



## Výrobní prostory

14 401 m<sup>2</sup>, Příbram, Drásov

Cena na vyžádání



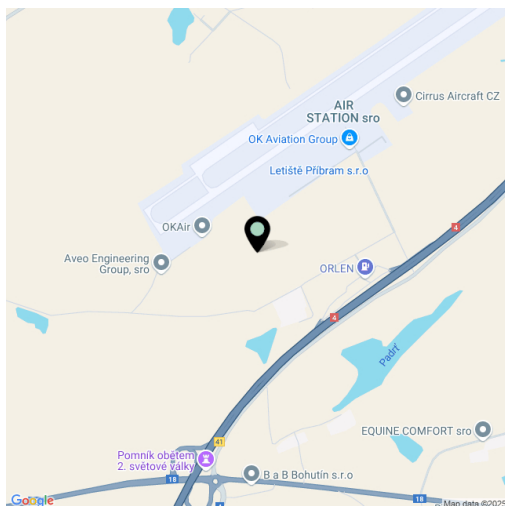


## Výrobní prostory

14 401 m<sup>2</sup>, Příbram, Drásov

## Cena na vyžádání

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha          | 14 401 m <sup>2</sup>     |
| Volná plocha k pronájmu | 14 401 m <sup>2</sup>     |
| Minimální plocha        | 14 401 m <sup>2</sup>     |
| Čistá výška stropu      | 10 m                      |
| Nosnost podlah          | 5 t/m <sup>2</sup>        |
| Modul sloupů            | 12 x 24                   |
| Konstrukce              | Železobetonová konstrukce |
| PENB                    | G                         |
| Referenční číslo        | 109772                    |



**14 401 m<sup>2</sup>** výrobních, skladových a kancelářských prostor k pronájmu. Prostory budou vhodné pro lehkou výrobu, skladování, logistiku nebo distribuci.

### Lokalita:

Areál se bude nacházet v obci Drásov ve Středočeském kraji, vedle Letiště Příbram, 70 km od Plzně, 60 km od Prahy, přímo u dálnice D4 a blízko silnice I/18, 2 km od exitu 41. Před areálem je autobusová zastávka na lince Dobříš - Příbram.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- 148 parkovacích míst
- 11 parkovacích míst pro kamiony
- nakládací dvůr pro kamiony
- retenční rybník
- certifikace BREEAM pro udržitelný rozvoj s cílem dosáhnout úrovně „Excellent“

### Skladové/výrobní prostory:

- 2 přímé vjezdy
- 21 nakládacích doků s vyrovnávacím můstkem
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler systém

### Kanceláře:

- Kancelářské prostory se zázemím podle přání klientů
- světlá výška 10 m
- LED osvětlení 500 Lux

**K dispozici od 1/2028.**

Nájemce neplatí provizi.



