



Pozemek

2 761 m², Beroun, Vysoký Újezd, Za Hospodou

26 000 000 Kč | 1 068 640 €



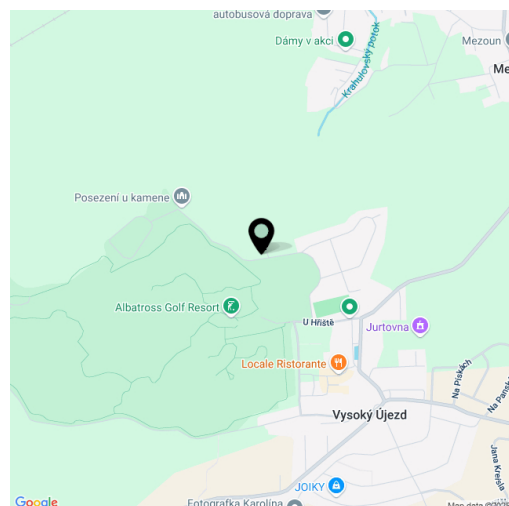


Pozemek

2 761 m², Beroun, Vysoký Újezd, Za Hospodou

26 000 000 Kč | 1 068 640 €

Cena za m ²	9 417 Kč
Celková plocha	2 761 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	109773



Rovinatý stavební pozemek se rozkládá v bezprostředním sousedství 18jamkového golfového hřiště v moderní obci Vysoký Újezd obklopené hezkou středočeskou krajinou. Tato prémiová mikrolokalita na hranici Prahy vyniká kvalitní infrastrukturou i snadným spojením s Prahou a je domovem vyhlášené restaurace Papilio oceněné prestižním gastronomickým průvodcem Gault&Millau.

Rovinatá plocha nepravidelného tvaru má výměru **2 761 m²** a leží stranou hlavní výstavby. Na pozemku jsou vybudovány a zkolaudovány **inženýrské sítě**, a to přípojka elektrická, plynová a vodovodní. Příjezd až k pozemku je po obecní asfaltové osvětlené komunikaci. Na pozemku je vrtaná studna (28 m).

V obci funguje **mateřská i základní škola**, obchod s potravinami, pošta a restaurace, dominantou obce je areál **Albatross Golf Resort** s klubovnou, **golfovou akademií a hliďáním dětí**. Snadné spojení s Prahou zajišťují příměstské autobusy s konečnou u stanice metra Zličín, kam je možné dojet za necelých 30 minut, autem se lze během chvilky napojit na dálnici D5 nebo využít některou z alternativních tras k Pražskému okruhu. Cesta vlakem ze sousedních Nučic na Smíchov zabere přibližně půl hodiny. Pěkné okolí láká k výletům, blízko je například **Český kras, Karlštejn** nebo lesy přírodního parku **Povodí Kačáku**.

Celková plocha 2761 m².

K prodeji také jako celek se sousedním pozemkem o celkové výměře 4 283 m².