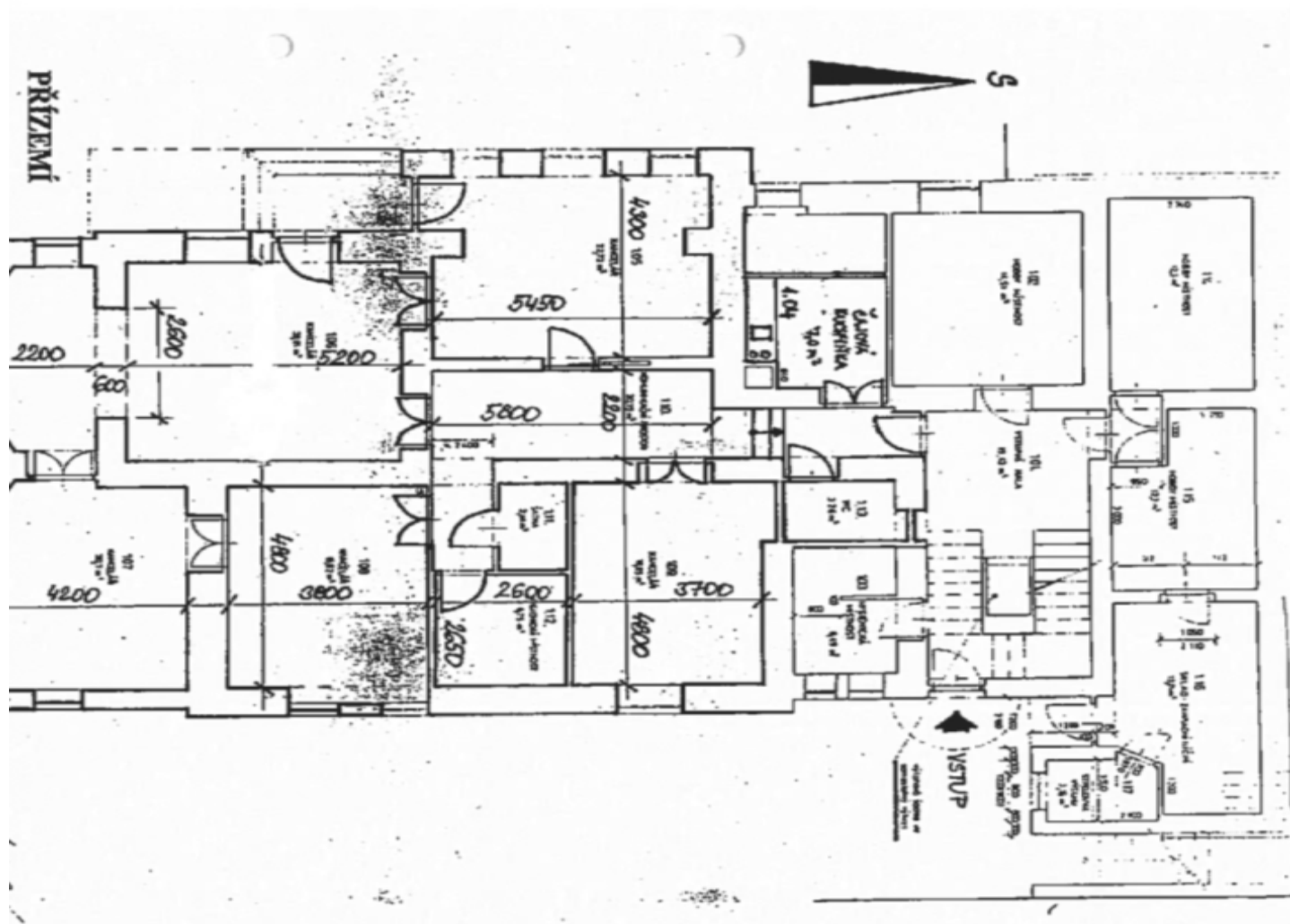




# Administrativní budova

371 m², Praha 7, Troja, Nad Kazankou

10.50 - 12.50 € / m² | 256 - 304 Kč / m²



**Administrativní budova**371 m<sup>2</sup>, Praha 7, Troja, Nad Kazankou**10.50 - 12.50 € / m<sup>2</sup> | 256 - 304 Kč / m<sup>2</sup>**