



Byt 3+kk

87 m², Praha 1, Staré Město, Veleslavínova

20 490 000 Kč | 843 383 €



**Byt 3+kk**

87 m², Praha 1, Staré Město, Veleslavínova

20 490 000 Kč | 843 383 €

Celková plocha	112 m²
Podlahová plocha*	87 m²
Terasa	25 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	109778

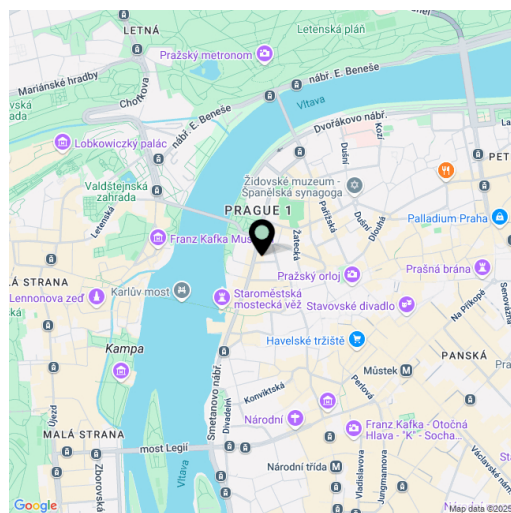
Mezonetový byt s terasou umožňující unikátní výhledy na ikonické pražské památky se nachází v půdní vestavbě v historickém bytovém domě na atraktivním místě v srdci Starého Města blízko Karlova mostu.

V dolní části bytu (6. NP) je obývací pokoj s kuchyní, ložnice, koupelna a vstupní chodba. Obývací pokoj je orientovaný do vnitrobloku, ložnice do ulice. V podkroví je další ložnice s výhledem na **Pražský hrad**, toaleta a **terasa** s vyhlídkou na **Astronomickou věž Klementina**, **Staroměstskou mosteckou věž** nebo **zelený vrch Petřín** s pěkně nasvícenou rozhlednou.

Půdní vestavba byla vybudována v r. 2006, interiér je vhodný k modernizaci a úpravě dle vlastních představ. Podlahy jsou laminátové, vytápění řeší plynový kotel, v 6. NP je **příprava na klimatizaci** a v horní části mezonetu je **klimatizace** již instalována. Historická budova vybavená **výtahem** zaujme **zdobnou fasádou**.

Prestížní poloha v Praze 1 nedaleko Staroměstského náměstí, **Karlova mostu** a Alšova nábřeží s **parkovou úpravou** umožňuje bydlet v centru dění, v bezprostřední blízkosti mnoha restaurací, kaváren, klubů, divadel i galerií. Doslova pár metrů od domu je tramvajová zastávka a stanice metra.

Podlahová plocha 86,7 m², terasa 25 m².



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.