



Byt 3+kk

72 m², Praha 3, Žižkov, Domažlická

Prodáno



**Byt 3+kk**

72 m², Praha 3, Žižkov, Domažlická

Prodáno

Celková plocha	112 m²
Podlahová plocha*	72 m²
Terasa	40 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	109781

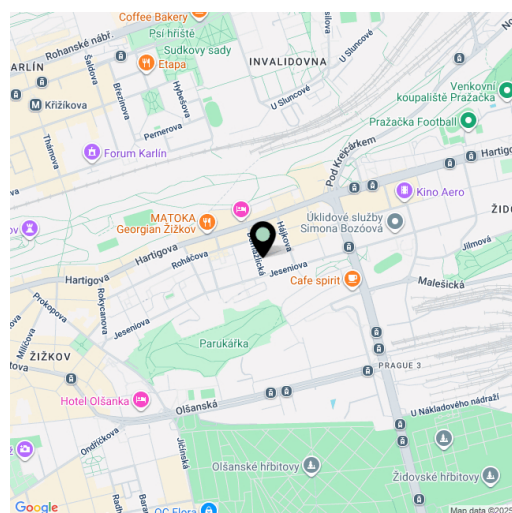
Světlý klimatizovaný podkrovní byt s velkou terasou, situovaný v 6. podlaží renovovaného cihlového bytového domu s výtahem v klidné ulici v Praze 3 na Žižkově nedaleko oblíbeného parku Parukářka. Rychlá dopravní dostupnost centra.

Dispozici bytu (půdní vestavby) tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2 ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní chodba. V patře se nachází úložná komora a vstup na východně orientovanou **terasu o ploše 40 m²**.

Podlahy jsou **dřevěné plovoucí** a s dlažbou, součástí vybavení jsou bezpečnostní vstupní dveře, vestavěný nábytek v ložnici a plně vybavená kuchyňská linka. Na střešní terase je instalován praktický zahradní domek (cca 4m²). Vytápění zajišťuje nový plynový kotel.

V těsném okolí je veškerá občanská vybavenost, dopravní spojení do centra zajišťují autobusy, cesta k přestupní stanici metra **Florenc** trvá pouhých 5 minut. V pěším dosahu je také tramvajová zastávka se spoji do centra i stanicím metra **Želivského**, **Flora** nebo **Palmovka**. Sousedním rozlehlým parkem **Parukářka** vede **cyklostezka**, je zde dětské hřiště, hospůdka i piknikové místo.

Podlahová plocha 71,9 m², střešní terasa 40 m².



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

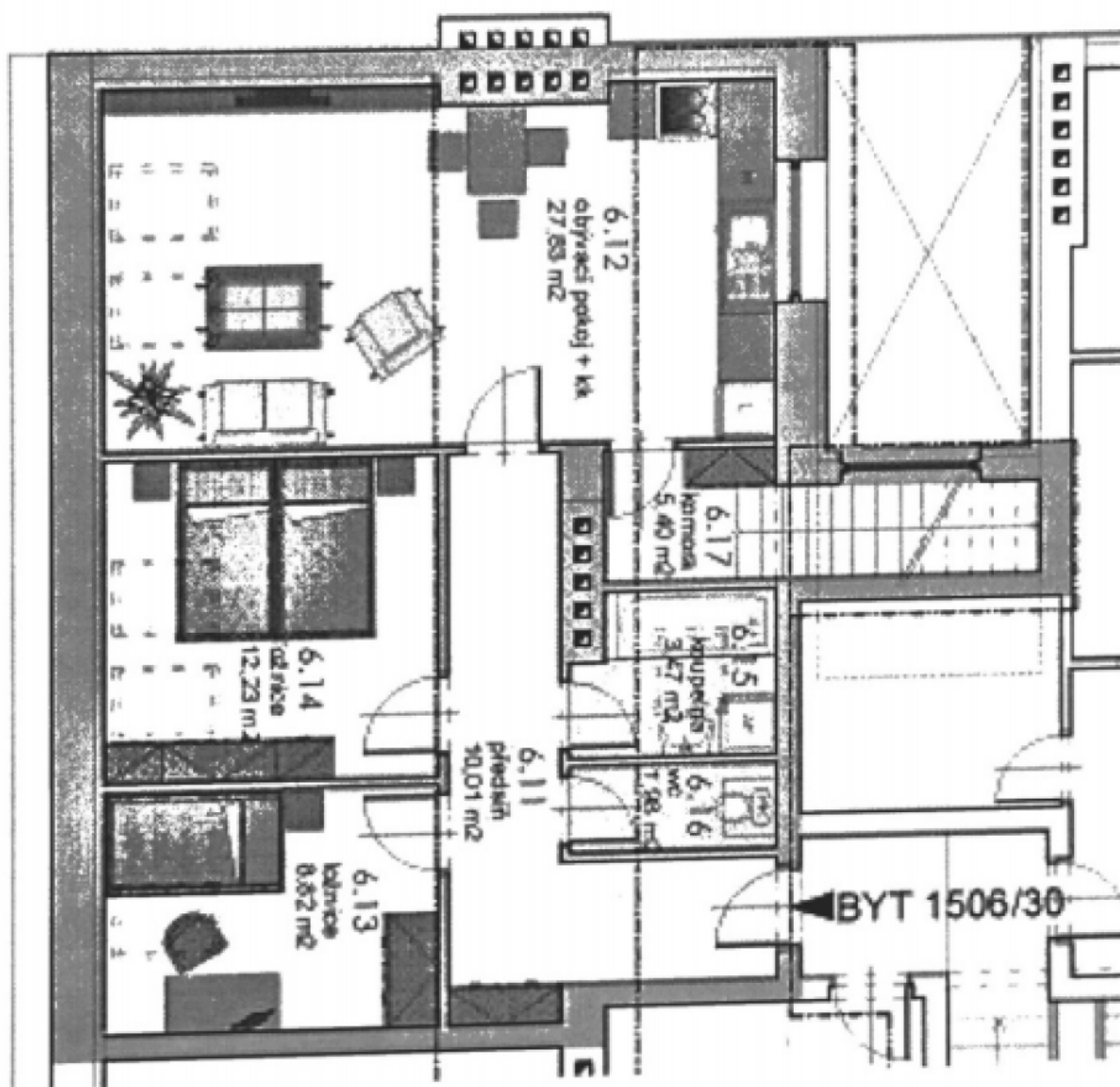


Byt 3+kk

72 m², Praha 3, Žižkov, Domažlická

Prodáno

6.NP





Byt 3+kk

72 m², Praha 3, Žižkov, Domažlická

Prodáno

patro

