



Pozemek

1 522 m², Beroun, Vysoký Újezd, Za Hospodou

18 000 000 Kč | 740 893 €





Pozemek

1 522 m², Beroun, Vysoký Újezd, Za Hospodou

18 000 000 Kč | 740 893 €

Cena za m ²	11 827 Kč
Celková plocha	1 522 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	109774

Rovinatý zasítovaný pozemek se nachází u 18jamkového golfového hřiště v moderní obci Vysoký Újezd zasazené do krajiny s mnoha přírodními památkami. Tato prémiová mikrolokalita na hranici Prahy je domovem vyhlášené restaurace Papilio oceněné prestižním gastronomickým průvodcem Gault&Millau.

Rovinatá plocha ležící stranou hlavní výstavby má výměru 1 522 m². Na pozemku jsou vybudovány a zkolaudovány inženýrské sítě, a to přípojka elektrická, plynová, vodovodní i kanalizační. Příjezd až k pozemku je po obecní asfaltové osvětlené komunikaci.

V obci funguje mateřská i základní škola, obchod s potravinami, pošta i restaurace, v sousedství pozemku se rozkládá areál Albatross Golf Resort s klubovnou, golfovou akademií i hlídáním dětí. Snadné spojení s Prahou zajišťují příměstské autobusy s konečnou u stanice metra Zličín (necelá půlhodina jízdy), autem se lze během chvilky napojit na dálnici D5 nebo využít některou z alternativních tras k Pražskému okruhu. Cesta vlakem ze sousedních Nučic na Smíchov zabere přibližně 30 minut. Pěkné okolí láká k výletům, mezi oblíbené cíle patří například Český kras, Karlštejn nebo lesy v přírodním parku Povodí Kačáku.

Celková plocha 1 522 m².

K prodeji také jako celek se sousedním pozemkem o celkové výměře 4 283 m².

