



Byt 3+kk

96 m², Praha 3, Žižkov, Baranova

Pronajato



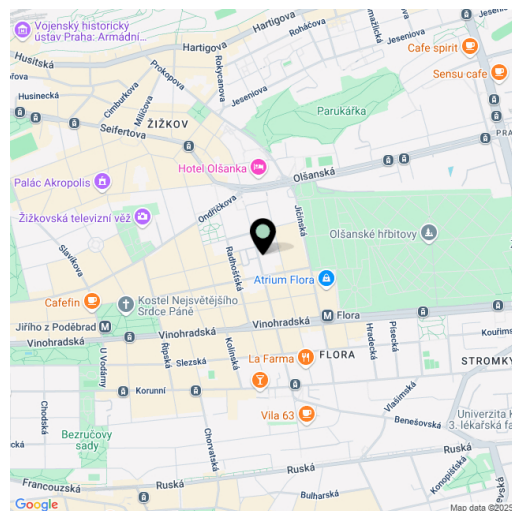


Byt 3+kk

96 m², Praha 3, Žižkov, Baranova

Pronajato

Celková plocha	109 m ²
Podlahová plocha*	96 m ²
Balkón	1 m ²
Terasa	12 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 3 000 Kč měsíčně. Elektřina a plyn se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	109783
K dispozici od	ihned



Nabízíme k pronájmu zařízený mezonetový byt se 2 koupelnami, malým balkonem a velkou terasou a výhledem na park Parukářka, situovaný v 5. patře bytového domu (stavba z r. 2004) s výtahem a upraveným dvorem v klidné rezidenční oblasti Královských Vinohrad. Budova stojí pouhé 2 bloky od stanice metra Flora a nákupního centra Atrium Flora. Výhodná lokalita na pomezí Žižkova a Vinohrad s velmi rychlým spojením do centra a plnou občanskou vybaveností v blízkém okolí, v pěším dosahu náměstí Jiřího z Poděbrad, Riegrových sadů a sportcentra Olšanka s plaveckým bazénem.

Ve spodní části bytu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická komora pod schody a vstupní hala. V horní úrovni bytu je galerie s kuřáckým **balkonem** s výhledem do dvora, 2 ložnice s přístupem na **terasu** také s výhledem do dvora a druhá koupelna s **masážní vanou** a toaletou s bidetovou sprškou.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, úložné prostory, plynový kotel, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, kávovar.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.